



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE R.G. n. 116 del 12-02-2026

N. Settore 8	Data emissione	12-02-2026
--------------	----------------	------------

Oggetto: **Assegnazione in concessione del diritto di superficie del lotto ricadente nel piano insediamenti produttivi (P.I.P.) del Comune di Monterosso Almo. Assegnazione lotto n 13 area P.I.P**

IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

La sottoscritta Arch. Sofia Berritta, nella qualità di Responsabile dell'Area Assetto del Territorio e per l'oggetto trattato Responsabile del Procedimento giusta determina sindacale n. 7 del 05/08/2025

Dato atto che per la presente proposta non sussistono cause di incompatibilità ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione e che parimenti non si trova in conflitto di interesse con riferimento alla normativa vigente;

Premesso:

- che con delibera di C.C. n° 29 del 29/09/2025 è stato approvato il Regolamento di gestione delle aree per insediamenti produttivi nel territorio comunale di Monterosso Almo;
- che con Determina Dirigenziale n. 690 del 28.10.2025 è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione di diritto di superficie di un lotto ricadente nell'area P.I.P. di c.da Fasano del Comune di Monterosso Almo, da destinare a insediamento artigianale-produttivo-servizi;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 690 del 28/10/2025 è stata indetta la procedura per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel piano insediamenti produttivi (P.I.P.) del Comune di Monterosso Almo;
- che con Verbale di nomina della Commissione Esaminatrice prot. A.T. n. 61 del 16/12/2025 è stata nominata la Commissione incaricata dell'istruttoria delle istanze;
- che in data 16 dicembre 2025 è stato redatto il verbale di apertura delle buste, prot.n. 13039, relativo alle istanze pervenute;
- che la Commissione Esaminatrice ha proceduto all'esame delle istanze, all'attribuzione dei punteggi e alla formazione della graduatoria provvisoria;
- che con determina dirigenziale n°56 del 29.01.2026 è stata approvata la graduatoria definitiva ed assegnati i lotti alle ditte richiedenti.

- che ai sensi dell'art. 5, c. 2, del su indicato Regolamento il responsabile del procedimento dispone l'assegnazione con propria motivata determina, secondo la graduatoria disposta ai sensi dell'art. 4 dello stesso regolamento;
- che ai sensi dell'art. 5, c. 3, del su indicato Regolamento, dell'avvenuta assegnazione il Responsabile del Procedimento darà in forma ufficiale tempestiva comunicazione all'impresa assegnataria, la quale, entro il termine previsto dal bando e, comunque non oltre il trentesimo giorno dalla notifica, dovrà comunicare all'Ente, sempre in forma ufficiale, il proprio assenso all'assegnazione e provare documentalmente l'adempimento alle prescrizioni contenute nel bando.

Tenuto conto:

- che occorre procedere con gli atti consequenziali ai sensi del regolamento sopracitato;
- che in applicazione dell'art. 10 del citato regolamento di gestione delle aree per insediamenti produttivi la ditta titolare dell'assegnazione, dovrà presentare entro 6 mesi dalla notifica della presente determina, il progetto esecutivo delle opere da realizzare, prorogabile a causa di motivi o impedimenti non dovuti dal concessionario secondo le modalità previste, pena la revoca dell'assegnazione.

Visto il Regolamento di Gestione delle Aree per Insediamenti Produttivi nel Territorio Comunale di Monterosso Almo, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 29/09/2025;

Vista l'istanza prot. n. 12166 del 24.11.2025 per l'assegnazione in concessione di diritto di superficie dei lotti ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi "P.I.P." del comune di Monterosso Almo presentata dal sig. Vona Salvatore titolare della Ditta Individuale VONA SALVATORE con sede a Monterosso Almo in via XXV Aprile n. 14 per il **lotto n. 13**.

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 nel testo vigente;
- la Legge Regionale n. 30/2000;
- l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana, nonché la legislazione vigente;
- lo Statuto Comunale ed in particolare l'art. 33 sulle competenze ed attribuzioni dei Responsabili di posizione organizzativa;

Rilevato che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali della sottoscritta, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dell'Area Assetto del Territorio.

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di prendere atto del verbale di assegnazione lotti redatto in data 16/12/2025, approvato con D.D n. 56 del 29.01.2026.

Di assegnare al sig. VONA SALVATORE, C.F. VNOSVT72B29F610P, titolare della Ditta Individuale VONA SALVATORE, P.IVA 01877930881 con sede legale in Monterosso Almo via XXV Aprile n. 14 **il diritto di superficie in concessione del lotto n. 13, di mq 2.040,00**, ricadente nell'area del P.I.P. del Comune di Monterosso Almo.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 5, comma 3, del regolamento il Responsabile del Procedimento darà in forma ufficiale tempestiva comunicazione all'impresa assegnataria, la quale, entro il termine previsto dal bando e, comunque **non oltre il trentesimo giorno dalla notifica**, dovrà comunicare all'Ente, sempre in forma ufficiale, il proprio assenso all'assegnazione e provare documentalmente l'adempimento alle prescrizioni contenute nel bando.

Di dare atto che decorso infruttuosamente tale termine, la richiesta si intende decaduta e si procederà da parte dell'Ente alla Revoca dell'assegnazione.

Di dare atto che in applicazione dell'art. 10 del citato regolamento di gestione delle aree per insediamenti produttivi la ditta titolare dell'assegnazione, dovrà presentare **entro 6 mesi** dalla notifica della presente determina, il progetto esecutivo delle opere da realizzare prorogabile a causa di motivi o impedimenti non dovuti dal concessionario secondo le modalità previste, pena la revoca dell'assegnazione.

Di dare atto che la stipula della convenzione, approvata con Determina Dirigenziale n. 690 del 28.10.2025, avverrà contestualmente al rilascio del permesso a costruire delle opere da realizzare all'interno del lotto assegnato, ai sensi dell'art. 10, comma 1 del regolamento.

Di dare atto che gli oneri di locazione, previsti ai sensi dell'art. 6 del regolamento, decorreranno dal primo giorno del mese successivo a quello delle firme delle convenzioni ai sensi dell'art.10, comma 1, ultimo capoverso.

Di trasmettere copia del presente atto all' impresa assegnataria.

Di trasmettere il presente atto all'Area Economica-Finanziaria per il visto di regolarità contabile.

Di trasmettere il presente provvedimento all'Area Affari Generali e Risorse Umane ai fini della pubblicazione sul sito informatico dell'Ente per giorni quindici interi e consecutivi in applicazione dell'art. 29 comma1 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i.

IL RESPONSABILE AREA

F.to Sofia Berritta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 28-02-2026.

Li, 13-02-2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata
