



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE R.G. n. 82 del 05-02-2026

N. Settore 4	Data emissione	05-02-2026
--------------	----------------	------------

Oggetto: **Approvazione Perizia di Variante n.1 dei Lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" Scuola Infanzia - Plesso La Sirenetta ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG). CUP: B92B25000040002 - CIG: B8335F50DE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

La sottoscritta Arch. Sofia Berritta legittimata all'adozione del presente provvedimento in esecuzione del Decreto Sindacale n.7 del 05.08.2025 con il quale è stata nominata Responsabile dell'Area delle OOPP. ed assegnate le relative funzioni ai sensi dell'art. 50 comma 10, dell'art. 107 del TUEL Enti Locali D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 4, commi 2 e 3, del D.lgs. n. 165/2001.

DATO ATTO CHE la sottoscritta, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione attualmente vigente.

PREMESSO CHE:

- Con la Circolare 1/2025 prot. 3167 del 22.04.2025 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF, sono state descritte le indicazioni operative e le modalità di accesso ai finanziamenti, per interventi urgenti di manutenzione straordinaria per l'anno 2025, per la rimozione di rischi imminenti o di compromesse condizioni di vivibilità degli ambienti, volti a garantire la continuità dell'attività scolastica, la pubblica incolumità, l'igiene e la sicurezza dell'edificio, a valere sul capitolo di spesa 772040 per l'annualità 2025;

- Con la Delibera G.M. n. 46 del 24.04.2024 è stato attestato il carattere di urgenza per gli interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" - Monterosso Almo (RG) - Scuola Infanzia - Plesso "La Sirenetta" ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG) ed è stata dichiarata l'indisponibilità economica dell'Ente proprietario a far fronte, con fondi propri, alla copertura finanziaria dell'intervento, delegando il Sindaco all'invio dell'istanza per la richiesta di finanziamento per gli interventi su citati;

- Con Determina Dirigenziale n. 98 del 13.02.2025 sono stati nominati: l'Arch. Sofia Berritta,

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE - Determinazione n. 82 del 05-02-2026 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Responsabile delle Opere Pubbliche, in qualità di progettista e D.L., il Geom. Giuseppe Bucchieri in qualità di R.U.P. e la sig.ra Cosima Dibenedetto in qualità di collaboratore all'attività del responsabile unico del progetto;

- Con Delibera di Giunta n.22 del 28.02.2025 è stato approvato il Progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" – Scuola Infanzia - Plesso "La Sirenetta" ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG) redatto dall'Arch. Sofia Berritta per un importo complessivo di euro 40.000,00 IVA compresa, di cui € 33.292,36 per lavori ed € 6.707,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito riportato:

Per lavori	€ 33.292,36	€ 33.292,36
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.865,39	
Costi della manodopera	€ 13.547,62	
Somme da porre a. b. d'asta		€ 31.426,97
IVA al 10 % su € 33.292,36	€ 3.329,24	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 pari al 2 % su € 33.292,36	€ 665,85	
Lavori in economia ed imprevisi compreso iva (max 10%)	€ 1.486,63	
Caratterizzazione & oneri di discarica	€ 1.225,92	
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 6.707,64	€ 6.707,64
Importo totale		€ 40.000,00

DATO ATTO CHE

- La spesa prevista per tale opera di € 40.000,00 è stata finanziata tramite la Circolare 1/2025 prot. 3167 del 22.04.2025 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF;

- Con prot. n. 4396 del 30.05.2025 l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria comunicava che tale progetto è tra gli interventi ammessi al n. 48 prot. 3341 del 28-04-2025;

- La nota prot. 4396 del 30 maggio 2025 dell'Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, con la quale è stato comunicato che si sarebbe provveduto ad impegnare le somme, utilizzando prioritariamente le risorse del capitolo 772040, e delle quali è stata assegnata al Comune di Monterosso Almo la somma di € 40.000,00 euro per i lavori di cui sopra;

- Con Determina Dirigenziale n.274 del 24/04/2025 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" Scuola Infanzia - Plesso La Sirenetta" CUP B92B25000040002 - dell'importo a base d'asta di € 31.426,97 oltre € 1.865,39 per oneri sulla di sicurezza, € 13.547,62 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta ed oltre IVA al 10%, ad un solo operatore economico mediante procedura con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, su piattaforma MEPA, con il criterio del minor prezzo;

- Con Determina Dirigenziale n. 662 del 16/10/2025 si è proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, alla Ditta AMATO ANDREA, con sede a Monterosso Almo in via Venticinque Aprile n. 2a, C.F. MTANDR87L18H163P - P.IVA 01743360883, l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi AREA DELLE OPERE PUBBLICHE - Determinazione n. 82 del 05-02-2026 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Capuana" Scuola Infanzia - Plesso La Sirenetta ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG) ”
CUP: B92B25000040002 per l'importo di € 31.721,01 inclusi € 1.865,39 oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 34.893,11 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 5%;

- La somma di € 40.000,00 è stata impegnata con determinazione n.591 del 17.09.2025, al cap.10456, imp. 247 del 17.09.2025.

CONSIDERATO CHE

- In data 23/10/2025 è stata effettuata la consegna dei lavori in oggetto all'impresa aggiudicataria Amato Andrea, così come indicato nell'apposito verbale di consegna lavori sotto riserve di legge;
- In data 15.12.2025 è stato stipulato il contratto con rep. n. 1800, registrato a Ragusa il 23.12.2025 serie 1T n. 4709;
- Durante la fase esecutiva dei lavori, è emersa l'insorgenza di circostanze impreviste ed imprevedibili rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo;
- A seguito di tali circostanze impreviste ed imprevedibili, in accordo con il RUP, si è deciso di procedere ad una sospensione dei lavori, giusto verbale n. 1 del 16/12/2025, al fine di rimodulare gli interventi previsti alla luce delle nuove condizioni e di predisporre una opportuna perizia di variante, prevedendo l'utilizzo del ribasso d'asta.

ACCERTATO che la realizzazione delle opere in variante sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto e che derivano da circostanze impreviste ed imprevedibili, tese a realizzare, migliorare e completare le opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara.

VISTI gli elaborati redatti dal D.L. arch. Sofia Berritta in data 13.01.2026 che fanno parte integrante e sostanziale di questo provvedimento anche se non materialmente allegati, con i seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- computo metrico
- elenco prezzi
- analisi prezzi
- quadro comparativo
- verbale di concordamento nuovi prezzi
- schema atto di sottomissione

e con il seguente Q.E.

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE		IMPORTO
Sommano i lavori	€	34.902,73
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 14.386,05		
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	284,53	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	128,44	
	412,97	€ 412,97
a detrarre		
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	34.489,76
Per ribasso d'asta del 5% su euro 34.489,76= € 1.724,49	€	1.724,49
Importo complessivo dei lavori al netto	€	33.178,24
Totale oneri della sicurezza (1,183198% sull'importo dei lavori)	412,97	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA su lavori	3.317,82	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023)	698,05	
Lavori in economia ed imprevisti	2.536,91	
Oneri di conferimento in discarica	268,98	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	6.821,76	6.821,76
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 40.000,00

RITENUTO di dovere approvare la perizia di variante redatta in data 13.01.2026 con rimodulazione delle somme disponibili all'interno del Quadro Economico ed approvare lo schema di atto di sottomissione a seguito della suddetta perizia di variante.

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate;

DETERMINA

Di approvare la perizia di variante n.1 redatta in data 13.01.2026 dall'arch. Sofia Berritta con i seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- computo metrico
- elenco prezzi
- analisi prezzi
- quadro comparativo
- verbale di concordamento nuovi prezzi
- schema atto di sottomissione

e con il seguente Q.E.

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE		IMPORTO
Sommano i lavori	€	34.902,73
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 14.386,05		
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	284,53	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	128,44	
	<u>412,97</u>	€ 412,97
a detrarre		
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	34.489,76
Per ribasso d'asta del 5% su euro 34.489,76= € 1.724,49	€	1.724,49
Importo complessivo dei lavori al netto	€	33.178,24
Totale oneri della sicurezza (1,183198% sull'importo dei lavori)	412,97	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA su lavori	3.317,82	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023)	698,05	
Lavori in economia ed imprevisti	2.536,91	
Oneri di conferimento in discarica	<u>268,98</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	6.821,76	6.821,76
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	40.000,00

Di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla perizia ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023;

Di dare atto che la somma come sopra determinata è all'interno delle somme finanziate con la Circolare 1/2025 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF, per l'importo complessivo di € 40.000,00 e, pertanto, nessun onere è da porre a carico del bilancio comunale.

Di trasmettere il presente provvedimento:

- al Responsabile dell'Area Affari Generali per l'inserimento nella raccolta generale e per la pubblicazione per giorni 15 interi e consecutivi sul sito informatico dell'ente in applicazione della

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE - Determinazione n. 82 del 05-02-2026 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

normativa vigente;

- all'Ufficio Ragioneria per il parere di regolarità contabile;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 del Dlgs n. 33/2013 nell'apposita sezione amministrazione trasparente.

Il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del comma 5 dell'art. 153 del D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA

F.to Sofia Berritta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 21-02-2026.

Li, 06-02-2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata
