COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE R.G. n. 842 del 26-10-2026		
N. Settore 112	**Data emissione**	**26-10-2026**

Oggetto: **Presa d'atto della chiusura anticipata della Concessione in Project Financing per la realizzazione e gestione del Colombario n. 3 nel Cimitero Comunale - Svincolo della polizza fideiussoria.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

La sottoscritta Arch. Berritta Sofia, legittimata all'adozione del presente provvedimento giusta Determinazione Sindacale 7 del 05/08/2025 con la quale è stata nominata Responsabile dell'Area delle OO.PP. e dell'Area Assetto del Territorio ed assegnate le relative funzioni di cui all'art.107 del TUEL n. 267/2000;

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di che trattasi, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione attualmente vigente;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 50 del 10/05/2022 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla realizzazione di n. 100 nuovi loculi cimiteriali mediante il ricorso all'istituto della Finanza di Progetto (Project Financing);

- a seguito di procedura ad evidenza pubblica, con Determinazione n. 104 del 20/02/2023 la concessione per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione quinquennale dell'ampliamento cimiteriale è stata aggiudicata ed affidata alla Società Onoranze Funebri "San Giovanni f.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s.";

- in data 15/06/2023 è stata formalmente sottoscritta la Convenzione Rep. 1794 (Reg. Generale n. 5288 del 16/06/2023) disciplina dei reciproci obblighi tra il Comune e la ditta concessionaria;

- che ai sensi dell'art. 4 della convenzione la stessa aveva una durata quinquennale e quindi in scadenza in data 15/06/2028.

Dato atto che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori sono state apportate delle modifiche ed adeguamenti rispetto a quanto approvato in fase esecutiva, le quali, come relazionato e formalizzato dal tecnico

incaricato/Direttore dei Lavori, hanno riguardato lavorazioni modificate mantenendo inalterato il costo complessivo del progetto approvato;

- l'opera è stata ultimata in data 13/09/2023 ed è stato correttamente rilasciato il Certificato di Regolare Esecuzione / Collaudo depositato in data 05/12/2023 con prot. n. 11623;

- il servizio di gestione e manutenzione è stato effettivamente ed integralmente eseguito dalla ditta concessionaria in conformità a quanto previsto nella Convenzione e nel Regolamento di Gestione;

Considerato che:

- l'art. 3 della Convenzione stabilisce la durata del rapporto in anni 5 (cinque), prevedendo la possibilità di una conclusione anticipata qualora vengano meno o si modifichino le condizioni essenziali della concessione stabilite dall'Amministrazione;

- ai sensi dell'art. 1 delle Condizioni Generali e dell'art. 3, lett. c) della Convenzione, la controprestazione ed il corrispettivo a favore del Concessionario consistevano esclusivamente nel diritto di riscuotere le tariffe di prima concessione direttamente dagli utenti assegnatari dei 100 loculi;

- con deliberazione di G.M. n. 23 del 25/02/2026, al fine di garantire la disponibilità di sepolture per emergenze, è stato dato indirizzo di acquisire direttamente i rimanenti n. 5 loculi;

- in esecuzione di tale atto, con Determinazione n. 428 del 03/06/2026 si è provveduto a liquidare alla ditta il corrispettivo dovuto per l'acquisizione degli ultimi loculi rimasti nella disponibilità dell'operatore, riscuotendo e chiudendo la controprestazione spettante alla ditta;

- alla luce di quanto sopra, non essendovi più loculi nella disponibilità della ditta concessionaria, le condizioni operative ed economiche poste alla base della convenzione sono da considerarsi integralmente soddisfatte;

Visto l'art. 3 del Regolamento di Gestione (e la disciplina generale sulle garanzie di cui alla convenzione), secondo cui la ditta era tenuta a prestare apposita polizza assicurativa a garanzia degli adempimenti contrattuali per la durata della concessione;

Vista la nota trasmessa con prot. 12141 del 09/11/2026, con la quale il sig. Giuseppe Battaglia, legale rappresentante della società Onoranze Funebri "San Giovanni f.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s.", accetta integralmente i termini della disponibilità alla chiusura anticipata della Convenzione Rep. 1794 del 15/06/2023, senza nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale, ai fini dell'adozione del relativo provvedimento e dello svincolo della polizza fideiussoria.

Ritenuto pertanto necessario e doveroso prendere atto della chiusura anticipata della Convenzione e disporre contestualmente il formale svincolo della garanzia fideiussoria prestata dalla ditta concessionaria, essendosi estinte tutte le obbligazioni a carico della stessa;

Visti:

- la Convenzione Rep. 1794 del 15/06/2023;

- il Regolamento di Gestione ed il Capitolato Speciale allegati al progetto esecutivo;

- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

- il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (ed il vigente D.Lgs n. 36/2023);

- l'O.R. EE. LL. della Regione Siciliana, nonché la legislazione vigente;

- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Di dare atto, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- della regolare esecuzione dei lavori e del servizio da parte della Società Onoranze Funebri *"San* Giovanni f.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s.";

- che le modifiche apportate in corso d'opera hanno mantenuto inalterato il costo complessivo dell'opera;
- dell'avvenuto integrale esaurimento dell'oggetto della concessione a seguito dell'acquisizione da parte dell'Ente degli ultimi loculi disponibili giusta Determinazione n. 428 del 03/06/2026.

Di dichiarare, ai sensi dell'art. 3 della Convenzione Rep. 1794/2023, la chiusura anticipata della Convenzione in Project Financing per la realizzazione e gestione del colombario di n. 100 loculi cimiteriali.

Di disporre, in conseguenza della chiusura anticipata del rapporto e del positivo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, lo svincolo definitivo della polizza fideiussoria prestata dalla Società Concessionaria Onoranze Funebri *"San Giovanni f.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s."* a garanzia dell'esecuzione del contratto.

Di dare atto che dal presente provvedimento non derivano nuovi o maggiori oneri finanziari a carico del bilancio comunale.

Di notificare il presente provvedimento:

- alla ditta concessionaria Società Onoranze Funebri "San Giovanni f.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s." ai fini dello svincolo del titolo assicurativo presso la propria compagnia garante;
- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale ed all'Albo Pretorio online per la prescritta pubblicazione.
- all'ufficio contratti per l'inserimento nell'apposito registro.

Il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D.lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA
F.to Dott.ssa Sofia Berritta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 26-11-2026.

Lì, 11-11-2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata