

Spett.le
Comune di Monterosso Almo
P.ZZA SAN GIOVANNI, 9
97010 - MONTEROSSO ALMO (RG),
SICILIA

1. Oggetto offerta: Servizi Normo-Regolamentari per la gestione della TARI

Nel complesso panorama della gestione della TARI, la corretta individuazione delle superfici assoggettabili al tributo rappresenta una sfida fondamentale. Errori o omissioni nella banca dati immobiliare possono tradursi in significative perdite di gettito per l'ente, creando al contempo disallineamenti e potenziali contestazioni da parte dei contribuenti.

Attraverso un'analisi incrociata di dati catastali, urbanistici e delle anagrafi tributarie, è possibile stimare, con relativa precisione, la capacità potenziale di superfici che potrebbero aumentare la base imponibile TARI. A rendere questa azione ancora più urgente è il nuovo quadro normativo dell'ARERA. I vincoli più stringenti nella costruzione del Piano Economico Finanziario (PEF), ulteriormente aggravati dal nuovo metodo tariffario MTR-3 di cui alla delibera 397/2025, portano a un aumento dei costi complessivi. Per evitare di scaricare tale incremento sulle tariffe per i cittadini, gli enti sono ora obbligati a ottimizzare le proprie risorse e, soprattutto, a massimizzare la base imponibile. In questo scenario, l'accertamento delle superfici non è solo un'opportunità, ma una necessità strategica per mantenere l'equilibrio economico e la sostenibilità del servizio. Navigare nel complesso quadro normativo supportati da un corretto servizio e affiancati dai corretti tool permette la corretta redazione del Piano Economico Finanziario e il calcolo dei Listini Tariffari in linea con il nuovo metodo tariffario rifiuti (MTR-3) approvato per il periodo Regolatorio 2026-2029 previsto dalla Delibera 397/2025/R/RIF.

2. Premessa

Con la Delibera 05 Agosto 2025 397/2025/R/rif l'Autorità di regolazione per energia reti e ambiente ARERA ha definito i criteri per il riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti per il terzo periodo regolatorio ricompreso tra il 2026 e 2029 nonché i criteri di trasparenza nella gestione dei rifiuti urbani.

Il perimetro gestionale assoggettato al provvedimento è uniforme su tutto il territorio nazionale e, sulla base della normativa vigente, comprende le attività di:

- a) spazzamento e lavaggio delle strade;
- b) raccolta e trasporto dei rifiuti urbani;
- c) gestione tariffe e rapporti con gli utenti;
- d) trattamento e recupero dei rifiuti urbani;
- e) trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani.

Le procedure indicate nei diversi documenti redatti da ARERA si collegano al metodo tariffario applicabile in base alla legge 147/2013, al DPR. 158/99 e al D.Lgs. 116/20 sia con il sistema di determinazione delle tariffe di tipo parametrico statistico (TARI) sia secondo la valorizzazione puntuale prevista dal Comma 668 della Legge 147/2013.

Infatti l'allegato A alla Delibera 05 Agosto 2025 397/2025/R/rif cita che "a partire dalle entrate relative alle componenti di costo variabile e da quelle relative alle componenti di costo fisso individuate sulla base delle disposizioni dell'MTR-3, sono definiti l'attribuzione dei costi tra utenze domestiche e non domestiche continuità con i criteri di cui alla normativa previgente e i corrispettivi da applicare all'utenza finale, in coerenza con le tabelle 1a, 1b, 2, 3a, 3b, 4a e 4b del d.P.R. n. 158/99. Nei casi in cui siano in vigore sistemi di tariffazione che abbiano superato l'applicazione delle citate tabelle, quali ad esempio quelli di

tariffazione puntuale, oppure nel caso in cui se ne preveda l'introduzione a partire dall'anno 2026, la nuova metodologia trova applicazione, nel periodo considerato, per la sola determinazione dei costi efficienti da riconoscere alla gestione."

Inoltre, con la Delibera 05 agosto 2025 396/2025/R/rif L'autorità ha approvato il "testo integrato corrispettivi servizio gestione rifiuti (TICSER), recante i criteri di articolazione tariffaria agli utenti" obbligatorio a partire dall'annualità 2028 e che impone a ogni comune/o gestore delle articolazioni tariffarie TARI delle utenze a attivare tutti i meccanismi richiesti al fine di essere adeguatamente pronti al passaggio alla struttura pentanomia TICSER.

Considerando la necessità per il nuovo periodo regolatorio 2026-2029, di sviluppare il PEF e le tariffe TARI la Sikuel srl ha messo a punto un servizio equo e trasparente che consente di definire in modo corretto: il PEF, il listino tariffario e tutta la documentazione di corredo obbligo del Gestore e dell'Ente di riferimento.

