



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE R.G. n. 805 del 08-10-2026

N. Settore 102	Data emissione	08-10-2026
----------------	----------------	------------

Oggetto: **Approvazione Perizia di Variante n.1 dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di edifici comunali, infrastrutture sociali ed impianti pubblici. Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici comunali e dell'androne del Palazzo Comunale".**
CUP: B92F25000000003 - CIG: B9383361A7

IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

La sottoscritta Arch. Sofia Berritta legittimata all'adozione del presente provvedimento in esecuzione del Decreto Sindacale n.7 del 05.08.2025 con il quale è stata nominata Responsabile dell'Area delle OOPP. E dell'Area Assetto del territorio ed assegnate le relative funzioni ai sensi dell'art. 107 del TUEL Enti Locali D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 4, commi 2 e 3, del D.lgs. n. 165/2001.

DATO ATTO che la sottoscritta, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione attualmente vigente;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 17346 del 01.09.2023 del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, pervenuta al prot. n. 9802 del 12.10.2023, si comunicava che sarebbe stato erogato l'importo totale di € 153.289,25 ai Comuni Montani, quale somma restitutiva del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, da suddividere così come previsto dal piano degli interventi e da ripartire come da verbale dell'Assemblea dei Sindaci del 16.11.2023, in base al quale al Comune di Monterosso Almo è stata assegnata la somma di € 49.221,18;
- con nota prot.10790 del 07.11.2023 il Sindaco ha dato come indirizzo all'Ufficio Tecnico di predisporre due progetti esecutivi di seguito riportati:

Progetto	Importo
Progetto 1) Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di edifici comunali, infrastrutture sociali ed impianti pubblici.	€ 39.221,18
Progetto 2) Interventi di manutenzione ordinaria di verde pubblico (scerbatura sistemazioni siepi e potatura alberi)	€ 10.000,00
TOT	€ 49.221,18

PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 138 del 04.04.2025 è stato nominato il gruppo di lavoro per gli AREA DELLE OPERE PUBBLICHE - Determinazione n. 805 del 08-10-2026 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di edifici comunali, infrastrutture sociali ed impianti pubblici (riferimento progetto 1) costituito dal geom. Bucchieri Giuseppe in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l'Arch. Sofia Berritta in qualità di progettista e direttore dei lavori e la sig.ra Cosima Dibenedetto in qualità di collaboratore all'attività del R.U.P.;

- con Delibera G.M. n. 29 del 14/03/2025 è stato approvato il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di edifici comunali, infrastrutture sociali ed impianti", redatto dall'Arch. Sofia Berritta per un importo complessivo di € 39.221,18 IVA compresa, di cui per lavori € 33.408,83, € 356,70 per oneri della sicurezza e € 10.811,71 per costi della manodopera, con un importo da porre a b.a. pari ad € 33.052,13 ed € 5.812,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come di seguito riportato:

Per lavori	€ 33.408,83	€ 33.408,83
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 356,70	
Costi della manodopera	€ 10.811,71	
Somme da porre a b. d'asta		€ 33.052,13
IVA al 10 % su € 33.408,88	€ 3.340,88	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 pari al 2 % su € 33.408,88	668,18	
Imprevisti	€1.504,75	
Oneri di conferimenti in discarica		
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 5.812,35	€ 5.812,35
Importo totale lavori		€ 39.221,18

- in data 30/10/2023 è stata attivata e svolta una trattativa diretta, con invito a presentare offerta a n.1 ditta, (RDO) tramite il MePA con il n.5762845, con denominazione "*Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di edifici comunali, infrastrutture sociali ed impianti - Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici comunali e dell'androne del Palazzo Comunale*" con a base d'asta l'importo di € 33.052,13 oltre € 356,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA come per legge;

- a seguito dell'improvvisa rottura di un tubo dell'impianto idrico dei servizi igienici del Palazzo Comunale, si è deciso di intervenire con carattere di somma urgenza per evitare situazioni di insalubrità e garantire la pubblica sicurezza, affidando i lavori alla medesima ditta invitata nelle more della definizione dell'affidamento e della sottoscrizione del contratto, come da verbale di somma urgenza del 03.11.2025 prot. area tecnica n. 53.

- con Determina Dirigenziale n.790 del 03/12/2025 è stato stabilito di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, dei "*Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di edifici comunali, infrastrutture sociali ed impianti - Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici comunali e dell'androne del Palazzo Comunale*", alla Ditta TELA ENRICO, con sede a Monterosso Almo in via De Gasperi n.21, C.F. TLE NRC 70L23 E016E - P.IVA 01446730887 CUP: B92F25000000003 per l'importo di € 33.408,83 inclusi € 356,70 per oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% per complessivi € 36.749,71.

CONSIDERATO CHE:

- in data 03/11/2025 è stata effettuata la consegna dei lavori all'impresa aggiudicataria Tela Enrico con verbale di somma urgenza prot. area tecnica n. 53.

- in data 30/04/2026 è stato stipulato il contratto con rep. n. 1820, registrato a Ragusa il 04/05/2026 serie 1T n. 1580.

- in fase esecutiva, a seguito delle operazioni di rimozione dell'intonaco nei bagni pubblici di p.zza San Giovanni, destinati all'utenza femminile, è emersa una discordanza rispetto alle previsioni progettuali; nello specifico, le indagini dirette sullo stato dei luoghi hanno evidenziato un grave fenomeno di ammaloramento del solaio in cemento armato;

- si è ritenuto inoltre di rimodulare la distribuzione interna degli spazi per meglio diversificare

l'accesso ai diversamente abili e di conseguenza la tipologia di rampa;

- a seguito di tali circostanze imprevedute ed imprevedibili, in accordo con il RUP, si è deciso di rimodulare gli interventi previsti alla luce delle nuove condizioni e di predisporre un'opportuna perizia di variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023, mantenendo la spesa complessiva all'interno del finanziamento concesso, senza aumento dell'importo contrattuale.

ACCERTATO che la realizzazione delle opere in variante sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del lavoro e che derivano da circostanze imprevedute ed imprevedibili, tese a realizzare, migliorare e completare le opere non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara e che mantengono inalterato il quadro economico.

VISTI gli elaborati redatti dal D.L. arch. Sofia Berritta in data 29.09.2026 che fanno parte integrante e sostanziale di questo provvedimento anche se non materialmente allegati, con i seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- elaborati grafici
- computo metrico
- elenco prezzi
- analisi prezzi
- quadro tecnico economico
- quadro comparativo
- verbale di concordamento nuovi prezzi
- schema atto di sottomissione

e con il seguente Q.E.:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE			
Sommano i lavori		€ 33.594,72	
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (0,365091% sui lavori)	122,65		
Costo netto manodopera incluso nei lavori	8.270,63		
	122,65	€	122,65
a detrarre			
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 33.472,07	
Importo complessivo dei lavori		€ 33.594,72	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA sui lavori	3.359,47		
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023)	537,52		
Lavori in economia	1.163,00		
Oneri di conferimento discarica	566,47		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	5.626,46		5.626,46
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	39.221,18

DATO ATTO che gli elaborati progettuali sono stati validati e verificati dal R.U.P giusto verbale del 28.07.2026

DATO ATTO che in pari data la ditta ha sottoscritto insieme al D.L. il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione con la validazione di quest'ultimo da parte del R.U.P..

RITENUTO di dovere approvare la perizia di variante redatta in data 28.07.2026 con rimodulazione delle somme disponibili all'interno del Quadro Economico ed approvare lo schema di atto di sottomissione a seguito della suddetta perizia di variante.

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate;

DETERMINA

Di approvare la perizia di variante n.1 redatta in data 28/07/2026 dall' arch. Sofia Berritta con i seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- elaborati grafici
- computo metrico
- elenco prezzi
- analisi prezzi
- quadro tecnico economico
- quadro comparativo
- verbale di concordamento nuovi prezzi
- schema atto di sottomissione

e con il seguente Q.E.:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE			
Sommano i lavori		€ 33.594,72	
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (0,365091% sui lavori)	122,65		
Costo netto manodopera incluso nei lavori	8.270,63		
	<u>122,65</u>	€ 122,65	
a detrarre			
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 33.472,07	
Importo complessivo dei lavori		€ 33.594,72	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA sui lavori	3.359,47		
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023)	537,52		
Lavori in economia	1.163,00		
Oneri di conferimento discarica	<u>566,47</u>		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	5.626,46	5.626,46	
AMMINISTRAZIONE			
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 39.221,18	

Di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla perizia ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023;

Di dare atto che la somma come sopra determinata è all'interno delle somme pervenute con nota prot. 17346 del 01.09.2023 del Libero Consorzio Comunale di Ragusa che assegnava al Comune di Monterosso Almo la somma di € 49.221,18 a cui fa parte il progetto di cui ai lavori e pertanto, nessun onere è da porre a carico del bilancio comunale.

Di trasmettere il presente provvedimento:

- al Responsabile dell'Area Affari Generali per l'inserimento nella raccolta generale e per la pubblicazione per giorni 15 interi e consecutivi sul sito informatico dell'ente in applicazione della normativa vigente;
- all'Ufficio Ragioneria per il parere di regolarità contabile;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 del Dlgs n. 33/2013 nell'apposita sezione amministrazione trasparente.

Il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del comma 5 dell'art. 153 del D. Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA

F.to Sofia Berritta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 24-10-2026.

Li, 09-10-2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata
