



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO SANATORIA

Pratica n. 630/65

Marca da bollo assolta in data 15/01/2026
con id. 01241194872455 importo € 16,00

Permesso di Costruire in Sanatoria n. 1 del 15 gennaio 2026 ai sensi della L. 47/85 e L.R.

37/85

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la domanda di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85 presentata in data 28.03.1986 prot. 3156, mod. 47/85-D e mod. 47/85-R, n. 0318428412, dal Sig. SANTORO GIUSEPPE nato a Monterosso Almo il 04.09.1933 C.F. SNT GPP33P04 610D in qualità di comproprietario e gli elaborati grafici allegati intesa ad ottenere il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria per aver eseguito i lavori in ampliamento, modifica dei prospetti e realizzazione di una copertura a tetto del fabbricato rurale ad uso non residenziale sito in c.da Valloni in difformità all'Autorizzazione Edilizia n. 41 rilasciata il 31.07.1970 oggi censito al N.C.E.U. al Fg. n. 27 p.lla 20, ad un'unica elevazione con annesso terreno con sup. complessiva di mq. 6870.

VISTA la domanda di volturazione presentata dalla sig.ra SANTORO MARIA nata a Ragusa il 15.12.1972, C.F.: SNT MRA 72T55H 45667584H163A, erede del sig. Santoro Giuseppe ed in qualità di proprietaria dell'immobile su detto, giusto atto di successione registrato al volume 88888, n. 398140 in data 29.09.2025.

VISTI gli atti di aggiornamento catastale dai quali si rileva che l'immobile in oggetto identificato all'atto della richiesta di Concessione Edilizia in sanatoria risultava al Catasto del territorio di Monterosso Almo al Fg. n. 27 p.lla 20, sub 1, oggi corrispondente come di seguito:

VISTI:

- Il Programma di Fabbr. e R. E., approvati con D.A. 27.02.1978 n. 63/1978;

- Il Piano Regolatore Generale approvato con D.to Dir. Dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente – Dip.to Reg.le di Urbanistica n. 449/03 del 16.04.2003;

- Il D.A. n. 1767 del 10.08.2010 di adozione del Piano Paesaggistico della Prov. di Ragusa approvato con D.A. n. 1346 del 05.04.2016 Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

- Il vigente Regolamento del Servizio di Fognatura e Depurazione Comunale;

- Il vigente Regolamento idrico;

- La Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

- La Legge 09.01.1989 n. 13 ed il D.M. 14.06.1989 n. 236 e s.m.i. per la eliminazione delle barriere architettoniche;

- La Legge 05.03.1990 n. 46 e successive modifiche ed integrazioni recante norme per la sicurezza degli impianti e relativo Regolamento di Attuazione DPR 06.12.1991 n. 447;

- Il D.P.R. 380/2001 nel testo integrato con Legge 24 luglio 2024 n. 105, come recepito dalla normativa regionale con L.R. 16/2016 e s.m.i. e con L.R. 27/2024.

VERIFICATA la regolarità della documentazione prodotta ai sensi dell'art. 35 della legge 47/85 e s.m.i.

RICHIAMATE le leggi regionali vigenti.

CONSIDERATO CHE il richiedente ha provveduto:

- a dimostrare l'avvenuto intero versamento all'Erario delle somme dovute a titolo di oblazione di L. 100.000: ricev. n. 283 in data 27/03/1986.

RILEVATO CHE le opere richieste a sanatoria non rientrano nei casi di insanabilità specificamente previsti dalla legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.i.

VISTO che la costruzione per cui si chiede la Sanatoria sopra indicata è stata ultimata

nell'anno 1971 come risulta nel modello 47/85-D allegato alla domanda di condono edilizio.

ACCERTATO CHE i lavori risultano ultimati ed il fabbricato agibile in data anteriore al 01/10/1983, secondo quanto specificato al punto 3/4 della Circolare Min. 30/07/1985 numero 3357/25 (G.U. 186 del 08/08/1985) giusta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 27/03/1986.

RILASCIA

alla sig.ra SANTORO MARIA nata a Ragusa il 15.12.1972, C.F.: SNT MRA 72T55 H163A e residente in Giarratana (RG) in via Siracusa n. 40 in qualità di proprietaria il permesso a costruire in Sanatoria, ai sensi e per gli effetti della L. n. 47/1985 e L.R. n. 37/85, per la regolarizzazione dei lavori in ampliamento, modifica dei prospetti e realizzazione di una copertura a tetto del fabbricato sito nel territorio di Monterosso Almo in c.da Valloni in difformità all'Autorizzazione Edilizia n. 41 rilasciata il 31.07.1970 oggi censito al N.C.E.U. al Fg. n. 27 p.lla 20, sub 1, ad un'unica elevazione, con annesso terreno censito al Catasto Terreni al Fg. 27, p.lla 423 di mq 6.770 di cui agli elaborati di progetto allegati.

Il presente titolo regolarizza esclusivamente le opere oggetto di sanatoria e non costituisce autorizzazione per ulteriori interventi edilizi, che restano subordinati al rilascio di specifico titolo abilitativo.

Restano salvi i diritti di terzi e fermi gli obblighi derivanti da eventuali vincoli paesaggistici, ambientali, idrogeologici o di altra natura, nonché il rispetto delle normative di settore vigenti.

Il presente provvedimento non esonera il titolare dall'osservanza di ogni altra disposizione di legge, regolamento o prescrizione eventualmente applicabile.

Alla presente si allega, un esemplare degli elaborati di progetto debitamente vistati.

dalla Residenza Municipale li, 15 gennaio 2026

Il Resp. dell'Area

f.to Arch. Sofia Berritta