Il servizio è fornito al Comune e/o al Gestore secondo l'applicazione del 158/99, quindi utilizzando per la parte fissa e parte variabile i coefficienti indicati nel metodo normalizzato, oppure secondo la tariffazione puntuale nel caso sia questo il sistema adottato dall'Ente. Per l'annualità 2028 il servizio prevede inoltre l'adeguamento alle prescrizioni regolamentari e di calcolo contenute all'interno dell'allegato A alla determinazione 396/2025 ARERA (TICSER).

Il lavoro deve essere inteso non come attività di Consulenza ma come un vero e proprio servizio che consentirà di ottenere tutta la documentazione tale da rendere il Comune e/o il Gestore autosufficiente per lo sviluppo dell'intero sistema ARERA.

3. Soluzioni e Servizi

Di seguito sono descritti in modo dettagliato i servizi oggetto d'offerta:

A. Ricezione dati da parte dell'Ente/Gestore

Tale fase è essenziale per poter avviare il servizio, verrà fornito tutto il materiale necessario affinché l'ente possa trasmettere in maniera puntuale e specifica la documentazione necessaria alla redazione del /dei Piani Economici Finanziari ed eventualmente della Revisione del regolamento inerente al Servizio Tari.

B. Verifica dei dati

Verifica di tutti i dati ed eventuale richiesta di aggiornamento soprattutto in merito agli elementi gestionali e contabili del Gestore del servizio.

C. Sviluppo del PEF 2025-2029

Sviluppo del PEF 2025-2029 secondo le regole imposte dall'autorità che prevedono il calcolo dei punti sottoelencati:

- Riclassificazione dei costi dell'annualità a-2 per aggiornamento PEF 2026-2029 mediante i tassi di inflazione $I_{2025}=2\%$ e $I_{2026}=1,2\%$. Per gli anni 2027, 2028 e 2029, in sede di prima approvazione, si assume inflazione nulla.
- Verifica dei costi a-2 sulla base del procedimento indicato nel documento MTR-3 397/2025 scomputando i costi relativi a prepulizia, preselezione o pretrattamento degli imballaggi plastici.
- Eventuale valorizzazione del fattore di sharing dei proventi ba sulla base delle valutazioni compiute in merito al rispetto degli obiettivi di raccolta differenziata e al livello di efficacia delle attività di preparazione per il riutilizzo e il riciclo (art.3 allegato A alla deliberazione del 5 agosto 2025 397/2025/R/rif).
- Predisposizione del piano finanziario di riferimento introducendo, mediante valutazione oggettiva sulla base della documentazione a disposizione, i costi di efficientamento, la somma dei proventi dalla vendita di materiale ed energia e quelli dovuti ai ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance scomputando i ricavi attribuibili alle attività di "prepulizia, preselezione o pretrattamento degli imballaggi plastici provenienti dalla raccolta differenziata" ivi incluse quelle di commercializzazione e valorizzazione delle frazioni differenziate dei rifiuti raccolti.
- Eventuale valorizzazione del coefficiente di potenziamento del servizio Ka comprensiva dell'eventuale verifica del coefficiente $CRIa$, volto a tener conto dei maggiori oneri conseguenti alla dinamica inflattiva verificatasi nel biennio 2022-2023 e non già intercettati nelle precedenti predisposizioni tariffarie.
- Verifica sulla necessità o meno dell'introduzione delle componenti di costo previsionale $COnew$ e COI relative a oneri programmati sistematici e non sistematici connessi a potenziamenti del servizio.
- Verifica sulla necessità o meno dell'introduzione della componente di costo $ANTa$ connessa agli oneri associati a specifiche finalità ovvero quegli oneri non sistematici, aggiuntivi rispetto a quelli desumibili dalle fonti contabili obbligatorie dell'anno (a-2)

- Valorizzazione del coefficiente di recupero della produttività.
- Verifica del rispetto del limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie dell'annualità a rispetto all'annualità a-1 (art.4 allegato A alla deliberazione del 5 agosto 2025 397/2025/R/rif).
- Determinazione delle componenti a conguaglio determinate secondo MTR-3 (art.18 allegato A alla deliberazione del 5 agosto 2025 397/2025/R/rif) tramite calcolo e verifica delle componenti a conguaglio applicate per le annualità precedenti.
- Nel caso di subentro di un nuovo gestore verifica e controllo sull'applicabilità o meno del valore di subentro.
- Relazione descrittiva procedure e valori applicati per la predisposizione dell'MTR-3 secondo lo schema tipo fornito dall'Autorità.
- Redazione della documentazione da inviare all'EGATO da parte del comune e/o in collaborazione con il Gestore.

