



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE R.G. n. 345 del 29-04-2026

N. Settore 45	Data emissione	29-04-2026
---------------	----------------	------------

Oggetto:

Lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" Scuola Infanzia - Plesso La Sirenetta ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG)- Approvazione SAL n.2 e liquidazione acconto. CUP: B92B25000040002 - CIG:B8335F50DE

Il sottoscritto geom. Giuseppe Bucchieri nella qualità di Responsabile del Servizio Manutenzione e per l'oggetto trattato Responsabile del Procedimento, tenuto conto che non sussistono cause di incompatibilità ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione e che parimenti non si trova in conflitto di interessi con riferimento alla normativa vigente, propone l'adozione del presente provvedimento nel testo come di seguito riportato.

PREMESSO CHE:

- Con la Circolare 1/2025 prot. 3167 del 22.04.2025 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF, sono state descritte le indicazioni operative e le modalità di accesso ai finanziamenti, per interventi urgenti di manutenzione straordinaria per l'anno 2025, per la rimozione di rischi imminenti o di compromesse condizioni di vivibilità degli ambienti, volti a garantire la continuità dell'attività scolastica, la pubblica incolumità, l'igiene e la sicurezza dell'edificio, a valere sul capitolo di spesa 772040 per l'annualità 2025;
- Con la Delibera G.M. n. 46 del 24.04.2024 è stato attestato il carattere di urgenza per gli interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" – Monterosso Almo (RG) – Scuola Infanzia – Plesso "La Sirenetta" ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG) ed è stata dichiarata l'indisponibilità economica dell'Ente proprietario a far fronte, con fondi propri, alla copertura finanziaria dell'intervento, delegando il Sindaco all'invio dell'istanza per la richiesta di finanziamento per gli interventi su citati;
- con Determina Dirigenziale n. 98 del 13.02.2025 sono stati nominati: l'Arch. Sofia Berritta, Responsabile delle Opere Pubbliche, in qualità di progettista e D.L., il Geom. Giuseppe Bucchieri in qualità di R.U.P. e la sig.ra Cosima Dibenedetto in qualità di collaboratore all'attività del responsabile unico del progetto;
- con Delibera di Giunta n.22 del 28.02.2025 è stato approvato il Progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" – Scuola Infanzia - Plesso "La Sirenetta" ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG) redatto

dall'Arch. Sofia Berritta per un importo complessivo di euro 40.000,00 IVA compresa, di cui € 33.292,36 per lavori ed € 6.707,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito riportato:

Per lavori	€33.292,36	€33.292,36
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.865,39	
Costi della manodopera	€ 13.547,62	
Somme da porrea.b. d'asta		€ 31.426,97
IVA al 10% su €33.292,36	€3.329,24	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 pari al 2% su €33.292,36	€665,85	
Lavori in economia ed imprevisti compreso iva (max 10%)	€1.486,63	
Caratterizzazione e oneri di scarica	€1.225,92	
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 6.707,64	€6.707,64
Importo totale		€40.000,00

DATO ATTO CHE

- la spesa prevista per tale opera di € 40.000,00 è stata finanziata tramite la Circolare 1/2025 prot. 3167 del 22.04.2025 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF;

- con prot. n. 4396 del 30.05.2025 l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria comunicava che tale progetto è tra gli interventi ammessi al n. 48 prot. 3341 del 28-04-2025;

- la nota prot. 4396 del 30 maggio 2025 dell'Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, con la quale è stato comunicato che si sarebbe provveduto ad impegnare le somme, utilizzando prioritariamente le risorse del capitolo 772040, e delle quali è stata assegnata al Comune di Monterosso Almo la somma di € 40.000,00 euro per i lavori di cui sopra;

- la Delibera di Consiglio Comunale n.18 del 02/07/2025 avente ad oggetto: *“Variazione di Bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2025, adottata ai sensi dell'art. 250, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000”* nella quale sono stati inseriti finanziamenti regionali da destinare alla manutenzione dell'edilizia scolastica per un importo complessivo di 40.000,00 euro al capitolo 2390/10;

- con Determina Dirigenziale a contrarre n.274 del 24/04/2025 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" Scuola Infanzia - Plesso La Sirenetta” CUP B92B25000040002, dell'importo a base d'asta di € 31.426,97 oltre € 1.865,39 per oneri sulla di sicurezza, € 13.547,62 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta ed oltre IVA al 10%, ad un solo operatore economico mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, su piattaforma MEPA, con il criterio del minor prezzo.

- con Determina Dirigenziale a contrarre n. 662 del 16/10/2025 si è proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, alla Ditta AMATO ANDREA, con sede a Monterosso Almo in via Venticinque Aprile n. 2a, C.F. MTANDR87L18H163P - P.IVA 01743360883, l'esecuzione dei “Lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" Scuola Infanzia - Plesso La Sirenetta ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG)” CUP: B92B25000040002 per l'importo di € 31.721,01 inclusi € 1.865,39 oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 34.893,11 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 5%;

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE - Determinazione n. 345 del 29-04-2026 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- la somma di € 40.000,00 è stata impegnata con determinazione n.591 del 17.09.2025, al cap.10456, imp. 247 del 17.09.2025.

CONSIDERATO CHE:

- In data 23/10/2025 è stata effettuata la consegna dei lavori in oggetto all'impresa aggiudicataria Amato Andrea, così come indicato nell'apposito verbale di consegna lavori;
- In data 15.12.2025 è stato stipulato il contratto con rep. n. 1800, registrato a Ragusa il 23.12.2025 serie 1T n. 4709;
- Durante la fase esecutiva dei lavori, è emersa l'insorgenza di circostanze impreviste ed imprevedibili rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo;
- A seguito di tali circostanze impreviste ed imprevedibili, in accordo con il RUP, si è deciso di procedere ad una sospensione dei lavori, giusto verbale n. 1 del 16/12/2025, al fine di rimodulare gli interventi previsti alla luce delle nuove condizioni e di predisporre una opportuna perizia di variante, prevedendo l'utilizzo del ribasso d'asta.
- In data 04.03.2026 giusto verbale n. 2 del 16/12/2025, sono ripresi i lavori

RICHIAMATA le determina n. 267 del 01.04.2026 di rettifica e integrazione della determina n. 82 del 05.02.2026 con la quale viene approvata la perizia di variante n.1 relativa ai *"Lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" Scuola Infanzia - Plesso La Sirenetta ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG)"* CUP: B92B25000040002 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE N.1		Importo
Sommano i lavori		€ 34.902,73
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 14.386,05	
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	284,53	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	128,44	
a detrarre Totale sicurezza non soggetta a ribasso	412,97	€ 412,97
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 34.489,76
Per ribasso d'asta del 5% su euro 34.489,76= € 1.724,49		€ 1.724,49
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso		€ 32.765,27
Totale oneri della sicurezza (1,183198% sull'importo dei lavori)	€ 412,97	€ 412,97
Importo lavori		€ 33.178,24
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA su lavori	3.317,82	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023)	698,05	
Lavori in economia ed imprevisti	812,42	
Oneri di conferimento in discarica	268,98	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 5.097,27	€ 5.097,27
Economia da ribasso		1.724,49
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 40.000,00

VISTA la documentazione relativa al SAL n.2, così costituita:

- Libretto delle misure;
- Stato di avanzamento lavori;
- Bozza certificato di pagamento;
- Registro di contabilità;
- Sommario registro di contabilità

da cui si deduce che i lavori eseguiti al netto del ribasso offerto in sede di gara ammontano ad € 28.788,63;

VISTO il Certificato di Pagamento n° 2, emesso dal RUP, dal quale risulta un credito in favore dell'impresa per le lavorazioni eseguite a tutto il 24/03/2026 di cui al SAL n. 2 al netto del ribasso offerto in sede di gara pari ad € 28.788,63 detratto dall'ammontare dell'importo del 1° SAL pari a €11.368,41 e della ritenuta dello 0,50% pari ad € 143,94 risulta un credito dell'impresa pari ad € 17.267,28 oltre all'iva di legge per un importo complessivo di € 19.003,91.

VISTA la fatt. n. 4/PA del 07.04.2026 pervenuta con prot. n. 3615 del 07.04.2026, per l'importo di € 15.265,48 oltre iva al 10%, per complessivi € 16.792,03 in acconto per i lavori eseguiti a tutto il 24/03/2026 e contabilizzati con il SAL n.2.

TENUTO CONTO CHE ad oggi sono state trasferite da parte dell'Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria somme per complessivi € 29.297,28 e che la restante somma relativa al finanziamento verrà liquidata a stato di avanzamento.

PRESO ATTO che le somme per dare attuazione al presente provvedimento trovano copertura sui fondi disponibili al capitolo 10456, imp. 247 sub 1 del bilancio di competenza.

VISTO il CIG B8335F50DE acquisito attraverso la piattaforma digitale di E-procurement per le pubbliche amministrazioni "MEPA".

ACQUISITO il documento unico di regolarità contributiva (DURC) con protocollo INAIL_49269232 in corso di validità.

RITENUTO di dover procedere in merito.

