



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE R.G. n. 677 del 20-08-2026

N. Settore 80	Data emissione	20-08-2026
---------------	----------------	------------

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori, previa manifestazione di interesse, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei Lavori di completamento, adeguamento funzionale e messa a norma Campetto Polifunzionale sito in Via Padre PIO - Monterosso Almo - 1° Stralcio funzionale" - REV. GENNAIO 2026 e approvazione della documentazione di gara.CUP: B91E14000530005

IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

La sottoscritta Arch. Berritta Sofia, legittimata all'adozione del presente provvedimento giusta Determina Sindacale 7 del 05.08.2025 con la quale è stata nominata Responsabile dell'Area delle OO.PP. ed assegnate le relative funzioni di cui all'art.107 del TUEL n. 267/2000;

DATO ATTO che la sottoscritta, in qualità di Responsabile competente a adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione attualmente vigente;

PREMESSO CHE:

con determinazione dirigenziale n. 141 del 30.03.2016 è stato affidato all'Arch. Sofia Berritta l'incarico per la redazione del progetto esecutivo per i "Lavori di completamento, adeguamento funzionale e messa a norma campetto polifunzionale sito in via Padre Pio – Monterosso Almo – 1° Stralcio Funzionale" per l'importo complessivo di € 150.000,00;

con Deliberazione della Giunta Regionale n. 289 del 01 luglio 2021 è stato approvato l'elenco dei progetti per la "Ricognizione Interventi a valere sui fondi FSC. Anticipazioni 2021/2027" dove il progetto "Lavori di completamento, adeguamento funzionale e messa a norma del Campetto Polifunzionale sito in via Padre Pio - Monterosso Almo - 1° stralcio funzionale" risulta inserito nel su menzionato elenco con "Scheda n. 42";

con Delibera di G.M. n. 4/2022 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per i "Lavori di completamento, adeguamento funzionale e messa a norma campetto polifunzionale sito in via Padre Pio – Monterosso Almo – 1° Stralcio Funzionale, di cui in parola, aggiornato ai nuovi prezzi del prezzario Regione Sicilia 2022 e rimodulato per l'importo complessivo di € 150.000,00;

con determinazione sindacale n. 5 del 20.01.2022 l'Arch. Sofia Berritta, è stata nominata il RUP per il

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE - Determinazione n. 677 del 20-08-2026 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

progetto in oggetto;

con Del. G.M. n.144 del 14/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per i “Lavori di completamento, adeguamento funzionale e messa a norma campetto polifunzionale sito in via Padre Pio – Monterosso Almo – 1° Stralcio Funzionale” redatto dall’Arch. Sofia Berritta con l’aggiornamento prezzi al nuovo prezzario regionale 2022, secondo semestre ed al nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs- 36/2023, per l’importo complessivo di € 195.000,00 al fine di procedere con l’invio degli atti conseguenziali a seguito della definizione del nuovo importo del finanziamento a valere sul per Fondo per lo Sviluppo e la Coesione: Residuo 2014-2020 e anticipazione 2021-2027;

con il D.D.G n. 4802 del 23/12/2025 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo - Dipartimento regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo-Servizio 5 - Sostegno alle Attività Sportive della Regione Siciliana, è stato impegnato, sul bilancio della Regione Siciliana, l’importo complessivo di € 195.000,00 a favore del Comune di Monterosso Almo per il finanziamento del progetto per i "Lavori di completamento, adeguamento e messa a norma campetto polifunzionale di via Padre Pio" CUP: B91E14000530005;

VISTI

- il progetto esecutivo per i “Lavori di completamento, adeguamento funzionale e messa a norma campetto polifunzionale sito in via Padre Pio – Monterosso Almo – 1° Stralcio Funzionale” - Rev. gennaio 2026, CUP B91E14000530005, redatto dall’Arch. Sofia Berritta per l’importo complessivo di € 195.000,00 aggiornato nei prezzi al Prezzario Sicilia 2024 e adeguato alle disposizioni del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i;

- il Verbale di Verifica e validazione del progetto esecutivo, prot. A.T. n. 4 del 29/01/2026, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, sottoscritto dal Responsabile del Progetto;

- la Determina Dirigenziale n. 324 del 21/04/2026 è stato approvato il progetto esecutivo per i “Lavori di completamento, adeguamento funzionale e messa a norma campetto polifunzionale sito in via Padre Pio – Monterosso Almo – 1° Stralcio Funzionale” - Rev. gennaio 2026, CUP B91E14000530005, aggiornato nei prezzi al Prezzario Sicilia 2024 e adeguato alle disposizioni del D.Lgs. n.36/2023 dell’importo complessivo invariato di € 195.000,00 di cui € 161.829,14 per lavori, comprensivi di € 4.800,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 31.406,88 per costo netto della manodopera, ed € 33.170,86 per somme a disposizione dell’Amministrazione con il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI	€ 161.829,14
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	3.981,60
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	818,56
a detrarre	4.800,16 € 4.800,16
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 157.028,98
Totale oneri della sicurezza (2,966188% sull'importo dei lavori)	4.800,16
Costo della manodopera	€ 31.406,88
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
IVA SUI LAVORI 10% [161829,14*0,1]	16.182,91
COMPETENZE TECNICHE DIREZIONE LAVORI +CRE (CNPAIA	
4%+IVA 22%	
INCLUSA)	10.500,00
R.U.P. 2% [161829,14*0,02]	3.236,58
TRASPORTO A RIFIUTO E ONERI DI CONFERIMENTO	800,00
DISCARICA	
CONTRIBUTO ANAC	250,00
IMPREVISTI	2.201,37
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	33.170,86 33.170,86
IMPORTO COMPLESSIVO del Progetto	€ 195.000,00

DATO ATTO CHE:

- il predetto intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche in corso di validità;

- la spesa prevista per tale opera di € 195.000,00 è stata finanziata con il D.D.G n. 4802 del 23/12/2025 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo Dipartimento regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo-Servizio 5 - Sostegno alle Attività Sportive della Regione Siciliana;

VISTO l'articolo 17 comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante":

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- pertanto, si specifica che il fine che con il contratto si intende perseguire è il completamento, adeguamento funzionale e messa a norma campetto polifunzionale sito in via Padre Pio;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori identificati in "*Lavori di completamento, adeguamento funzionale e messa a norma campetto polifunzionale sito in via Padre Pio – Monterosso Almo – 1° Stralcio Funzionale*" - CUP B91E14000530005;
- l'importo complessivo stimato per i lavori è pari ad € 161.829,14 di cui € 4.800,16 per oneri sulla di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta di € 31.406,88 per costi della manodopera, oltre IVA al 10%;
- le clausole ritenute essenziali vengono indicate nel Capitolato speciale d'appalto parte integrante del progetto esecutivo approvato con Determina Dirigenziale n. 324 del 21/04/2026;
- le categorie omogenee di cui all'art. 5 del Capitolato speciale sono le seguenti:

Categoria		Importi in euro			Incidenza su Totale
		Lavori	Sicurezza del PSC	Totale	
OG1	<u>LAVORI A MISURA</u>				
	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	104.404,46	3.097,06	104.404,46	64,52%
	OS 33 COPERTURE SPECIALI	57.424,68	1.703,10	57.424,68	35,48%
	Sommano a Misura	161.829,14	4.800,16	161.829,14	100,00%
Totale APPALTO		161.829,14	4.800,16	161.829,14	

- la modalità di affidamento, in funzione dell'importo dell'opera è la seguente:
 - procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) D.Lgs. 36/2023, previa manifestazione di interesse, su piattaforma telematica <https://piattaforma.asmecomm.it/>;
 - ai fini della partecipazione è richiesto il possesso dell'attestazione di entrambe le qualificazioni SOA:
 - categoria OG1 – classifica I
 - categoria OS33 – classifica I
- per l'acquisizione dei requisiti di partecipazione è ammesso l'avvalimento ai sensi e secondo le prescrizioni dell'art.104 del D.Lgs. 36/2023;
- selezione di 5 operatori economici, previa indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione di interesse, a cui trasmettere lettera d'invito, tra quelli in possesso dei necessari requisiti di cui all'art.90 del D.Lgs. n.36/2023 individuati secondo criteri oggettivi, ai sensi dell'allegato II.1 art. 2 comma 3: "*Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza*" riportati negli atti gara, a tal fine i

criteri di selezione sono indicati nell'avviso di manifestazione di interesse allegato al presente provvedimento;

- applicazione del criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 50, c. 4, D.Lgs 36/2023 (non rientrando tale appalto nelle ipotesi dell'art. 108 c. 2 del Codice), mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- applicazione dell'art. 54 del Codice dei Contratti con l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, i costi stimati della manodopera, ricompresi nell'importo complessivo dell'appalto, al netto degli oneri per la sicurezza, sono pari ad € 31.406,88;

- la stazione appaltante ai sensi dell'art. 110 c. 1 del D.Lgs 36/2023, valuta la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa; di rendere noto che ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, nei documenti di gara, le lavorazioni e le forniture di cui al presente appalto, che potranno essere subappaltabili; di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

ACCERTATO che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 99 comma 2 del Codice attraverso l'utilizzo dello FVOE e in ottemperanza alla delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023, che disciplina nel dettaglio il funzionamento del FVOE e le modalità di integrazione con gli enti certificanti, in quanto trattasi di procedura d'importo superiore ad € 40.000,00;

DATO ATTO che ai sensi art.62 commi 1, 2 e 6-bis del D. Lgs 36/2023 la presente gara sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Ibleide;

DATO ATTO che il Codice Identificativo Gare (CIG) verrà rilasciato dalla PcP dell'ANAC a seguito dell'avvio della procedura su piattaforma digitale di e-procurement,

CONSIDERATO:

- che questo Comune aderisce all'Unione dei Comuni Ibleide e quindi si avvarrà per lo svolgimento delle attività di affidamento dei lavori, della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Ibleide;

- che è necessario affidare l'espletamento della procedura alla Centrale Unica di Committenza suddetta;

- che per l'espletamento della procedura di affidamento di che trattasi l'ammontare delle somme dovute alla Centrale Unica di Committenza è calcolato nella misura del 25% del 2% degli incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023;

- che il Comune è tenuto al rimborso delle eventuali spese sostenute per le comunicazioni/pubblicazioni di legge, nonché al rimborso del contributo ANAC in quanto il codice CIG verrà richiesto dalla CUC in qualità di stazione unica appaltante;

- che, una volta selezionato dalla CUC, l'operatore economico sottoscriverà il contratto con il Comune delegante secondo i termini e le condizioni fissate nella documentazione di gara e nell'offerta aggiudicata, designando un Responsabile del procedimento per la gestione della fase esecutiva del presente appalto;

STABILITO quindi che la presente gara sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Ibleide con le modalità della procedura negoziata disciplinata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. con il criterio del minor prezzo, con l'importo a base di gara di € 157.028,98, di cui € 31.406,88 per costi della manodopera, oltre € 4.800,16 per oneri sulla di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA al 10%;

VISTO lo schema dell'avviso pubblico di indagine di mercato;

VISTO il modello della lettera d'invito alle ditte selezionate per la partecipazione alla gara;

DATO ATTO che l'importo complessivo di € 195.000,00 per la realizzazione del progetto in oggetto nel seguente modo:

- Capitolo in Entrata 3610/10

- Capitolo in Uscita 10456/10

- impegno 155 del 22/04/2026

VISTI:

- il DLgs 36/2023;
- la L.R. 12/2023 "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie.
- il TUEL approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento delle determine di cui alla deliberazione della G.M n. 201/1999;

Ritenuta la propria competenza in merito all'argomento indicato in oggetto per gli effetti del combinato disposto degli artt. 107, 109 e 14 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di dare atto che l'importo complessivo di € 195.000,00 del progetto in oggetto è all'interno delle somme finanziate con il D.D.G n. 4802 del 23/12/2025 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo Dipartimento regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo-Servizio 5 - Sostegno alle Attività Sportive della Regione Siciliana e pertanto nessun onere è a carico del bilancio comunale;

Di indire, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per i "Lavori di completamento, adeguamento funzionale e messa a norma campo polifunzionale sito in via Padre Pio – Monterosso Almo – 1° Stralcio Funzionale" - CUP B91E14000530005 per un importo complessivo dei lavori di € 161.829,14 di cui € 4.800,16 per oneri sulla di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e di € 31.406,88 per costi della manodopera, ed oltre IVA al 10% specificando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è il completamento, adeguamento funzionale e messa a norma campo polifunzionale sito in via Padre Pio;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori identificati in "Lavori di completamento, adeguamento funzionale e messa a norma campo polifunzionale sito in via Padre Pio" CUP B91E14000530005;

- l'importo a base d'asta per i lavori è pari ad € 157.028,98, di cui € 31.406,88 per costi della manodopera, oltre € 4.800,16 per oneri sulla di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA al 10%;

- la modalità di scelta del contraente, in funzione dell'importo dell'opera è la seguente:

➤ procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) D.Lgs 36/2023 ;

- è richiesto il possesso del requisito di qualificazione SOA (1 categoria) per la categoria prevalente dei lavori (OG1) e anche per la categoria super specialistica OS 33 da appaltare;

- per l'acquisizione dei requisiti di partecipazione è ammesso l'avvalimento ai sensi e secondo le prescrizioni dell'art.104 del D.Lgs. 36/2023;

- selezione di almeno n. 5 operatori economici a cui trasmettere lettera d'invito, tra quelli in possesso dei necessari requisiti di cui all'art.90 del D.Lgs. n.36/2023 -selezione di 5 operatori economici, previa indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione di interesse, a cui trasmettere lettera d'invito, tra quelli in possesso dei necessari requisiti di cui all'art.90 del D.Lgs. n.36/2023 individuati secondo criteri oggettivi, ai sensi dell'allegato II.1 art. 2 comma 3: *"Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza"* riportati negli atti gara, a tal fine i criteri di selezione sono indicati nell'avviso di manifestazione di interesse allegato al presente provvedimento;

- applicazione del criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 50, c. 4, D.Lgs 36/2023 (non rientrando tale appalto nelle ipotesi dell'art. 108 c. 2 del Codice), mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- applicazione dell'art. 54 del Codice dei Contratti con l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, i costi stimati della manodopera, ricompresi nell'importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza, sono pari ad € 31.406,88;
- la stazione appaltante ai sensi dell'art. 110 c. 1 del D.Lgs 36/2023, valuta la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa;
- è ammesso il subappalto ai sensi e secondo le disposizioni dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, da rendere noto nei documenti di gara, indicando le lavorazioni e le forniture di cui al presente appalto da voler subappaltare;
- di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

Di precisare che si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta ad almeno n. 5 operatori economici (se presenti in tal numero) in possesso dei necessari requisiti che abbiano manifestato interesse ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione **Asmecom** raggiungibile al sito <https://piattaforma.asmecom.it> individuati a seguito di apposito avviso pubblico.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 37, comma 4 lett b) del "codice" la presente gara sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) "Unione Ibleide".

Di approvare lo schema dell'avviso pubblico di indagine di mercato e i relativi allegati a tale scopo predisposti.

Di approvare il modello della lettera d'invito alle ditte selezionate per la partecipazione alla gara e i relativi allegati a tale scopo predisposti.

Di dare atto che il RUP è stato individuato nella persona dell'arch. Sofia Berritta e che la stessa non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile.

Di disporre che copia del presente provvedimento sia trasmessa, insieme agli altri atti inerenti la procedura in questa sede approvati, alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Ibleide in qualità di stazione appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Di trasmettere il presente provvedimento all'Area Economico-Finanziaria per il visto di regolarità contabile di competenza;

Di trasmettere, il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Affari Generali per l'inserimento nella raccolta generale e per la pubblicazione per giorni 15 interi e consecutivi sul sito informatico dell'ente in applicazione dell'art. 20 comma 1 del D. Lgs n. 36/2023.

IL RESPONSABILE AREA

F.to Sofia Berritta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 05-09-2026.

Li, 21-08-2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata
