



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Pratica n. 3050 Permesso di Costruire n. 05 del 27 gennaio 2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTA la domanda presentata in data 22.03.2022 prot. 2947 dal Sig. Buscema Giovanni CF. BSC GNN 77E11 H163M nato a Ragusa l'11.05.1977 e residente in Monterosso Almo V.le Giovanni XXIII°, n. 200 in qualità di comproprietario giusto atto di donazione del 29.06.2020 reg. a Ragusa il 02.07.2020 al n. 1636 a rogito del Notaio Dott.ssa Nunziata Parrino di Ragusa dei terreni siti in c.da Gazzena, riportati nel catasto al Fg. 28 p.lle n. 108, 109, 110, 190 confinanti con proprietà del donante, e con stradelle interpoderali dagli altri lati intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un nuovo fabbricato per civile abitazione in c.da Gazzena., all'interno della particella n. 108 del Fg. 28;

VISTI: gli elaborati progettuali a firma dell'Ing. Bucchieri Giuseppe CF. BCC GPP 60S30 F610G iscritto al n. 583 dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ragusa, con le seguenti caratteristiche tecniche;

Superficie fondiaria: (p.lle n. 108, 109, 110 e 190 Fg. 28)	mq.	15.410,00
Superficie coperta (P.T.):	mq.	153,20
Su.	mq.	130,86
Snr	mq.	46,08
Volume:	mc.	459,60
Sup. parcheggio esterno scoperto:	mq.	50,00

- che il fabbricato ricade all'interno della zona "E - Agricola" sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del RDL n. 2367/1923 e ss.mm.ii. del P.R.G. ove gli interventi edilizi sono normati dagli art. 42 e 43 delle NTA;

VISTI:

- La relazione tecnica di asseverazione del progettista Ing. Bucchieri Giuseppe resa ai sensi dell'art. 20 del P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recepito dall'art.1 della L.R. n. 16 del 10.08.2016;
- il parere favorevole sull'attuazione degli scarichi fognari mediante trattamento a mezzo fossa imhoff e collegata a 24 mt. di sub irrigazione, stante la fattibilità secondo gli elaborati progettuali allegati alla richiesta rilasciato dal Servizio Ecologia e Ambiente di quest'Area Assetto ed Uso del Territorio in data 30.08.2022;
- il Nulla Osta prot. 32428 del 11.04.2022 prat.38/22 rilasciato con prescrizioni dal Comando Corpo Forestale - serv. 14 - Ispettorato Rip.le di Ragusa;
- l'autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001 come recepito dalla L.R. n. 16/2018 (art. 18 L.64/74 rilasciata con condizioni e prescrizioni dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 31.07.2022 prot. 20220069096 progetto n. 104157;

VISTI:

- Il Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con D. Dir.le n. 449/03 del 16.04.2003 del Dipartimento di Urbanistica dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente e le relative Norme Tecniche di Attuazione (NTA);

- il DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.
- Il D.Lvo 09.04.2008 n. 81 e successivo del 03.08.2009 n. 106;
- Il Decreto Ass.le della Salute 05.09.2012 n. 42/R;
- La L.R. 10.08.2016 n. 16 di recepimento del T.U. dell'edilizia approvato con DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.
- La vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia;
- L'rt. 36 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L. 47/1985;
- La L.R. n. 37/1985 (condono edilizio)
- Il vigente Regolamento del Servizio di Fognatura e Depurazione Comunale;
- Il vigente Regolamento idrico;
- La Legge 10.05.1976 n. 319;
- La Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge 28.01.1977 n. 10;
- Le LL.RR. 31.03.1972 n. 19 e 27.12.1978 n. 71;
- La Legge 30.04.1976 n. 373;
- La Legge 02.02.1974 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;
- La L.R. 15.05.1986 n. 27;
- La Legge 09.01.1989 n. 13 ed il D.M. 14.06.1989 n. 236 e successive modifiche ed integrazioni per la eliminazione delle barriere architettoniche;
- La Legge 24.03.1989 n. 122 in materia di parcheggi e Circolare n. 1/90 del 18.04.1990 prot. 19437 dell'Ass.to T.A./DRU;
- La Legge 05.03.1990 n. 46 e successive modifiche ed integrazioni recante norme per la sicurezza degli impianti e relativo Regolamento di Attuazione;
- Il DPR 06.12.1991 n. 447;
- La Legge 09.01.1991 n. 10 recante norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- Il DPCM 1.3.1991 pubblicato sulla GURI n. 57 del 8.3.1991 - Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;
- La Legge quadro sull'inquinamento acustico, 26.10.1995 n. 447;