VISTI:

- il Decreto legislativo n. 36/2023 del 31/03/2023 nel testo vigente;
- il TUEL approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'O.R.EE.LL. nel testo vigente;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento delle determine di cui alla deliberazione della G.M n. 201/1999;

DATO ATTO il sottoscritto geom. Giuseppe Buccheri è stato nominato Responsabile Unico del Progetto giusta D.D. n. 95/2025 e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi.

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

PROPONE DI DETERMINARE

Per i motivi in premessa indicati, che qui si intendono materialmente trascritti:

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE la documentazione inerente al S.AL. n° 2 e composta dagli elaborati di seguito indicati:

- Libretto delle misure;
- Stato di avanzamento lavori;
- Bozza Certificato di pagamento;
- Registro di contabilità;
- Sommario registro di contabilità
- Certificato di pagamento n.2

da cui si deduce che i lavori eseguiti a tutto il 24/03/2026 al netto del ribasso offerto in sede di gara ammontano ad € 28.788,63 detratto dall'ammontare dell'importo del 1° SAL pari a €11.368,41 e della ritenuta dello 0,50% pari ad € 143,94 risulta un credito dell'impresa pari ad € 17.267,28 oltre all'iva di legge per un importo complessivo di € 19.003,91.

DI LIQUIDARE a favore della ditta AMATO ANDREA, con sede a Monterosso Almo in via Venticinque Aprile n. 2a, C.F. MTANDR87L18H163P - P.IVA 01743360883, in acconto sulla fatt. n. 4/PA del 07.04.2026 pervenuta con prot. n. 3615 del 07.04.2026 l'importo complessivo pari ad € **12.505,25** ed in acconto per i lavori eseguiti a tutto il 24/03/2026 e contabilizzati con il SAL n.2.

DI DARE ATTO che le somme per dare attuazione al presente provvedimento trovano copertura sui fondi disponibili al capitolo 10456, imp. 247 sub1 del 17.09.2025.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Area Economico-Finanziaria per il visto di regolarità contabile di competenza.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Affari Generali per l'inserimento nella raccolta generale e per la pubblicazione per giorni 15 interi e consecutivi sul sito informatico dell'ente in applicazione dell'art. 20 comma 1 del D. Lgs n. 36/2023.

Il Responsabile del Procedimento

F.to

IL Responsabile Area

VISTA la superiore proposta di determinazione;

RITENUTO di propria competenza quanto indicato in oggetto;

DETERMINA

FARE PROPRIA E APPROVARE la superiore proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento che qui si intende integralmente riportata.

IL RESPONSABILE AREA

F.to Sofia Berritta

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 55, comma 5, della L. 142/90, come recepito nella Regione Sicilia con L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime **parere Favorevole** e si attesta la relativa copertura finanziaria come da tabella sotto riportata.

Liquidazione provvisoria N. 235 del 29-04-2026	
Su Impegno N. 247 sub n. 1 del 20-10-2025 a Residuo 2025 approvato con Atto n. 116 DET. AREA DELLE OPERE PUBBLICHE del 16-10-2025 avente per oggetto Affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, dei Lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" Scuola Infanzia - Plesso La Sirenetta ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG). CUP: B92B25000040002 - CIG: B8335F50DE CIG / Causa Escl. CIG: B8335F50DE	
5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi	
Capitolo 10456 / Articolo FINANZIAMENTI REGIONALI DA DESTINARE ALLA MANUTENZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - E. CAP. 2390/10	
Causale	Lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale Luigi Capuana Scuola Infanzia - Plesso La Sirenetta ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG)- Approvazione SAL n.2 e liquidazione acconto. CUP: B92B25000040002 - CIG:B8335F50DE
Importo	Euro 12.505,25

Liquidazione N. 241 del 04-05-2026	
Su Impegno N. 247 sub n. 1 del 20-10-2025 a Residuo 2025 approvato con Atto n. 116 DET. AREA DELLE OPERE PUBBLICHE del 16-10-2025 avente per oggetto Affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, dei Lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" Scuola Infanzia - Plesso La Sirenetta ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG). CUP: B92B25000040002 - CIG: B8335F50DE CIG / Causa Escl. CIG: B8335F50DE	
5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi	
Capitolo 10456 / Articolo FINANZIAMENTI REGIONALI DA DESTINARE ALLA MANUTENZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - E. CAP. 2390/10	
Causale	Lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale Luigi Capuana Scuola Infanzia - Plesso La Sirenetta ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG)- Approvazione SAL n.2 e liquidazione acconto. CUP: B92B25000040002 - CIG:B8335F50DE
Importo	Euro 12.505,25

Li, 04-05-2026

IL RESP. AREA EC. FINANZIARIA
F.to Maria Rita Morello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 19-05-2026.

Li, 04-05-2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Maccarrone Agata