



Comune di Buccheri

“Comune d’Eccellenza tra le 100 mete d’Italia”

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Palazzo Municipale “Dott. Vito Spanò”

Settore Tecnico

DETERMINAZIONE

N. 445 del 20-10-2025

Reg. Gen. N. 962 del 20-10-2025

Oggetto: **Stazione appaltante qualificata delegata. Decisione di contrarre per l'affidamento dei lavori di "LAVORI DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ALL'INTERNO DELLA Z.T.O F7 GIARDINI PUBBLICI" DEL P.R.G, TRA VIA FOGAZZARO ED IL VIALE GIOVANNI XXIII-1°STRALCIO per la realizzazione di una strada di collegamento tra via Fogazzaro e via Dante, di un parcheggio e di un'area a verde nel Comune di Monterosso Almo, con le modalità della procedura negoziata disciplinata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e art. 76, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo a termine dell'Art.108 comma 4 d.Lgs 36/2023.CUP:B99D11000290005**

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, per gli atti di competenza della stazione appaltante qualificata delegata, competente ad adottare il presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione attualmente vigente;

Premesso

che in attuazione dell'art.1, comma 431, legge 23 dicembre 2014 n. 190 (Legge di stabilità 2015) è stato previsto un “Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate” per il finanziamento di progetti di riqualificazione diretti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e urbano;

che il Comune di Monterosso Almo ha inviato il progetto definitivo per “**Lavori di attuazione del Piano Particolareggiato all'interno della z.t.o. “F7 – Giardini Pubblici” del P.R.G, tra via Fogazzaro ed il viale Giovanni XXIII-1°stralcio**” per la realizzazione di una strada di collegamento tra via Fogazzaro e via Dante, di un parcheggio e di un'area a verde dell'importo complessivo di € 835.000,00 richiedendo l'inserimento nel “Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate” di cui alla legge n.190/2014 e il suo finanziamento per l'intero importo del progetto;

che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06/06/2017 il Comune di Monterosso Almo

è stato inserito nel “Piano nazionale” e quindi nella graduatoria dei progetti finanziabili approvata;

che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2020 sono state apportate modifiche al Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 6 giugno 2017 sopra citato che consentono di procedere allo scorrimento della graduatoria degli Enti Beneficiari del finanziamento fino al Comune classificatosi al numero 401;

che il Comune di Monterosso Almo risulta classificato al numero 308 nella graduatoria degli Enti beneficiari del finanziamento e quindi in posizione utile degli interventi finanziabili;

che a seguito della nota DPO-0007789 del 20/09/2021 del Dipartimento per le pari opportunità della Presidenza del Consiglio dei Ministri che attribuisce al Comune di Monterosso Almo un finanziamento per complessivi euro 835.000,00 per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto e conseguentemente il progetto fu rimodulato per l'importo complessivo di € 835.000,00 senza apportare modifiche sostanziali al progetto originario, approvato con delibera G.M. n.112 del 14/10/2021;

che la documentazione richiesta è trasmessa con prot. n. 9329 del 19.10.2021 al Dipartimento per le pari opportunità della Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'importo complessivo di € 835.000,00 senza apportare modifiche sostanziali al progetto originario.

Vista la determina Sindacale del Comune di Monterosso Almo n.15 del 17/06/2021 con la quale l' Arch. Sofia Berritta, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e progettista per l'aggiornamento ai nuovi prezzi del Prezziario Regionale 2019 vigente per il progetto per i “Lavori di attuazione del Piano Particolareggiato all'interno della z.t.o “F7 – Giardini Pubblici” del P.R.G, tra via Fogazzaro ed il viale Giovanni XXIII-1°stralcio”.

Dato atto che:

che l'ufficio tecnico comunale del Comune di Monterosso Almo ha redatto il progetto esecutivo per i “Lavori di attuazione del Piano Particolareggiato all'interno della z.t.o “F7 – Giardini Pubblici” del P.R.G, tra via Fogazzaro ed il viale Giovanni XXIII-1°stralcio”, rimodulato e aggiornato al Prezziario Regionale Sicilia 2024 attualmente in vigore e al D.Lgs. n.36/2023, predisposto senza apportare modifiche sostanziali al progetto originario e pertanto rimangono invariate le finalità e gli obiettivi originarie in funzione del finanziamento, dell'importo complessivo invariato pari a € 835.000,00 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
IMPORTO DEI LAVORI		€ 656.182,83
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 19.837,77
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% SUI LAVORI	€ 65.618,28	
SPESE TECNICHE PER D.L., SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (oneri e IVA 22% inclusa)	€ 50.367,97	
SPESE TECNICHE PER COLLAUDI (oneri e IVA al 22% inclusi)	€ 18.188,03	
STUDIO GEOLOGICO, ACCERTAMENTI DI LABORATORIO (Oneri e IVA inclusa)	€ 4.500,00	
Art. 45 D. Lgs 36/2023 SPESE R.U.P. (2% DI EURO 656.182,83) [0,02*656182,83]	€ 13.123,66	
ESPROPRI	€ 6.658,86	
IMPREVISTI 2,13 % DEI LAVORI	€ 13.985,37	
ONERI ACCESSO DISCARICA	€ 6.000,00	
ANAC	€ 375,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 178.817,17	€ 178.817,17

- che con deliberazione della G.M. del Comune di Monterosso Almo n.100 del 07/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo di cui sopra dell'importo complessivo di € 835.000,00.

Vista la convenzione stipulata in data 17/12/2024 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri (soggetto finanziatore) rappresentata dal Capo del dipartimento delle Pari Opportunità Cons. Laura Menecucci, e il Comune di Monterosso Almo (Ente Beneficiario) rappresentato dal sindaco pro tempore Dott. Pagano Salvatore relativamente al progetto in oggetto inserito in posizione utile nella graduatoria del Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate;

Dato atto che:

- l'intervento è inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. del Comune di Monterosso Almo, attualmente in vigore;

- è necessario avviare tutte le procedure per l'affidamento dei lavori;

Visto l'art. 17, comma 1 del Codice dei contratti relativi a lavori, servizi e forniture approvato con il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, che prevede *<Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte>*;

Visto l'art. 48 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 che recita testualmente: *<1.- L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II>*.

Atteso che il Comune di Monterosso Almo non dispone di elenchi aperti di imprese da invitare a rotazione e che, pertanto, si rende necessario stabilire precisi criteri di ricognizione del mercato e di selezione delle ditte da invitare;

Richiamata la Decisione di contrarre n. 103 del 09.09.2025 – R.G. n. 575 del 09.09.2025 nella parte relativa ai criteri di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura, nonché l'utilizzo della piattaforma certificata;

Ravvisata la necessità di procedere all'individuazione dei nuovi criteri di selezione degli operatori economici, sulla base dell'organizzazione di questa stazione appaltante;

Ritenuto di dare avvio al processo di affidamento dei lavori in argomento, procedendo direttamente ed autonomamente ai sensi del D. Lgs 36/2023, Titolo II – Parte IV – art.73 e stabilendo:

- in rapporto all'entità del contratto, di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, di fare ricorso all'affidamento dei lavori in oggetto mediante la procedura negoziata – previo utilizzo dell'albo operatori economici presso la piattaforma certificata "acquistiinretepa", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii. e art. 76, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, applicando il principio di rotazione attraverso l'applicazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per la selezione di 5 operatori economici da invitare a presentare l'offerta;
- che la migliore offerta sarà con il criterio del minor prezzo a termini Art.108 comma 3 d.Lgs 36/2023;
- che la procedura di gara per la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà avvenire tramite "procedura negoziata", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii. e art. 76, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

Visto lo schema di lettera di invito, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e

sostanziale, esplicativo della procedura di gara e contenente le condizioni, norme, prescrizioni e modalità in ordine alla partecipazione alla gara nonché all'espletamento della medesima;

Visto l'avviso di consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 2 Bis del D.Lgs 36/2023, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale

Dato atto che:

- il fine è il contratto di appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei "LAVORI DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ALL'INTERNO DELLA Z.T.O "F7 – GIARDINI PUBBLICI" DEL P.R.G, TRA VIA FOGAZZARO ED IL VIALE GIOVANNI XXIII-1°STRALCIO" per la realizzazione di una strada di collegamento tra via Fogazzaro e via Dante, di un parcheggio e di un'area a verde;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ad evidenza pubblica che è finalizzata alla individuazione del "giusto" contraente, vale a dire del contraente che offra le migliori garanzie al prezzo più conveniente per la corretta esecuzione dell'opera pubblica;
- le ragioni che sono alla base della scelta della suddetta procedura, derivano dal fatto che la stessa consente di ridurre i tempi di espletamento delle procedure di controllo e verifica della documentazione amministrativa degli offerenti, con conseguente sensibile riduzione della possibilità di eventuali contenziosi, nel rispetto dell'esigenza di una azione amministrativa efficace ed efficiente che transita anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per procedure di modico valore con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento;

Accertato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 99 comma 2 del Codice attraverso l'utilizzo dello FVOE e in ottemperanza alla delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023, che disciplina nel dettaglio il funzionamento del FVOE e le modalità di integrazione con gli enti certificanti, in quanto trattasi di procedura d'importo superiore ad € 40.000,00;

Vista la pubblicazione sulla gazzetta ufficiale n. 85 del 11.04.2025 della delibera Anac n. 598 del 30.12.2024 concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65, 67 della L. 266/2002 per l'anno 2022 con il quale si stabilisce che gli operatori economici e la stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità la Vigilanza sui Contratti Pubblici un contributo in relazione all'importo dei lavori da appaltare che, nella fattispecie ammonta a € 410,00 da versare entro la data di scadenza indicata nel bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso);

Dato atto che ai sensi art.62 commi 1, 2 e 6-bis del D. Lgs 36/2023 la presente gara sarà espletata dal Comune di Buccheri, n.q. Stazione appaltante qualificata delegata, giusta richiesta prot. n.9228 del 01.10.2025;

Considerato:

- che è necessario affidare l'espletamento della procedura ad una stazione appaltante qualificata;
- che per l'espletamento della procedura di affidamento di che trattasi l'ammontare delle somme dovute è calcolata nella misura del 25% del 2% degli incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023;
- che il Comune di Monterosso Almo è tenuto al rimborso delle eventuali spese sostenute per le comunicazioni/pubblicazioni di legge, nonché al rimborso del contributo ANAC in quanto il codice CIG verrà richiesto dalla CUC in qualità di stazione unica appaltante;
- che, una volta selezionato dalla CUC, l'operatore economico sottoscriverà il contratto con il Comune

delegante secondo i termini e le condizioni fissate nella documentazione di gara e nell'offerta aggiudicata, designando un Responsabile del procedimento per la gestione della fase esecutiva del presente appalto;

Considerato che la categoria prevalente dei lavori di cui in oggetto è la **OG3. STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI**, e che luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza sono i seguenti:

1.1. luogo di esecuzione: Comune di Monterosso Almo;

1.2. **LAVORI DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ALL'INTERNO DELLA Z.T.O "F7 – GIARDINI PUBBLICI" DEL P.R.G, TRA VIA FOGAZZARO ED IL VIALE GIOVANNI XXIII-1°STRALCIO** per la realizzazione di una strada di collegamento tra via Fogazzaro e via Dante, di un parcheggio e di un'area a verde

1.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza, costo della manodopera oltre IVA al 10%): € 656.182,83;

1.4. importo dei Lavori soggetto a ribasso: € **636.345,06**

1.5. oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € **19.837,77**;

Ritenuto di rendere pubblici i nominativi delle ditte invitate solo a seguito dell'espletamento della gara per ragioni di correttezza del procedimento;

Dato atto che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è il seguente: minor prezzo;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo a termini Art.108 comma 3 D.Lgs. 36/2023, attraverso l'applicazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per la selezione degli operatori economici da invitare a presentare l'offerta mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.
- in base a quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- in base a quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;
- il Responsabile unico del progetto (RUP) per la stazione appaltante qualificata delegata è l'Arch. Salvatore Costanzo;

Precisato che:

- a) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- b) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- c) si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio del minor prezzo prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia

pari o superiore a cinque;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

e) per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. lgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

Visto il D.Lgs n.36/2023 e s.m.i.

Vista la L.R. 12/2023 "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie.

Visto il TUEL approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267,

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Vista la legge 142 del 08.06.1990 recepita con la L.R. n. 48/91 e s.m.i.,

Visto il vigente regolamento di contabilità per quanto compatibile con il nuovo sistema contabile armonizzato;

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n.118 "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto l'art. 2 della L.R. 15/2008, in tema di contrasto alla criminalità organizzata;

Ritenuto di dover procedere in merito;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di indire, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per "*LAVORI DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ALL'INTERNO DELLA Z.T.O "F7 – GIARDINI PUBBLICI" DEL P.R.G, TRA VIA FOGAZZARO ED IL VIALE GIOVANNI XXIII- I°STRALCIO*" per la realizzazione di una strada di collegamento tra via Fogazzaro e via Dante, di un parcheggio e di un'area a verde nel Comune di Monterosso Almo;

Di precisare che si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta ad almeno n. 5 operatori economici (se presenti in tal numero) in possesso dei necessari requisiti individuati all'albo operatori economici presenti sulla piattaforma certificata "acquistiinretepa", nel rispetto del principio di rotazione;

Di dare atto che per l'espletamento della gara si utilizzerà la piattaforma certificata "acquistiinretepa" di Consip;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 37, comma 4 lett b) del "codice" la presente gara sarà espletata dal Comune di Buccheri, n.q. Stazione appaltante qualificata";

Di approvare il modello della lettera d'invito alle ditte selezionate per la partecipazione alla gara e i relativi allegati all'uopo predisposti.

Di approvare l'avviso di consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 2 Bis del D.Lgs 36/2023;

Di dare atto che tutte le somme a titolo di spese, nonché quelle per gli incentivi tecnici saranno rimborsate dal Comune di Monterosso Almo a conclusione delle procedure di gara;

Di dare atto che l'impegno di spesa effettivo a favore della Ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà assunto con successiva determinazione da parte del Comune di Monterosso Almo;

Di dare atto che il RUP per la Stazione appaltante qualificata delegata è stato individuato nella persona dell'arch. Salvatore Costanzo, mentre per competenza del Comune di Monterosso Almo nella persona dell'arch. Sofia Berritta;

Di dare atto che i lavori sono interamente finanziati con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2020 che con nota DPO-0007789 del 20/09/2021 del Dipartimento per le pari opportunità della Presidenza del Consiglio dei Ministri attribuisce al Comune di Monterosso Almo un finanziamento per complessivi euro 835.000,00, per cui nessun onere è da porre a carico del bilancio comunale.

Di dare atto, infine, della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento.

Disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 del Dlgs n. 33/2013 nell'apposita sezione amministrazione trasparente sottosezione bandi di gara e contratti e disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2 del Dlgs 33/2013 nell'apposita sezione determine dirigenziali.

Di trasmettere copia della presente al Comune di Monterosso Almo.

Il Responsabile del Settore

Costanzo Salvatore

(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e
norme collegate)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1 l. 69/09, viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno **20-10-2025**

Data 20-10-2025

Il Responsabile Pubblicazione
Paparone Concetta

Il sottoscritto Responsabile Pubblicazione, su conforme attestazione del Messo Comunale,

ATTESTA

che il presente provvedimento è stato affisso all'Albo Pretorio comunale on line

dal **20-10-2025** al **04-11-2025**

Dalla Residenza Municipale, lì 05-11-2025

Il Responsabile Pubblicazione
Paparone Concetta