VISTA la bolletta di pagamento di euro 175,00 (diritti di segreteria diritti tecnici di istruttoria) effettuata in data 22.03.2022 presso la B.A.P.R. – Ag. di Monterosso Almo (RG);

VISTO il bonifico n. 20755621 del 27.01.2023 di euro 539,75 quale prima rata per contributo concessorio, effettuato presso la Banca Agricola popolare di Ragusa Agenzia di Monterosso Almo RG);

VISTA la Polizza fideiussoria n. 500616020 del 10.11.2022 rilasciata dall'agenzia Ragusa Centro viale del fante n. 8 di Ragusa;

RILASCIA

ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del DPR n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs n. 301/2002, recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016 in favore dei proprietari:

- Sig. Buscma Giovanni sopra generalizzato;
- Sig. Buscma Rosario CF. BSC RSR 73S07 H163I nato a Ragusa il 07.11.1973 e residente in Monterosso Almo v.le Giovanni XXIII°, n. 200;

PERMESSO DI COSTRUIRE

Relativo ai lavori di “ costruzione di un nuovo fabbricato per civile abitazione in c.da Gazzena., all'interno della particella n. 108 del Fg. 28 che interessano anche le part. n. 109, 110 e 190 del Fg. 28, in conformità al progetto di cui in premessa, costituente parte integrante del presente atto, con le seguenti prescrizioni e obblighi:

A) PRESCRIZIONI SUL PROGETTO:

- b) Inizio dei lavori: entro un anno dalla data della presente;
- c) Ultimazione dei lavori: entro tre anni da loro inizio;

B) VINCOLI: Si vincola a parcheggio di legge, la superficie esterna scoperta di mq. 50,00 ricadente all'interno della p.lla n.108 del Fg. 29; altresì, si vincola, per l'intervento edilizio oggetto del presente permesso, la suddetta p.lla n. 458 del Fg. 28 e le p.lle n. 109, 110, e 190 per complessivi mq. 15410,00;

Si ricorda in ultimo che, all'autorizzazione agli scarichi si procederà, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 39 della L.R. 15.05.1986 n. 27, contestualmente al rilascio dell'autorizzazione di agibilità del fabbricato in progetto.--

B) OBBLIGHI GENERALI:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- 2) Chi costruisce non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alla costruzione e deve osservare tutte le cautele onde rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose ed eliminare, per quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie e/o spazi pubblici, da idoneo steccato della profondità massima di mt. 1,50 (distanza tra prospetto e steccato) e per una altezza non inferiore a mt. 2,00;
- 4) Le aree pubbliche occupate devono essere restituite nel primierostato, a lavoro ultimato od anche prima, su richiesta dell'Amm.ne Com.le, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo. In ogni caso l'occupazione di suolo pubblico deve essere preventivamente autorizzata;
- 5) Gli steccati di cui al paragrafo (3) od altri ripari devono essere zebrati in bianco e nero agli angoli salienti per tutta l'altezza e, muniti pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole secondo l'intero orario della Pubblica Illuminazione. Detta lanterna deve rendere facilmente visibile lo steccato od altri ripari;
- 6) E' obbligatoria la tempestiva comunicazione di ultimazione dei lavori;
- 7) Il progetto approvato deve essere tenuto sul posto di lavoro ed esibito, a richiesta, ai funzionari addetti alla vigilanza sulle costruzioni;
- 8) Gli sporti e le altezze devono essere conformi al Regolamento Edilizio anche se diversamente rappresentati in progetto;
- 9) E' obbligatorio esporre nel luogo dei lavori, in posto ben visibile, un cartello di adeguata grandezza riportante i seguenti dati: Estremi della Concessione, Oggetto dei lavori, Intestazione del Proprietario e della Ditta esecutrice, generalità del Progettista e del D.L.;
- 10) Di presentare la domanda di Agibilità a lavori ultimati;
- 11) La destinazione d'uso dell'immobile è: residenziale; essa non potrà essere modificata senza il rilascio di ulteriore permesso;
- 12) Sona fatti salvi gli adempimenti di cui alla legge 64/1974 e ss.mm.e ii., nonché le norme di sicurezza nei cantieri di lavoro, vigenti;
- 13) Rispetto del D. Lgs. n. 81 del 9.4.2008 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 106 del 3.8.2009;

Il Proprietario, l'Assuntore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali dei Regolamenti Comunali, delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso.

Al presente si allegano, per formarne parte integrante e sostanziale, ed in duplice copia, gli elaborati di progetto debitamente vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 27 gennaio 2023

Il Resp. dell'Area Assetto ed Uso del Territorio

(Geom. Marino Farina)