D. PROCEDURE TARIFFE DI ACCESSO IMPIANTI DI TRATTAMENTO (Se applicabile)

Quale integrazione del servizio Sikuel srl, sulla base delle disposizioni dell'Autorità aggiornate e concernenti la metodologia MTR-3 introdotta dalla delibera ARERA 397/2025, può essere fornita l'assistenza al controllo e all'eventuale determinazione delle tariffe di accesso agli impianti di trattamento secondo quanto disposto dal titolo V dell'allegato A alla DELIBERAZIONE 5 AGOSTO 2025 397/2025/R/RIF.

Il servizio prevede:

- La verifica del grado di integrazione del servizio di gestione.
- Verifica sulla presenza o meno di una distinzione, nel caso di gestore non integrato, tra impianti minimi e impianti aggiuntivi.
- Analisi delle opzioni regolatorie per l'accesso agli impianti sulla base della matrice con valutazione della regolazione dei costi. Si opporrà particolare riguardo alla tariffazione degli impianti di chiusura definiti minimi e si verificherà l'effettiva trasparenza delle tariffe degli impianti aggiuntivi.
- Valutazione della regolazione tariffaria per gli impianti di chiusura del ciclo "integrati" determinata sulla base dei costi di riconosciuti come operativi di gestione e costi d'uso del capitale
- Valutazione dei costi applicati dall'impianto.
- Eventuale determinazione del fattore tariffario τ_a determinato dal rapporto tra i ricavi dell'anno ricondizionati e i ricavi relativi alle attività di trattamento, ovvero corrispondenti ai flussi in ingresso all'impianto, nell'anno 2025.
- Calcolo delle tariffe di accesso agli impianti di ciclo minimi, determinazione del corrispettivo tariffario impianto minimo e aggiornamento con il fattore tariffario definito in precedenza.
- Valutazione del fattore k_a (max 4%) sulle caratteristiche tecnologiche ed ambientali dell'impianto per la determinazione del parametro p_{ta} .
- Valutazione del rispetto del limite alla crescita delle tariffe di accesso agli impianti del ciclo minimi, con determinazione del parametro p_{ta} attraverso il tasso di inflazione programmata r_{pia} e il fattore delle caratteristiche tecnologiche dell'impianto k_a .
- Nella condizione in cui l'impianto minimo debba esser considerato solo in parte, ovvero in cui conservi una capacità allocata al di fuori del perimetro di regolazione dell'Autorità, il fattore tariffario τ_a verrà determinato solo sulla base effettiva dei rifiuti soggetti a tariffa espressi in quantità annua sul totale $q_{min,a}$.
- Determinazione dei flussi prossimali e non per il calcolo della quantità annua di rifiuti soggetta a tariffa.
- In caso di utilizzo di impianti di chiusura del ciclo aggiuntivi, verifica delle condizioni di conferimento non discriminatorie, secondo la normativa vigente.
- Verifica dei costi dovuti agli impianti di trattamento intermedi con verifiche relative al limite alla crescita e precedenti punti.
- Verifica del costo di trattamento e smaltimento CTS e di trattamento e recupero CTR nel caso che il gestore non svolga tali attività in tutto o in parte direttamente.
- Verifica del costo di trattamento e smaltimento CTS e trattamento e recupero CTR per la quota parte degli impianti di trattamento meccanico-biologico con applicazione delle tariffe indicate a-2 come indicato dall'autorità.

- E. Determinazione delle tariffe TARI sulla base del comma 651 e 652 della legge n.147/2013. o in applicazione di sistemi di tariffazione che abbiano superato l'applicazione dei commi citati.
- F. Verifica della congruità del gettito e della correttezza degli indici di produttività rifiuti applicati.
- G. Revisione per l'annualità 2028 del regolamento TARI comunale (servizio esclusivo per l'anno 2028)
- H. Determinazione delle tariffe TARI 2028 sulla base della deliberazione 396/2025 ARERA TICSER (servizio esclusivo per l'anno 2028)
- I. Documentazione di corredo per l'iter approvativo da parte delle istituzioni.
- J. Assistenza al caricamento della documentazione sul portale ARERA.

4. Riepilogo Servizi

AMBITO	ATTIVITA'	MACRO DESCRIZIONE
MTR3 DELIBERAZIONE 5 AGOSTO 2025 397/2025/R/RIF	Richiesta e verifica della documentazione trasmessa per lo sviluppo del servizio tramite scheda dati	Verifica dei costi anno a-2 dei diversi gestori del ciclo integrato dei rifiuti secondo le fonti contabili obbligatorie. Controllo sulle eventuali quote di conguaglio derivante dall'applicazione dei PEF precedenti.
	Applicazione del modello di calcolo ARERA	Compilazione del modello di calcolo ARERA per la definizione dei costi variabili e fissi applicabili in regime TARI
	Redazione PEF	Elaborazione della relazione descrittiva MTR-3 in accordo con le appendici richieste dal metodo.
	Predisposizione piano tariffario TARI annualità in corso ⁽¹⁾	Calcolo delle tariffe TARI in seguito all'elaborazione della banca dati di ruolo per la differenziazione delle singole utenze. Redazione relazione di determinazioni tariffarie. Attuazione di massimo 3 simulazioni di ruolo ai PT elaborati
TICSER DELIBERAZIONE 5 AGOSTO 2025 396/2025/R/RIF	Regolamento TARI ⁽²⁾	Adeguamento del regolamento TARI 2028 in adeguamento alle disposizioni contenute nel TICSER ⁽²⁾
TICSER DELIBERAZIONE 5 AGOSTO 2025 396/2025/R/RIF	Predisposizione piano tariffario TARI annualità in corso ⁽²⁾	Calcolo delle tariffe TARI adeguate al TICSER in seguito all'elaborazione della banca dati di ruolo per la differenziazione delle singole utenze. Redazione relazione di determinazioni tariffarie. Attuazione di massimo 3 simulazioni di ruolo ai PT elaborati ⁽²⁾

⁽¹⁾: nel caso in cui vi troviate in regime TARIP secondo il comma 667 e 668 della legge 147/2013 la scrivente è nelle condizioni di supportarvi ugualmente nell'elaborazione del PT. In tal caso verrà redatta una nuova versione d'offerta specifica per il regime da Voi applicato.

⁽²⁾: servizio esclusivo per l'anno 2028.

5. Compensi

I compensi per le attività proposte al punto 2 sono di seguito con cadenze differenti dove l'ente può scegliere da riportate in base alle necessità dell'ente:

Canone	2026
SERVIZIO SVILUPPO PEF SECONDO MTR3 ARERA e TARI anno 2026	Euro 1080 + iva

Canone	2026	2027
SERVIZIO SVILUPPO PEF SECONDO MTR3 ARERA e TARI anno 2026-2027	Euro 1080 + iva	Euro 720 + iva

Canone	2026	2027	2028	2029
SERVIZIO SVILUPPO PEF SECONDO MTR3 ARERA e TARI anno 2026-2027-2028-2029	Euro 1080 + iva	Euro 720 + iva	Euro 3780 + iva	Euro 648 + iva

I costi dell'intera offerta sono ascrivibili ai costi di gestione del piano economico-finanziario della TARI.

6. Termini e condizioni

Durata del contratto I servizi oggetto della presente offerta sono proposti a canone annuale, ed in base alla soluzione scelta dall'Ente avranno validità fino al 31/12/2026, 31/12/2027, 31/12/2029.

Cronoprogramma: I Servizi e le Attività proposte saranno erogati entro 30 giorni lavorativi dalla consegna della documentazione richiesta attraverso apposita scheda elettronica. Il servizio sarà svolto a condizione che la documentazione venga compilata correttamente e in maniera esaustiva e che la trasmissione sia effettuata almeno un mese prima della scadenza dei termini di legge. In caso di dati errati o di invio oltre tale termine, i tempi di lavorazione potranno subire ritardi.

Sub-appalto: Si dichiara fin da ora che la società si avvarrà per l'esecuzione dei servizi di cui alla presente offerta del subappalto ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023. Si chiede pertanto con la sottoscrizione del presente l'autorizzazione al subappalto.

Fatturazione: I compensi per i software/servizi verranno fatturati successivamente alla consegna dei relativi elaborati annuali;

Modalità di pagamento: Bonifico Bancario entro la data evidenziata in fattura;

Resta a carico del Cliente: Ogni e qualsiasi attività sul territorio; eventuali costi di stampa, postalizzazione e/o notifica; costi relativi all'Hardware non previsto nella presente offerta ed alla connettività di rete; altri Servizi ed Attività non espressamente citati nella presente offerta. Di queste e di altre attività e servizi, se richiesti, verranno proposte preventive offerte.

Sikuel è certificata ed iscritta al MEPA .

Validità dell'offerta: 30 giorni

Condizioni generali: Le condizioni generali delle soluzioni e dei servizi offerti sono disponibili in home page su sikuel.it

Per accettazione (timbro e firma)

Sikuel srl
GEO
