



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO SANATORIA

Pratica n. 3223/2025

SCIA/SAN n.5 del 29.05.2025

SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 37, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. recepito con L.R. 16/2016 e s.m.i. e L.R. 27/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la domanda di SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 37, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. recepito con L.R. 16/2016 e s.m.i. e L.R. 27/2024 presentata in data 25/02/2025 prot. n. 1770 da ANGELICA SEBASTIANO, nato a Ragusa il 22/07/1982 e residente a Monterosso Almo (RG) in via Venticinque Aprile n.2/A C.F. NGLSST82L22H163B in qualità di comproprietario, con gli elaborati grafici allegati, intesa ad ottenere il rilascio del titolo in sanatoria per divisione u.e., modifica ai prospetti e diversa distribuzione degli spazi interni del fabbricato sito a Monterosso Almo in via J. F. Kennedy n. 2 (ex.Via Mercato n. 29 e 35), con secondo ingresso da via Alcide De Gasperi s.n.c identificato al **foglio 15, p.lla 1516, sub 2 e 3.**

VISTA la delega al sig. Angelica Sebastiano alla presentazione della pratica di SCIA in Sanatoria ai sensi dell'art. 37, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., da parte degli altri proprietari:

- ANGELICA GIUSEPPE nato a Monterosso Almo il 08/03/1941, C.F. NGLGPP41C08F610G
- ANGELICA PASQUALINO nato a Ragusa il 25/11/1978, C.F. NGLPQL78S25H163E
- ANGELICA FLORIANA nata a Ragusa il 19/01/1985, C.F. NGLFRN85A59H163X
- SCOLLO MARIA CONCETTA nata a Monterosso Almo il 12/04/1959 C.F. SCLMCN59D52F610F

VISTI: gli elaborati grafici, trasmessi con prot. n. 1770 del 25/02/2025 e prot. 5232 del 26/05/2025 redatti dall'ing. PEDIGLIERI NADIA, nata a Modica il 13/04/1988, C.F. PDGND88D53F258R, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ragusa al n.

	1308, allegati alla domanda di sanatoria, con le seguenti caratteristiche tecniche:	
	Conteggi Planovolumetrici Stato di Fatto	
	Zona urbanistica “B1” del Piano Regolatore Generale (PRG)	
	Altezza massima ml 10,00	
	Densità fondiaria 5,00 mc/mq	
	Sup. coperta mq 105,67	
	Volume realizzato mc 358,86	
	TENUTO CONTO CHE le opere realizzate in assenza o in difformità dalla segnalazione	
	certificata di inizio attività non riguardano parti strutturali.	
	VISTA la Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio resa ai sensi dell’art. 47 del DPR	
	445/2000 dal tecnico incaricato, ing. Pediglieri Nadia sul rispetto delle norme Igienico-	
	Sanitarie vigenti.	
	VISTI:	
	- Il Programma di Fabbricazione e Regolamento Edilizio, approvati con D.A. 27.02.1978 n.	
	63/1978;	
	- Il Piano Regolatore Generale approvato con D.to Dir. Dell’Ass.to Reg.le Territorio e Am-	
	biente – Dip.to Reg.le di Urbanistica n. 449/03 del 16.04.2003;	
	- Il D.A. n. 1767 del 10.08.2010 di adozione del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa	
	approvato con D.A. n. 1346 del 05.04.2016 Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell’Identità	
	Siciliana;	
	- Il vigente Regolamento del Servizio di Fognatura e Depurazione Comunale;	
	- Il vigente Regolamento idrico;	
	- La Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;	
	- La Legge 09.01.1989 n. 13 ed il D.M. 14.06.1989 n. 236 e successive modifiche ed integra-	
	zioni per la eliminazione delle barriere architettoniche;	
	Pag. 2	

	- La Legge 24.03.1989 n. 122 in materia di parcheggi e Circolare n. 1/90 del 18.04.1990 prot.	
	19437 dell'Ass.to T.A./DRU;	
	- La Legge 05.03.1990 n. 46 e successive modifiche ed integrazioni recante norme per la	
	sicurezza degli impianti e relativo Regolamento di Attuazione DPR 06.12.1991 n. 447;	
	- La Legge 09.01.1991 n. 10 recante norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in	
	materia di uso razionale dell'energia, di risparmio e di sviluppo delle fonti rinnovabili di	
	energia;	
	- Il P.U.C. approvato con D.D.G. n. 809/2011 con Delibera Consiliare n. 46 del 29/11/2011.	
	- Il D.P.R. 380/2001 nel testo integrato con Legge 24 luglio 2024 n. 105, come recepito dalla	
	normativa regionale con L.R. 16/2016 e s.m.i. e con L.R. 27/2024.	
	VERIFICATA la regolarità della documentazione prodotta ai sensi dell'art. 9-bis del	
	D.P.R.380/2001 e ss.mm.ii. e comunque così come disciplinato dalla Normativa tecnica per	
	l'edilizia attualmente vigente.	
	RICHIAMATE le leggi regionali vigenti.	
	VISTI gli atti attestanti la titolarità del possesso a favore di Angelica Giuseppe, Angelica Pa-	
	squalino, Angelica Floriana, Scollo Maria Concetta, come sopra generalizzati, allegati agli atti	
	d'ufficio.	
	CONSIDERATO CHE il richiedente ha provveduto a dimostrare l'avvenuto intero versamen-	
	to all'Erario della somma dovuta a titolo di oblazione, determinata in misura pari a quella	
	prevista dall'articolo 36, c.5, lett.b) del T.U.E. e pari ad € 516,00 tenuto conto che l'intervento	
	risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizza-	
	zione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.	
	RILEVATO CHE le opere richieste a sanatoria non rientrano nei casi di insanabilità specifi-	
	catamente previsti dalla legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.i. e dalla normativa edilizia e urbanistica	
	vigente.	
	Pag. 3	

	VISTA tutta la documentazione allegata alla domanda di SCIA in sanatoria ai sensi dell’art.	
	37, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. recepito con L.R. 16/2016 e s.m.i. e L.R. 27/2024 presentata	
	dal sig. Angelica Sebastiano	
	RILASCIA	
	agli aventi diritto, ciascuno dei quali detiene una specifica percentuale determinata in confor-	
	mità alle rispettive quote di proprietà:	
	- al sig. ANGELICA SEBASTIANO, nato a Ragusa il 22/07/1982 C.F. NGLSST82L22H163B	
	- ANGELICA GIUSEPPE nato a Monterosso Almo il 08/03/1941, C.F. NGLGPP41C08F610G	
	- ANGELICA PASQUALINO nato a Ragusa il 25/11/1978, C.F. NGLPQL78S25H163E in	
	- ANGELICA FLORIANA nata a Ragusa il 19/01/1985, C.F. NGLFRN85A59H163X in qualità	
	- SCOLLO MARIA CONCETTA nata a Monterosso Almo il 12/04/1959 C.F. SCLMCN59D52F610F	
	SCIA in sanatoria per divisione u.e., modifica ai prospetti e diversa distribuzione degli spazi	
	interni del fabbricato sito a Monterosso Almo in via J. F. Kennedy n. 2, con secondo ingresso	
	da via Alcide De Gasperi s.n.c identificato al foglio 15, p.lla 1516, sub 2 e 3 , di cui agli	
	elaborati di progetto allegati, con le seguenti prescrizioni:	
	1) la destinazione d’uso dell’unità immobiliare in esame, ad uso residenziale, non potrà essere	
	modificata senza il rilascio di ulteriore permesso a costruire o titolo equivalente;	
	2) il presente titolo non comporta il rilascio da parte del comune dell’attestato di agibili-	
	tà/abitabilità. Il deposito della SCA (Segnalazione Certificata di Agibilità) dovrà essere effe-	
	tuato dal titolare del presente titolo o eventuali aventi titolo, nei termini di legge.	
	Alla presente si allega, un esemplare degli elaborati di progetto debitamente vistati.	
	Dalla Residenza Municipale li, 29 maggio 2025	
	Il Resp. dell’Area	
	<i>f.to Arch. Sofia Berritta</i>	
	Pag. 4	