COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE R.G. n. 862 del 29-10-2026		
N. Settore 114	**Data emissione**	**29-10-2026**

Oggetto: **Approvazione perizia di variante e suppletiva n.3 e rettifica e integrazione delle determine dirigenziali n. 400/2021 e 605/2021 per i Lavori di "Mitigazione del rischio idrogeologico e regimentazione acque piovane nel territorio comunale di Monterosso Almo". CUP: B97B20067020001**

IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

La sottoscritta Arch.Berritta Sofia, legittimata all'adozione del presente provvedimento giusta Determina Sindacale n. 7 del 05/08/2025 con la quale è stata nominata Responsabile dell'Area delle OO.PP. ed assegnate le relative funzioni di cui all'art.107 del TUEL n. 267/2000;

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione attualmente vigente;

Premesso che

- con Determina Sindacale n. 01 del 09.01.2020 è stato conferito all'Arch. Sofia Berritta l'incarico di Responsabile Unico del Provvedimento per i lavori di cui in oggetto;

- con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 23 febbraio 2021, il cui avviso è stato pubblicato nella Gazzetta della Repubblica Italiana n.53 del 3 marzo 2021, sono stati determinati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'art.1, commi 139 e seguenti, della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, da destinare ad investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio;

- il comune di Monterosso Almo risulta beneficiario di un contributo pari a euro 995.000,00 (importo così rimodulato in modo definitivo a seguito di successivi provvedimenti del Ministero) per l'intervento di relativo a lavori di "Mitigazione del rischio idrogeologico e regimentazione delle acque piovane nel territorio comunale di Monterosso Almo";

- con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 23 febbraio 2021 il Comune di Monterosso Almo risulta beneficiario di un contributo di Euro 995.000,00 ai sensi dell'art.1, commi 139 e seguenti, della Legge 30 dicembre 2018 n. 145;

- per il progetto in oggetto è stato generato il seguente codice CUP: B97B20067020001;

- con determina dirigenziale n.605 del 05/10/2021 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, dei "Lavori di mitigazione di rischio idrogeologico e regimentazione delle acque piovane nel territorio comunale di Monterosso Almo (RG)" alla IEA Associati srls con sede a Ragusa Via Dante 112 con un ribasso del 5,25% sull'importo a base d'asta;

Accertato che nella determina dirigenziale n.400 del 22/06/2021 e nella determina n.605 del 05/10/2025 per mero refuso è stato riportata erroneamente la somma di € 63.878,21 oltre IVA come importo a base d'asta anziché l'importo di corretto di € 84.602,70 oltre IVA e che, pertanto, è necessario rettificare le su citate determine;

Dato atto che:

- con Delibera di G.M. n. 125 del 26.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai *lavori di "Mitigazione del rischio idrogeologico e regimentazione acque piovane nel territorio comunale di Monterosso Almo"* redatto dall'Arch. Laura Pluchino della società IEA Associati srls, per un importo complessivo di € 995.000,00 (novecento novantacinquemila/00) di cui € 538.171,94 per lavori a base d'asta, di € 46.894,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 409.934,01 per somme a disposizione dell'amministrazione.

- l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle OO.PP.;

- a norma del D.lgs 50/2016 e s.m.i. è stato ottenuto dal SIMOG dell'ANAC il CIG n. **943493637E**;

- che con determina a contrarre n. 717 del 07/10/2022 è stata indetta la procedura di gara tramite "procedura negoziata", ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera b), del decreto-legge n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge 11.09.2020, n. 120, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), Legge n. 108 del 2021 e art. 63, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016." Con stessa Determina è stato approvato l'avviso pubblico di indagine di mercato per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata eseguita interamente per via telematica sulla piattaforma informatica di gestione gara ASMEL dalla Centrale Unica di Committenza di riferimento, "Unione Ibleide" con sede operativa nel Comune di Giarratana;

- con D.D. n. 103 del 20.02.2023 è stata aggiudicata in via definitiva la gara per i lavori di "*Mitigazione del rischio idrogeologico e regimentazione acque piovane nel territorio comunale di Monterosso Almo*" all'impresa **GIADA COSTRUZIONI S.R.L**., con sede in via Portella n.5 Ventimiglia di Sicilia (PA), P.IVA 05874170821, per la quale la commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione, con un ribasso percentuale offerto del 31,235%, per un importo dei lavori determinato in € 416.967,99, oltre IVA, di cui € 46.894,05 per oneri della sicurezza, in dipendenza del ribasso percentuale pari al 31,235% offerto dalla impresa aggiudicataria;

- in data 04.09.2023 è stato firmato il contratto con la ditta GIADA COSTRUZIONI S.R.L, con Repertorio n. 1796;

- lavori hanno avuto inizio in data 12.01.2024 giusto verbale di consegna lavori in pari data con termine ultimo di consegna in data 12 gennaio 2025;

- con D.D. n. 10 del 18.01.202 è stato autorizzato il subappalto di parte dei lavori di "Mitigazione di rischio idrogeologico e regimentazione delle acque piovane nel territorio comunale di Monterosso Almo (RG)" per un importo al netto del ribasso d'asta del 31,235% pari ad € 315.950,80 oltre iva di cui € 46.894,05 per oneri della sicurezza, in favore dell'operatore economico **GHEA S.r.l.**, C.F. e P.Iva 01243680889 con sede in zona Ind.le I Fase viale del Fante 4, n.6 a Ragusa, alle condizioni indicate nel contratto di subappalto sottoscritto tra le parti;

- il quadro economico rimodulato a seguito delle risultanze della gara è il seguente;

LAVORI		IMPORTI	
A	**LAVORI**		€ **585.065,99**
a2	Costi aggiuntivi di sicurezza "SPECIALI/CONTRATTUALI", non soggetti a ribasso d'asta	€ 46.894,05	
	A detrarre	€ 46.894,05	€ 46.894,05
a1	Importo lavori SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		€ 538.171,94
	A dedurre ribasso d'asta del 31,235% su € 538.171,94		€ 168.098,00

	Importo lavori al netto del RIBASSO D'ASTA del 31,235 %		€	**370.073,94**
a2	A SOMMARE i Costi aggiuntivi di sicurezza "SPECIALI/CONTRATTUALI", non soggetti a ribasso d'asta		€	46.894,05
	Importo totale lavori AGGIUDICATI		**€**	**416.967,99**
	TOTALE LAVORI AGGIUDICATI		€	**416.967,99**

B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**		IMPORTI	
b1	**Spese per competenze tecniche**		**€**	**112.431,13**
b1.1	*Consulenza geologico-tecnica con DL per Indagini*		€	12.538,61
b1.2	*Competenze tecniche per PROGETTAZIONE-CSP-CSE -DL -MC - CRE*		€	81.348,75
b1.3	Supporto al RUP in fase di progettazione ed in fase di esecuzione			18.543,77
b2	**Spese per oneri previdenziali e I.V.A. per competenze tecniche**		€	**30.221,49**
62.2	*Oneri previdenziali 4% su b1*		€	4.497,25
62.3	*I.V.A. 22% su [(b.1)+(b.2.2)]*		€	25.724,24
b3	**Imprevisti**	< del 10% di A	**€**	**55.898,28**
b4	**I.V.A. Lavori AGGIUDICATI**	22% di A	**€**	**91.732,96**
b5	***Spese generali:***		**€**	**82.668,61**
b5.1	Spese per pubblicazione, gestione e organizzazione gara		€	5.000,00
b5.2	Spese per contributo ANAC		€	1.000,00
b5.3	Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 D.LGS 50/2016 e smi (2% di A)		€	11.701,32
b5.4	Indagini geognostiche comprensive di IVA		€	19.967,29
b5.5	Oneri di conferimento in discarica		€	20.000,00
b5.6	Piano di Monitoraggio		€	25.000,00
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**€**	**372.952,47**
	Economie per ribasso d'asta sui lavori IVA inclusa		€	205.079,54
	Totale GENERALE		€	**995.000,00**

Dato atto che

- durante l'esecuzione dei lavori, per sopravvenute esigenze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo stesso, causa anche l'arco temporale trascorso tra la progettazione e l'esecuzione delle opere, ed in particolare, per mutate condizioni dei luoghi, l'area "E" denominata "Tratto Strada C.da Gazzena" è stata interessata da ulteriori fenomeni di scivolamento e ruscellamento superficiale rispetto a quanto riportato nel progetto originario, anche a causa degli eventi calamitosi che hanno interessato il territorio di Monterosso Almo nel 2022 e 2023;

- si è determinata, quindi, la necessità della redazione di una perizia di variante n.1, con nuove lavorazioni e scelte progettuali come meglio specificato e descritto negli elaborati di progetto che fanno parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;

-con Determina dirigenziale n.275 del 14.05.2024 è stata approvata la perizia di variante n.1 redatta dal D.L. ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.L. n° 50/2016 per le procedure in corso, secondo quanto

disposto dal nuovo codice dei contratti D.Lgs 36/2023, per l'importo dei lavori pari a € 60.266,23 al netto del ribasso di gara pari al 31,235 %, corrispondente pertanto ad un aumento percentuale del 14,45% dell'importo contrattuale, avente il seguente quadro economico:

A	LAVORI	IMPORTI

a1	Importo lavori SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		€ 625.812,80
a2	Costi aggiuntivi di sicurezza "SPECIALI /CONTRATTUALI", non soggetti a ribasso d'asta		€ 46.894,05
	A - TOTALE LAVORI€		**€ 672.706,85**
	IMPORTO TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		**€ 477.234,22**
	Lavori al netto del ribasso (31,235%)	€ 477.234,22	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 46.894,05	

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**€ 302.745,89**
	Spese tecniche esterne	102.274,52	
	Consulenza geologico-tecnica con DL per Indagini	12.538,61	
	Supporto al RUP in fase di progettazione ed in fase di esecuzione	€ 23.741,78	
	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art. 45 D.Lgs. 36/2023) = 2% dei lavori	€ 13.454,14	
	I.V.A. sui lavori 10%	€ 47.723,42	
	Inarcassa	€ 5.040,65	
	IVA su spese tecniche e Inarcassa 22%	€ 28.832,53	
	ALTRE SPESE GENERALI:		
	Pubblicità di gara	€ 5.000,,00	
	Spese per contributo ANAC	€ 1.000,00	
	Accantonamento per interventi di cui all'art. 120 comma 5 D.LGS 36/2023	€ 10.000,00	
	Imprevisti	€ 5.000,00	
	Oneri accesso in discarica	€ 5.000,00	
	Indagini geognostiche comprensive di IVA	€ 19.967,29	
	Piano di Monitoraggio	€ 12.500,00	
	Arrotondamenti	€ 672,95	
	ECONOMIE DA RIBASSO Lavori		**€ 215.019,89**
	Economie sui Lavori	€ 195.472,63	
	Economie su IVA 10% lavori	€ 192.500,00	
	TOTALE		**€ 995.000,00**

- nella perizia di variante non sono state apportate modifiche essenziali alla natura dell'opera appaltata.

- durante l’esecuzione dei lavori in particolare nel cantiere di Vicolo Silva per sopravvenute esigenze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo stesso, per le effettive e più gravi condizioni del muro in pietra oggetto di intervento accertate durante i lavori di scavo e per il verificarsi di gravi e persistenti situazioni di pericolo per continui smottamenti del terreno a sulla carreggiata di v.le Giovanni XXIII causa di fenomeni di scivolamento e ruscellamento superficiale nella scarpata adiacente , si è determinata, quindi, la necessità della redazione di una perizia di variante e suppletiva n.2, con nuove lavorazioni e scelte progettuali come meglio specificato e descritto negli elaborati di progetto che fanno parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;

- tenuto conto dei costi aggiuntivi sostenuti rispetto a quelli inizialmente autorizzati e ritenuto necessario, per far fronte agli stessi, far ricorso all’utilizzo del ribasso d’asta — in applicazione delle modifiche alla disciplina dei ribassi introdotte dall’art. 32 del Decreto-Legge n. 19/2024 (cfr. punto 2.1.3 del Manuale "semplificato" di monitoraggio e rendicontazione "Medie Opere") —, fermo restando il rispetto delle finalità e dell’importo complessivo del finanziamento;

- con Delibera di G.M. n. 119 del 03.12.2024 è stato dato indirizzo per i lavori da inserire nella perizia di variante e suppletiva in corso d'opera da redigere per l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta pari ad € 205.079,54;

- la D.L ha redatto la Perizia di variante e suppletiva n.2 ai sensi dell’art. 106 comma 7 e comma 1 lett.c del D. L. 50/2016 e s.m.i. per le procedure in corso, secondo quanto disposto dal nuovo codice dei contratti D.Lgs 36/2023, con incremento contrattuale del 43,80 e quindi% inferiore al 50% ,approvata con Det. Dir. n.818 del 11/12/2025 costituita dai seguenti elaborati:

1	2_VAR_01-01_RELAZIONE_TECNICA_GENERALE
2	2_VAR_02_01_AREA_A__MESSA_IN_SICUREZZA_VIALE_GIOVANNI_XXIII
3	2_VAR_02-02_MESSA_IN_SICUREZZA_VIA_F._MELI
4	2_VAR_02-03_ARERA_C_MESSA_IN_SICUREZZA_CORTILE_DI_VICOLO SILVA
5	2_VAR_05-01_SCHEMA_ATTO_DI_SOTTOMISSIONE
6	2_VAR_05-02_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO
7	2_VAR_05-03_ELENCO_PREZZI
8	2_VAR_05-04_ANALISI_PREZZI
9	2_VAR_05-05_QUADRO_ECONOMICO
10	2_VAR_05-06_SCHEMA_COMPETENZE_TECNICHE
11	2_VAR_05-07_QUADRO_ECONOMICO_COMPARATIVO
12	2_VAR_05-08_COMPUTO_METRICO_LAVORI_AGGIUNTIVI

e avente il seguente Quadro economico:

A	LAVORI	IMPORTI	
a1	Importo lavori SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		€ 803.758,50
a2	Costi aggiuntivi di sicurezza "SPECIALI /CONTRATTUALI", non soggetti a ribasso d'asta		€ 46.894,05
		A - TOTALE LAVORI€	€ 850.652,55
	IMPORTO TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		**€ 599.598,58**
	Lavori complessivi al netto del ribasso (31,235%)	€ 599.598,58	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso inclusi nei lavori	€ 46.894,05	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**€ 395.401,42**
	Competenze tecniche Progettazione, CSP-CSE, D.L.-MC-CRE- 1° e 2° PERIZI A DI VARIANTE	€ 133.034,90	
	Consulenza geologico-tecnica con DL per Indagini	€ 12.538,61	

	Supporto al RUP in fase di progettazione ed in fase di esecuzione	€ 23.741,78	
	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art. 45 D.Lgs. 36/2023) = 2% dei lavori	€ 17.013,05	
	I.V.A. sui lavori 10%	€ 59.959,86	
	Oneri previdenziali	€ 6.772,61	
	IVA su spese tecniche e Inarcassa 22%	€ 38.739,34	
	Spese per contributo ANAC	€ 410,00	
	Oneri accesso in discarica	€ 8.223,98	
	Indagini geognostiche comprensive di IVA	€ 19.967,29	
	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi i rimborsi previa fattura	€ 75.000,00	
	TOTALE		**€ 995.000,00**

Dato atto

- a seguito delle maggiori lavorazioni previste in perizia di variante il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, è stato prorogato di 90 giorni;

- che in data 22/09/2025 è stato firmato l'atto di sottomissione per un importo di € 122.364, al netto del ribasso d'asta del 31,235%;

- che la Perizia di Variante e suppletiva n.2 è redatta all'interno delle somme finanziate e che il nuovo importo contrattuale è pari ad euro **€ 599.598,58** oltre IVA è al netto del ribasso d'asta del 31,235 % secondo quanto disposto dal nuovo codice dei contratti D.Lgs 36/2023, per un incremento dell'importo dei lavori pari a € 182.630,59 al netto del ribasso di gara pari al 31,235 %, corrispondente pertanto ad un incremento percentuale del 43,80% dell'importo contrattuale originario e quindi inferiore al 50/% di quello originario;

- nel corso dell'esecuzione delle opere previste dalla seconda perizia di variante sono emerse circostanze non prevedibili in sede di progettazione, accertate dalla Direzione dei Lavori nel corso degli scavi e delle lavorazioni, che hanno reso necessario redigere la Perizia di Variante n.3 per adeguare talune soluzioni tecniche e le relative quantità allo stato effettivo dei luoghi e precisamente:

- *Lavori di manutenzione e messa in sicurezza della strada "Gazzena"*

A seguito della realizzazione delle opere di consolidamento e della verifica dello stato del piano viabile, si è ritenuto tecnicamente più idoneo sostituire lo strato di base in conglomerato bituminoso (voce 6.1.4.1) con uno strato di collegamento (binder) del tipo chiuso per ambito extraurbano (voce 6.1.5.1 del Prezzario Regionale OO.PP. 2022 – II semestre), maggiormente performante in termini di tenuta e impermeabilità rispetto al ruscellamento superficiale che caratterizza l'area. Le superfici di scarificazione, di fondazione stradale e i relativi trasporti sono stati adeguati alle misure effettivamente rilevate;

- Messa in sicurezza del muro del cortile ex scuola e regimentazione delle acque

Durante gli scavi per la posa della condotta di smaltimento delle acque meteoriche è emersa l'impossibilità di garantire con la sola condotta a gravità le pendenze necessarie al recapito nel ricettore esistente, stante l'andamento altimetrico del piano di posa e le interferenze con i sottoservizi rilevate in corso d'opera. Si è pertanto individuata una soluzione basata su un sistema di captazione, sollevamento e consegna in pozzetto esistente delle acque piovane, comprensivo di pozzetto in c.l.s. gettato in opera delle dimensioni di cm 60×135×95 e relative apparecchiature (nuovo prezzo NNP.10, a corpo);

- Opere provvisionali di sicurezza

Le opere provvisionali e gli apprestamenti di sicurezza restano integralmente confermati nelle quantità della seconda perizia, in coerenza con il Piano di Sicurezza e Coordinamento vigente. Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso restano pertanto invariati in € 46.894,05;

- Lavorazioni non previste

Restano confermate le lavorazioni in amministrazione diretta, previste nel quadro economico ed escluse dall'appalto, finalizzate alla messa in sicurezza di viale Giovanni XXIII, le quali hanno subito variazioni sia nella tipologia — a seguito dell'impossibilità di eseguire i muretti paraterra in alcuni tratti, poiché

avrebbero determinato un restringimento della carreggiata — sia nelle quantità, al fine di garantire la sicurezza in altri tratti interessati da cadute di pietrame e detriti. Si rende altresì necessaria la messa in sicurezza del muro di via Stella, nonché l'introduzione di un ulteriore intervento per il ripristino e la messa in sicurezza di un tratto della pavimentazione della villetta "Affacciata", recentemente interessato da cedimento. A seguito dei suddetti inderogabili interventi, disposti a tutela della sicurezza e dell'incolumità pubblica, l'importo dell'accantonamento per "Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi i rimborsi previa fattura" è rideterminato in complessivi € 113.804,23 (I.V.A. e rimborsi inclusi), risultando comunque inferiore alla soglia di € 150,000,00;

Si rileva che il nuovo importo complessivo di € 113.804,23 (pari al 13,47%) supera la percentuale del 10% dei lavori a base d'asta — quantificata in € 844.671,60 — indicata dall'art. 5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 quale limite di riferimento nei quadri economici. Tale percentuale costituisce tuttavia un parametro di carattere prudenziale e contabile, derogabile in presenza di circostanze eccezionali e imprevedibili, quali la necessità di estendere l'efficacia degli interventi per evitare danni imminenti a cose e persone. Nel caso di specie, detto scostamento si rende strettamente necessario e non procrastinabile a seguito degli smottamenti della scarpata che hanno compromesso la sicurezza del transito veicolare e pedonale in viale Giovanni XXIII, nonché del cedimento della pavimentazione della villetta "Affacciata", che ne ha determinato l'inagibilità. Pertanto, al fine di rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità, risulta indispensabile procedere all'immediata messa in sicurezza dei suddetti siti.

Dato atto che la D.L ha redatto e trasmesso con prot. n. 11375 del 20/10/2026 la Perizia di variante e suppletiva n.3 ai sensi dell'art. 106 comma 7 e comma 1 lett.c del D. L. 50/2016 e s.m.i., con una diminuzione della spesa di € 4.112,80 pari ad una diminuzione dello 0,69% contrattuale rispetto alla perizia di variante e suppletiva n.2 approvata e quindi pari al 42,81% dell'importo contrattuale principale e quindi rimane inferiore al 50%, trasmessa tramite PEC in data 18/09/2026 e costituita dai seguenti elaborati:

1	3 VAR 01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
2	3 VAR 02 PLANIMETRIA INTERVENTI.
3	3 VAR 03 ELENCO PREZZI
4	3 VAR 04 ANALISI PREZZI
5	3 VAR 05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
6	3 VAR 06 SCHEMA COMPETENZE TECNICHE
7	3 VAR 07 QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO
8	3 VAR 08 QUADRO ECONOMICO
9	3 VAR 09 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE.
10	3 VAR 10 ELENCO PREZZI LAVORI AGGIUNTIVI
11	3 VAR 12 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI AGGIUNTIVI
12	3 VAR 11 ANALISI PREZZI LAVORI AGGIUNTIVI

e avente il seguente Quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE N.3		
DESCRIZIONE	IMPORTI	
	PARZIALI	TOTALI
IMPORTO TOTALI LAVORI AL NETTO		**595.485,78**
Importo lavori SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	797.777,55	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	46.894,05	
Totale Lavori	844.671,60	
Lavori al netto del ribasso d'asta (31,235)	548.591,73	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	46.894,05	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**399.514,22**

Consulenza geologico-tecnica con DL per Indagini omnicomprensiva	10.263,37	
Competenze tecniche Progettazione, CSP-CSE, D.L.-MC-CRE- 1° -2° e 3° PERIZIA DI VARIANTE inclusi oneri previdenziali 4%	123.299,48	
Supporto al RUP in fase di progettazione ed in fase di esecuzione (inclusi oneri	26.772,02	
IVA 22% spese tecniche +ass. RUP	33.015,73	
Imprevisti		
I. V.A. Lavori	59.548,58	
Spese per pubblicazione, gestione e organizzazione gara		
Spese per contributo ANAC	410,00	
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 D.LGS 50/2016 e smi (2% di A)	16.893,43	
Oneri Indagini geognostiche omnicomprensivi	15.507,38	
Lavori in ammnistrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi i	113.804,23	
Totale GENERALE		**995.000,00**

Dato atto che

- a seguito delle maggiori lavorazioni previste in perizia di variante il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, è stato prorogato al 30/11/2026;

- che la Perizia di Variante n.3 è redatta all'interno delle somme finanziate e che il nuovo importo contrattuale è pari ad euro **€ 595.485,78** oltre IVA è al netto del ribasso d'asta del 31,235 % secondo quanto disposto dal nuovo codice dei contratti D.Lgs 36/2023, corrispondente pertanto ad un incremento percentuale del 42,81% dell'importo contrattuale originario e quindi inferiore al 50% di quello originario;

- nel quadro economico sono stati adeguati gli importi per le spese tecniche, per assistenza al RUP, per le indagini geognostiche, per la consulenza geologica e l'accantonamento ai sensi dell'ex art.113 del D.Lgs 50/2016 alle somme effettivamente liquidate e/o coerenti al maggior importo dei lavori;

- in considerazione dell'indisponibilità di personale e di mezzi idonei all'interno dell'Ente, per la realizzazione dei lavori da eseguirsi in "amministrazione diretta" si procederà, con separata determinazione, all'affidamento in favore di soggetti esterni idonei, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

- i lavori sono interamente finanziati con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 23 Febbraio 2021 ai sensi dell'art.1, commi 139 e seguenti, della Legge 30 Dicembre 2018 n.145 assegnando a favore del comune di Monterosso Almo un contributo complessivo di € 995.000,00 per cui nessun onere è da porre a carico del bilancio comunale;

Dato atto che la somma complessiva di € 995.00,00 risulta imputata in entrata ed in uscita come di seguito indicato:

- Entrata: capitolo 3770/20

- Uscita: capitolo 10570 art.0 Cod. Bil. (09.01-2.05.99.99.999)

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visti:

- il D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., per i procedimenti in corso, ai sensi dell'art. 226, c.2, del D.lgs. 36/2023;
- il TUEL approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento delle determine di cui alla deliberazione della G.M n. 201/1999;

Ritenuta la propria competenza in merito all'argomento indicato in oggetto;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di prendere atto ed approvare la Perizia di variante n. 3 relativa ai lavori di *"Mitigazione del rischio idrogeologico e regimentazione acque piovane nel territorio comunale di Monterosso Almo"* - CUP:

B97B20067020001 a firma redatto dall'Arch. Laura Pluchino della società IEA Associati srls e composta dai seguenti elaborati:

1	3 VAR 01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
2	3 VAR 02 PLANIMETRIA INTERVENTI.
3	3 VAR 03 ELENCO PREZZI
4	3 VAR 04 ANALISI PREZZI
5	3 VAR 05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
6	3 VAR 06 SCHEMA COMPETENZE TECNICHE
7	3 VAR 07 QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO
8	3 VAR 08 QUADRO ECONOMICO
9	3 VAR 09 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE.
10	3 VAR 10 ELENCO PREZZI LAVORI AGGIUNTIVI
11	3 VAR 12 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI AGGIUNTIVI
12	3 VAR 11 ANALISI PREZZI LAVORI AGGIUNTIVI

e con il seguente Q.E.

