



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE R.G. n. 267 del 01-04-2026

N. Settore 35	Data emissione	01-04-2026
---------------	----------------	------------

Oggetto:

Lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" Scuola dell'Infanzia - Plesso La Sirenetta ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG). CUP: B92B25000040002. Rettifica e integrazione della determina dirigenziale n. 82 del 5 febbraio 2026.

Il sottoscritto geom. Giuseppe Bucchieri nella qualità di Responsabile del Servizio Manutenzione e per l'oggetto trattato Responsabile del Procedimento, tenuto conto che non sussistono cause di incompatibilità ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione e che parimenti non si trova in conflitto di interessi con riferimento alla normativa vigente, propone l'adozione del presente provvedimento nel testo come di seguito riportato.

PREMESSO CHE:

- Con la Circolare 1/2025 prot. 3167 del 22.04.2025 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF, sono state descritte le indicazioni operative e le modalità di accesso ai finanziamenti, per interventi urgenti di manutenzione straordinaria per l'anno 2025, per la rimozione di rischi imminenti o di compromesse condizioni di vivibilità degli ambienti, volti a garantire la continuità dell'attività scolastica, la pubblica incolumità, l'igiene e la sicurezza dell'edificio, a valere sul capitolo di spesa 772040 per l'annualità 2025;
- Con la Delibera G.M. n. 46 del 24.04.2024 è stato attestato il carattere di urgenza per gli interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" – Monterosso Almo (RG) – Scuola Infanzia – Plesso "La Sirenetta" ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG) ed è stata dichiarata l'indisponibilità economica dell'Ente proprietario a far fronte, con fondi propri, alla copertura finanziaria dell'intervento, delegando il Sindaco all'invio dell'istanza per la richiesta di finanziamento per gli interventi su citati;
- con Determina Dirigenziale n. 98 del 13.02.2025 sono stati nominati: l'Arch. Sofia Berritta, Responsabile delle Opere Pubbliche, in qualità di progettista e D.L., il Geom. Giuseppe Bucchieri in qualità di R.U.P. e la sig.ra Cosima Dibenedetto in qualità di collaboratore all'attività del responsabile unico del progetto;
- con Delibera di Giunta n.22 del 28.02.2025 è stato approvato il Progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" – Scuola Infanzia - Plesso "La Sirenetta" ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG) redatto

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE - Determinazione n. 267 del 01-04-2026 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

dall'Arch. Sofia Berritta per un importo complessivo di euro 40.000,00 IVA compresa, di cui € 33.292,36 per lavori ed € 6.707,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito riportato:

Per lavori	€ 33.292,36	€ 33.292,36
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.865,39	
Costi della manodopera	€ 13.547,62	
Somme da porre a .b. d'asta		€ 31.426,97
IVA al 10% su € 33.292,36	€ 3.329,24	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 pari al 2% su € 33.292,36	€ 665,85	
Lavori in economia e di imprevisti compreso IVA (max 10%)	€ 1.486,63	
Caratterizzazione e oneri di discarica	€ 1.225,92	
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 6.707,64	€ 6.707,64
Importo totale		€ 40.000,00

DATO ATTO CHE

- la spesa prevista per tale opera di € 40.000,00 è stata finanziata tramite la Circolare 1/2025 prot. 3167 del 22.04.2025 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF;

- con prot. n. 4396 del 30.05.2025 l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria comunicava che tale progetto è tra gli interventi ammessi al n. 48 prot. 3341 del 28-04-2025;

- la nota prot. 4396 del 30 maggio 2025 dell'Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, con la quale è stato comunicato che si sarebbe provveduto ad impegnare le somme, utilizzando prioritariamente le risorse del capitolo 772040, e delle quali è stata assegnata al Comune di Monterosso Almo la somma di € 40.000,00 euro per i lavori di cui sopra;

- la Delibera di Consiglio Comunale n.18 del 02/07/2025 avente ad oggetto: *“Variazione di Bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2025, adottata ai sensi dell'art. 250, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000”* nella quale sono stati inseriti finanziamenti regionali da destinare alla manutenzione dell'edilizia scolastica per un importo complessivo di 40.000,00 euro al capitolo 2390/10;

- con Determina Dirigenziale a contrarre n.274 del 24/04/2025 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" Scuola Infanzia - Plesso La Sirenetta” CUP B92B25000040002, dell'importo a base d'asta di € 31.426,97 oltre € 1.865,39 per oneri sulla di sicurezza, € 13.547,62 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta ed oltre IVA al 10%, ad un solo operatore economico mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, su piattaforma MEPA, con il criterio del minor prezzo.

- con Determina Dirigenziale a contrarre n. 662 del 16/10/2025 si è proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, alla Ditta AMATO ANDREA, con sede a Monterosso Almo in via Venticinque Aprile n. 2a, C.F. MTANDR87L18H163P - P. IVA 01743360883, l'esecuzione dei *“Lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" Scuola Infanzia - Plesso La Sirenetta ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso*

Almo (RG)” CUP: B92B25000040002 per l’importo di € 31.721,01 inclusi € 1.865,39 oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 34.893,11 al netto del ribasso d’asta offerto in sede di gara del 5%;

- la somma di € 40.000,00 è stata impegnata con determinazione n.591 del 17.09.2025, al cap.10456, imp. 247 del 17.09.2025.

CONSIDERATO CHE:

- in data 23/10/2025 è stata effettuata la consegna dei lavori in oggetto all’impresa aggiudicataria Amato Andrea, così come indicato nell’apposito verbale di consegna lavori;

- in data 15.12.2025 è stato stipulato il contratto con rep. n. 1800, registrato a Ragusa il 23.12.2025 serie 1T n. 4709;

- durante la fase esecutiva dei lavori, è emersa l’insorgenza di circostanze impreviste ed imprevedibili rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo;

- a seguito di tali circostanze impreviste ed imprevedibili, in accordo con il RUP, si è deciso di procedere ad una sospensione dei lavori, giusto verbale n. 1 del 16/12/2025, al fine di rimodulare gli interventi previsti alla luce delle nuove condizioni e di predisporre una opportuna perizia di variante, prevedendo l’utilizzo del ribasso d’asta;

- in data 04.03.2026 giusto verbale n. 2 del 16/12/2025, sono ripresi i lavori

RICHIAMATA la determina n. 82 del 05.02.2026 con la quale è stata approvata la perizia di variante n.1 relativa ai *“Lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l’Istituto Comprensivo Statale “Luigi Capuana” Scuola Infanzia - Plesso La Sirenetta ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG)”* CUP: B92B25000040002 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE		Importo
Sommano i lavori		€ 34.902,73
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 14.386,05		
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	284,53	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	128,44	
	412,97	€ 412,97
a detrarre		
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 34.489,76
Per ribasso d'asta del 5% su euro 34.489,76= € 1.724,49		€ 1.724,49
Importo complessivo dei lavori al netto		€ 33.178,24
Totale oneri della sicurezza (1,183198% sull'importo dei lavori)	412,97	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA su lavori	3.317,82	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023)	698,05	
Lavori in economia ed imprevisti	2.536,91	
Oneri di conferimento in discarica	268,98	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	6.821,76	6.821,76
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 40.000,00

TENUTO CONTO CHE

- come da D.D. n. 209 del 09.06.2025 le economie accertate non rientrano nella disponibilità dell’Ente beneficiario per eventuali perizie di variante, ma verranno utilizzate dall’Ufficio speciale per finanziare ulteriori interventi;

- per errore materiale non è stato correttamente riportato nel Q.E. di variante la voce relativa alle economie da ribasso d'asta e pertanto occorre rimodulare il quadro economico come di seguito:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE N.1		Importo
Sommano i lavori		€ 34.902,73
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 14.386,05	
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	284,53	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	128,44	
a detrarre Totale sicurezza non soggetta a ribasso	412,97	€ 412,97
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 34.489,76
Per ribasso d'asta del 5% su euro 34.489,76= € 1.724,49		€ 1.724,49
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso		€ 32.765,27
Totale oneri della sicurezza (1,183198% sull'importo dei lavori)	€412,97	€ 412,97
Importo lavori		€ 33.178,24
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA su lavori	3.317,82	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023)	698,05	
Lavori in economia ed imprevisti	812,42	
Oneri di conferimento in discarica	268,98	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 5.097,27	€ 5.097,27
Economia da ribasso		1.724,49
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 40.000,00

VISTI gli elaborati redatti dal D.L. arch. Sofia Berritta che fanno parte integrante e sostanziale di questo provvedimento anche se non materialmente allegati, con i seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- computo metrico
- elenco prezzi
- analisi prezzi
- quadro comparativo
- verbale di concordamento nuovi prezzi
- schema atto di sottomissione

RITENUTO di dover procedere in merito;

VISTI:

- il Decreto legislativo n. 36/2023 del 31/03/2023 nel testo vigente;
- il TUEL approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'O.R.EE.LL. nel testo vigente;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento delle determinazioni di cui alla deliberazione della G.M n. 201/1999;

DATO ATTO che il sottoscritto geom. Giuseppe Buccheri è stato nominato Responsabile Unico del Progetto giusta D.D. n. 95/2025 e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

PROPONE DI DETERMINARE

Per i motivi in premessa indicati, che qui si intendono materialmente trascritti:

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE il nuovo quadro economico di variante con lo scorporo dalle somme del ribasso d'asta con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE N.1		Importo
Sommano i lavori		€ 34.902,73
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 14.386,05	
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	284,53	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	128,44	
a detrarre Totale sicurezza non soggetta a ribasso	412,97	€ 412,97
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 34.489,76
Per ribasso d'asta del 5% su euro 34.489,76= € 1.724,49		€ 1.724,49
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso		€ 32.765,27
Totale oneri della sicurezza (1,183198% sull'importo dei lavori)	€ 412,97	€ 412,97
Importo lavori		€ 33.178,24
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA su lavori	3.317,82	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023)	698,05	
Lavori in economia ed imprevisti	812,42	
Oneri di conferimento in discarica	268,98	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 5.097,27	€ 5.097,27
Economia da ribasso		1.724,49
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 40.000,00

DI APPROVARE gli elaborati redatti dal D.L. arch. Sofia Berritta che fanno parte integrante e sostanziale di questo provvedimento anche se non materialmente allegati, con i seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- computo metrico
- elenco prezzi
- analisi prezzi
- quadro comparativo
- verbale di concordamento nuovi prezzi
- schema atto di sottomissione

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Area Economico-Finanziaria per il visto di regolarità contabile di competenza;

DI TRASMETTERE, il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Affari Generali per l'inserimento nella raccolta generale e per la pubblicazione per giorni 15 interi e consecutivi sul sito informatico dell'ente in applicazione dell'art. 20 comma 1 del D. Lgs n. 36/2023.

IL RESPONSABILE AREA

F.to Sofia Berritta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 17-04-2026.

Li, 02-04-2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata
