



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE R.G. n. 676 del 18-08-2026

N. Settore 79	Data emissione	18-08-2026
---------------	----------------	------------

Oggetto:

Lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" Scuola Infanzia - Plesso La Sirenetta ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG)- Approvazione SAL n.3 (Stato Finale) e C.R.E. - CUP: B92B25000040002 - CIG: B8335F50DE

IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Il sottoscritto geom. Giuseppe Bucchieri nella qualità di Responsabile del Servizio Manutenzione e per l'oggetto trattato Responsabile del Procedimento, tenuto conto che non sussistono cause di incompatibilità ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione e che parimenti non si trova in conflitto di interessi con riferimento alla normativa vigente, propone l'adozione del presente provvedimento nel testo come di seguito riportato.

PREMESSO CHE:

- Con la Circolare 1/2025 prot. 3167 del 22.04.2025 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF, sono state descritte le indicazioni operative e le modalità di accesso ai finanziamenti, per interventi urgenti di manutenzione straordinaria per l'anno 2025, per la rimozione di rischi imminenti o di compromesse condizioni di vivibilità degli ambienti, volti a garantire la continuità dell'attività scolastica, la pubblica incolumità, l'igiene e la sicurezza dell'edificio, a valere sul capitolo di spesa 772040 per l'annualità 2025;
- Con la Delibera G.M. n. 46 del 24.04.2024 è stato attestato il carattere di urgenza per gli interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" - Monterosso Almo (RG) - Scuola Infanzia - Plesso "La Sirenetta" ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG) ed è stata dichiarata l'indisponibilità economica dell'Ente proprietario a far fronte, con fondi propri, alla copertura finanziaria dell'intervento, delegando il Sindaco all'invio dell'istanza per la richiesta di finanziamento per gli interventi su citati;
- Con Determina Dirigenziale n. 98 del 13.02.2025 sono stati nominati: l'Arch. Sofia Berritta,

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE - Determinazione n. 676 del 18-08-2026 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Responsabile delle Opere Pubbliche, in qualità di progettista e D.L., il Geom. Giuseppe Bucchieri in qualità di R.U.P. e la sig.ra Cosima Dibenedetto in qualità di collaboratore all'attività del responsabile unico del progetto;

- Con Delibera di Giunta n.22 del 28.02.2025 è stato approvato il Progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" – Scuola Infanzia - Plesso "La Sirenetta" ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG) redatto dall'Arch. Sofia Berritta per un importo complessivo di euro 40.000,00 IVA compresa, di cui € 33.292,36 per lavori ed € 6.707,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito riportato:

Per lavori	€ 33.292,36	€ 33.292,36
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.865,39	
Costi della manodopera	€ 13.547,62	
Somme da porre a. b. d'asta		€ 31.426,97
IVA al 10 % su € 33.292,36	€ 3.329,24	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 pari al 2 % su € 33.292,36	€ 665,85	
Lavori in economia ed imprevidi compreso iva (max 10%)	€ 1.486,63	
Caratterizzazione & oneri di discarica	€ 1.225,92	
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 6.707,64	€ 6.707,64
Importo totale		€ 40.000,00

DATO ATTO CHE

- la spesa prevista per tale opera di € 40.000,00 è stata finanziata tramite la Circolare 1/2025 prot. 3167 del 22.04.2025 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF;

- con prot. n 4396 del 30.05.2025 l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria comunicava che tale progetto è tra gli interventi ammessi al n. 48 prot. 3341 del 28-04-2025;

- la nota prot. 4396 del 30 maggio 2025 dell'Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, con la quale è stato comunicato che si sarebbe provveduto ad impegnare le somme, utilizzando prioritariamente le risorse del capitolo 772040, e delle quali è stata assegnata al Comune di Monterosso Almo la somma di € 40.000,00 euro per i lavori di cui sopra;

- la Delibera di Consiglio Comunale n.18 del 02/07/2025 avente ad oggetto: "*Variazione di Bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2025, adottata ai sensi dell'art. 250, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000*" nella quale sono stati inseriti finanziamenti regionali da destinare alla manutenzione dell'edilizia scolastica per un importo complessivo di 40.000,00 euro al capitolo 2390/10;

- con Determina Dirigenziale a contrarre n.274 del 24/04/2025 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" Scuola Infanzia - Plesso La Sirenetta" CUP B92B25000040002, dell'importo a base d'asta di € 31.426,97 oltre € 1.865,39 per oneri sulla di sicurezza, € 13.547,62 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta ed oltre

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE - Determinazione n. 676 del 18-08-2026 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IVA al 10%, ad un solo operatore economico mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, su piattaforma MEPA, con il criterio del minor prezzo.

- con Determina Dirigenziale a contrarre n. 662 del 16/10/2025 si è proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, alla Ditta AMATO ANDREA, con sede a Monterosso Almo in via Venticinque Aprile n. 2a, C.F. MTANDR87L18H163P - P.IVA 01743360883, l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" Scuola Infanzia - Plesso La Sirenetta ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG)"* CUP: B92B25000040002 per l'importo di € 31.721,01 inclusi € 1.865,39 oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 34.893,11 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 5%;
- la somma di € 40.000,00 è stata impegnata con determinazione n.591 del 17.09.2025, al cap.10456, imp. 247 del 17.09.2025.

CONSIDERATO CHE:

- In data 23/10/2025 è stata effettuata la consegna dei lavori in oggetto all'impresa aggiudicataria Amato Andrea, così come indicato nell'apposito verbale di consegna lavori;
- In data 15.12.2025 è stato stipulato il contratto con rep. n. 1800, registrato a Ragusa il 23.12.2025 serie 1T n. 4709;
- Durante la fase esecutiva dei lavori, è emersa l'insorgenza di circostanze impreviste ed imprevedibili rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo;
- A seguito di tali circostanze impreviste ed imprevedibili, in accordo con il RUP, si è deciso di procedere ad una sospensione dei lavori, giusto verbale n. 1 del 16/12/2025, al fine di rimodulare gli interventi previsti alla luce delle nuove condizioni e di predisporre una opportuna perizia di variante, prevedendo l'utilizzo del ribasso d'asta;
- In data 04.03.2026 giusto verbale n. 2 del 16/12/2025, sono ripresi i lavori.

RICHIAMATA le determina n. 267 del 01.04.2026 di rettifica e integrazione della determina n. 82 del 05.02.2026 con la quale viene approvata la perizia di variante n.1 relativa ai *"Lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" Scuola Infanzia - Plesso La Sirenetta ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG)"* CUP: B92B25000040002 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE N.1		Importo
Sommano i lavori		€ 34.902,73
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 14.386,05	
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	284,53	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	128,44	
a detrarre Totale sicurezza non soggetta a ribasso	412,97	€ 412,97
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 34.489,76
Per ribasso d'asta del 5% su euro 34.489,76= € 1.724,49		€ 1.724,49
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso		€ 32.765,27
Totale oneri della sicurezza (1,183198% sull'importo dei lavori)	€ 412,97	€ 412,97
Importo lavori		€ 33.178,24
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA su lavori	3.317,82	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023)	698,05	
Lavori in economia ed imprevisti	812,42	
Oneri di conferimento in discarica	268,98	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 5.097,27	€ 5.097,27
Economia da ribasso		1.724,49
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 40.000,00

VISTA la documentazione relativa al 3°SAL (Stato Finale), così costituita:

- Libretto delle misure;
- Stato di avanzamento lavori;
- Bozza del Certificato di pagamento N.3 dello Stato Finale;
- Registro di contabilità;
- Sommario registro di contabilità;
- Bozza del Certificato di pagamento N.4 dei lavori in economia;
- Relazione sul conto finale

da cui si deduce che i lavori eseguiti al netto del ribasso offerto in sede di gara e delle ritenute e degli acconti già corrisposti, ammontano ad € 4.533,55 e pertanto risulta un credito dell'impresa pari ad € 4.533,55 oltre all'iva di legge per un importo complessivo di € 4.986,91;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.) emesso dalla D.L. con il quale si certifica che i lavori eseguiti dalla Ditta Amato Andrea presso la sede della scuola dell'infanzia di via padre pio a Monterosso Almo sono stati regolarmente eseguiti ed è, pertanto, possibile liquidare alla ditta le seguenti somme:

- € 4.533,55 per ultimazione lavori al 3° SAL (Stato Finale) pari ad € 4.367,66 e svincolo cauzione dello 0,50% pari ad € 165,89 oltre iva al 10% per un totale di € 4.986,91;
- € 738,56 per lavori eseguiti in economia oltre iva al 10% per un totale di € 812,42;
- € 268,99 comprensivi di IVA al 22% per rimborso a saldo degli oneri di conferimento a discarica.

PRESO ATTO che le somme per dare attuazione al presente provvedimento trovano copertura sui fondi disponibili al capitolo 10456, imp. 247 del 17.09.2025.

TENUTO CONTO della istruttoria rilasciata dal RUP geom. Giuseppe Buccheri relativa agli atti di contabilità finale.

RITENUTO di dover procedere in merito;

VISTI:

- il Decreto legislativo n. 36/2023 del 31/03/2023 nel testo vigente;
- il TUEL approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i;
- l'O.R.EE.LL. nel testo vigente;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento delle determine di cui alla deliberazione della G.M n. 201/1999;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati, che qui si intendono materialmente trascritti:

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare la documentazione inerente al 3° SAL (Stato Finale) composta dagli elaborati di seguito indicati:

- Libretto delle misure;
- Stato di avanzamento lavori;
- Bozza del Certificato di pagamento N.3 dello Stato Finale;
- Registro di contabilità;
- Sommario registro di contabilità;
- Bozza del Certificato di pagamento N.4 dei lavori in economia;
- Relazione sul conto finale

da cui si deduce che i lavori eseguiti al netto del ribasso offerto in sede di gara sono pari ad € 33.178,24 e, pertanto, resta a pagare all'impresa al netto dei pagamenti precedenti la somma complessiva di € 4.367,66 oltre ad € 165,89 per le ritenute dello 0,50% oltre iva al 10% per complessivi € 4.986,91;

Di Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.) emesso dalla D.L. con il quale si certifica che i lavori eseguiti dalla Ditta Amato Andrea presso la sede della scuola dell'infanzia di via padre pio a Monterosso Almo sono stati regolarmente eseguiti ed è, pertanto, possibile liquidare alla ditta le seguenti somme:

- € 4.533,55 per ultimazione lavori al 3° SAL (Stato Finale) pari ad € 4.367,66 e svincolo cauzione dello 0,50% pari ad € 165,89;
- € 738,56 per lavori eseguiti in economia oltre iva al 10%, per complessivi 812,42.
- € 268,99 comprensivi di IVA al 22% per rimborso a saldo degli oneri di conferimento a discarica.

Di trasmettere il presente provvedimento all'Area Economico-Finanziaria per il visto di regolarità contabile di competenza;

Di trasmettere, il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Affari Generali per l'inserimento nella raccolta generale e per la pubblicazione per giorni 15 interi e consecutivi sul sito informatico dell'ente in applicazione dell'art. 20 comma 1 del D. Lgs n. 36/2023.

IL RESPONSABILE AREA

F.to Sofia Berritta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 05-09-2026.

Li, 21-08-2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata