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE N.3		
DESCRIZIONE	IMPORTI	
	PARZIALI	TOTALI
Totale Lavori a lordo del ribasso		844.671,60
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	46.894,05	
Importo lavori SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	797.777,55	
Lavori al netto del ribasso d'asta (31,235)	548.591,73	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	46.894,05	
IMPORTO TOTALI LAVORI AL NETTO		**595.485,78**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Consulenza geologico-tecnica con DL per Indagini omnicomprensiva	10.263,37	
Competenze tecniche Progettazione, CSP-CSE, D.L.-MC-CRE- 1° -2° e 3° PERIZIA DI VARIANTE inclusi oneri previdenziali 4%	123.299,48	
Supporto al RUP in fase di progettazione ed in fase di esecuzione (inclusi oneri	26.772,02	
IVA 22% spese tecniche +ass.RUP	33.015,73	
Imprevisti		
I. V.A. Lavori	59.548,58	
Spese per pubblicazione, gestione e organizzazione gara		
Spese per contributo ANAC	410,00	
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 D.LGS 50/2016 e s.m.i. (2% di A)	16.893,43	
Oneri Indagini geognostiche omnicomprensivi	15.507,38	
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi i rimborsi in fattura	113.804,23	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	399.514,22	**399.514,22**
Totale GENERALE		**995.000,00**

Di dare atto che

- la perizia di variante è stata redatta dal D.L. ai sensi dell'art. 106, comma 7 e comma 1 lett.c del D.L. n° 50/2016 per le procedure in corso, secondo quanto disposto dal nuovo codice dei contratti D.Lgs 36/2023, per l'importo dei lavori al netto del ribasso di gara pari al 31,235 %, è corrispondente ad un aumento percentuale del 42,81% dell'importo contrattuale originario con un incremento complessivo inferiore al 50% di quello originario;

- nel quadro economico sono stati adeguati gli importi per le spese tecniche, per assistenza al RUP, per le indagini geognostiche, della consulenza geologica e l'accantonamento ai sensi dell'ex art.113 del D.Lgs 50/2016 alle somme effettivamente liquidate e/o coerenti al maggior importo dei lavori;

- la Perizia di Variante n. 3 è redatta all'interno delle somme disponibili finanziate e che il nuovo importo contrattuale è pari ad euro **€ 595.485,78** oltre IVA è al netto del ribasso d'asta del 31,235%;

- in considerazione dell'indisponibilità di personale e di mezzi idonei all'interno dell'Ente, per la realizzazione dei lavori da eseguirsi in "amministrazione diretta" si procederà, con separata determinazione, all'affidamento in favore di soggetti esterni idonei, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

- i lavori sono interamente finanziati con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 23 febbraio 2021 ai sensi dell'art.1, commi 139 e seguenti, della Legge 30 dicembre 2018 n.145 assegnando a favore del comune di Monterosso Almo un contributo complessivo di € 995.000,00 per cui nessun onere è da porre a carico del bilancio comunale;

Di rettificare e integrare le determine n. 400/2021 e n. 605/2021 per la parte relativa all'importo a base d'asta per l'affidamento, evidenziando che l'importo corretto è pari a € 84.602,70, oltre IVA, in luogo di € 63.878,21, oltre IVA, erroneamente riportato nelle succitate determine per mero errore materiale;

Di trasmettere il presente provvedimento all'Area Economico-Finanziaria per il visto di regolarità contabile di competenza;

Di trasmettere, il presente provvedimento all'Area Affari Generali ai fini della pubblicazione sul sito informatico dell'Ente come stabilito dall'art. 29 comma 1) del D.lgvo 50/2016 e ss.mm.ii.;

Disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 del Dlgs n. 33/2013 nel sito web dell'amministrazione comunale, nell'apposita sezione amministrazione trasparente, provvedimenti, sotto sezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi";

Il presente provvedimento comportante impegno di spesa diverrà esecutivo con l'apposizione in calce a norma dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte del responsabile dell'Area Economico Finanziaria

IL RESPONSABILE AREA
F.to Dott.ssa Sofia Berritta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 18-11-2026.

Lì, 03-11-2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata