



# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

*Sportello Unico per le Attività Produttive*



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. – 00177200886

## CONVENZIONE PER ASSEGNAZIONE LOTTO ALL'INTERNO DELLE P.I.P. DEL COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Convenzione per l'assegnazione di un lotto in concessione di diritto di superficie ricadente nell'area P.I.P. di C.da Fasano del Comune di Monterosso Almo, da destinare a insediamento artigianale - produttivo - servizi.

Tra

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di /Legale Rappresentante/Amm.re Unico della Ditta Artigianale/ Industriale/ Consorzio/ cooperative di Artigiane/ Altro\* (specificare) “ \_\_\_\_\_ ” con sede in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ P.IVA. \_\_\_\_\_ in qualità di assegnatario del lotto n. \_\_\_\_ di mq. \_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ del foglio n. \_\_\_\_ per una superficie catastale pari a mq. \_\_\_\_\_ per esercitare la seguente attività: \_\_\_\_\_ nell'area P.I.P. del Comune di Monterosso Almo, in C.da. Fasano, sottoscrive il presente atto d'obbligo.

e

Il Comune di MONTEROSSO ALMO, con sede legale in P.zza S. Giovanni, 10 e con codice fiscale 92005940884, in questo atto rappresentato da SALVATORE PAGANO in qualità di Sindaco domiciliato per la carica presso la sede comunale

Preso atto:

- Che in data 29/09/2025 con delibera del C.C. n. 29 è stato approvato il regolamento per la gestione delle aree destinate ad insediamenti produttivi nel territorio comunale di Monterosso Almo;
- Che con D.D. n. \_\_\_\_\_ è stato approvato il nuovo avviso pubblico per l'assegnazione dei lotti disponibili;

Vista

- la D.D. n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ con la quale il Responsabile dell'Area Assetto del Territorio ha proceduto ad individuare il lotto ed assegnarlo al sottoscritto

Visto

- il Permesso di costruire

Tutto ciò premesso

### Art. 1

Il sottoscritto in qualità di assegnatario accetta definitivamente l'assegnazione di cui sopra e si impegna di costruire e mantenere sul lotto suddetto un impianto di tipo Artigianale nel pieno rispetto degli strumenti urbanistici in vigore presso il Comune.

## **Art. 2**

Il tempo per la realizzazione dell'intervento viene stabilito in anni tre decorrenti dalla data di inizio dei lavori. Potranno essere concesse proroghe alle scadenze stabilite, a richiesta dell'assegnatario, nella quale siano dimostrate le cause di forza maggiore che impediscono l'esecuzione delle opere nei termini fissati.

## **Art. 3**

~~Il sottoscritto in qualità di assegnatario è a conoscenza che nel caso non dovesse realizzare le opere nei tempi di attuazione concordati, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico applicherà una penale del 2% rapportata all'entità dell'investimento previsto con la domanda di assegnazione.~~

## **Art. 4**

Il sottoscritto in qualità di assegnatario è a conoscenza ed accetta quanto di seguito riportato. L'assegnazione decade:

- qualora l'assegnatario non presenti richiesta di permesso di costruire entro sei mesi dalla determina di assegnazione del lotto;
- qualora l'assegnatario adibisca il fabbricato ad un uso diverso da quello autorizzato, senza le necessarie approvazioni da parte dell'Ufficio Urbanistica e in contrasto con le destinazioni d'uso ammesse dalle norme tecniche allegate al Piano Insediamenti Produttivi vigente;
- qualora l'assegnatario non osservi una qualsiasi delle norme e condizioni contenute nel regolamento di gestione delle aree P.I.P.;

Per cause di forza maggiore. In caso di dichiarata decadenza dall'assegnazione il sottoscritto assegnatario esonera il Comune di Monterosso Almo da ogni responsabilità in merito alle spese sostenute dichiarando di non aver nulla a pretendere in merito.

## **Art. 5**

Nel caso di decadenza dall'assegnazione l'assegnatario è a conoscenza che l'Amministrazione provvederà a riassegnare il lotto ad altro avente titolo, previa verifica dei requisiti previsti dal Regolamento Comunale. In caso di retrocessione del lotto da parte dell'assegnatario i fabbricati esistenti nell'area saranno acquisiti al patrimonio del Comune, secondo le disposizioni di legge e il lotto con entro stanti opere eseguite, verrà riassegnato a soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione. In tal caso il nuovo assegnatario verserà al Comune l'importo relativo del costo dell'opera realizzata da valutarsi con i prezzi correnti per il tipo di insediamento autorizzato e realizzato, oltre ad eventuali oneri aggiuntivi, documentati, sostenuti dal soggetto revocato.

Non saranno riconosciuti interessi e rivalutazione monetaria e l'Ente provvederà al pagamento di quanto sopra stimato al soggetto decaduto, ad avvenuto pagamento da parte del nuovo assegnatario.

## **Art. 6**

Il sottoscritto in qualità di assegnatario si impegna a realizzare l'intervento conformemente al progetto approvato ed al permesso di costruire rilasciato. Durante l'iter di realizzazione potranno essere concesse delle varianti, su motivazioni adeguate, al progetto esecutivo presentato, sempre che le varianti stesse riguardino la tipologia di destinazioni d'uso previste dalle norme tecniche di attuazione del P.I.P e non ne risulterà svantaggiato l'interesse generale in relazione all'occupazione, al tipo di produzione, alla salvaguardia dell'ambiente dal pericolo di inquinamento. Nel caso in cui le modifiche realizzate, senza autorizzazione, non rientrino nelle destinazioni d'uso ammissibili dal Piano Insediamenti Produttivi, si procederà alla revoca della presente convenzione.

## **Art. 7**

La concessione con diritto di superficie dei lotti urbanizzati è subordinata al pagamento di un canone annuo fissato alla data di approvazione del presente regolamento in 0,28 €/mq di lotto, soggetto ad aggiornamento triennale.

In caso di installazione di impianti fotovoltaici a terra il canone annuo viene fissato in misura pari ad 1,00 €/mq, oltre al riconoscimento di opere compensative, definite dall'amministrazione e dovute ai sensi del

D.M. 10/09/2010 allegato 2 comma 2 lettera h, nella misura del 3% dei proventi, certificata dai registri presentati annualmente all'Agenzia delle Dogane o ad altro Ente competente.

Il canone di cui all'art.6 del Regolamento deve essere versato presso la Tesoreria comunale in quote annuali anticipate.

Il versamento della rata annuale anticipata deve essere effettuato improrogabilmente entro il primo mese dell'anno di riferimento.

Per quanto riguarda le sanzioni previste per il ritardato pagamento del canone e delle indennità di mora si rimanda all'art. 9 del regolamento.

Il presente atto d'obbligo non potrà essere modificato senza il preventivo accordo tra Comune e l'assegnatario.

Per quanto non espressamente inserito nella presente convenzione si rimanda al Regolamento di gestione delle aree per insediamenti produttivi nel territorio comunale di Monterosso Almo approvato con Delibera del C.C. n. 29 del 29 settembre 2025.

Monterosso Almo, li \_\_/\_\_/\_\_\_\_

L'Assegnatario: Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di titolare della ditta individuale.

Per il Comune di Monterosso Almo \_\_\_\_\_