



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Pratica n. 3056 Permesso di Costruire n. 04 del 22 aprile 2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTA la domanda presentata in data 05.04.2022 prot. 3440 dalla Sig.ra Savasta Giovanna CF. SVS GNN 74L62 H163K nata a Ragusa il 22.07.1974 e residente in Monterosso Almo C.da Feudo Modica, n. 6 in qualità di comproprietaria del fabbricato sito in C.da Feudo Modica, n. 6, riportato nel catasto Urbano al Fg. 7 mappale n. 104 sub. 1 intesa ad ottenere il permesso di costruire per i lavori di *"ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del DPR 380/2001 rinnovamento del paramento murario esterno, rifacimento copertura a tetto e modifiche interne, miglioramento sismico ed efficientamento energetico di un edificio ad uso abitativo ubicato in c.da Feudo Modica n. 6"*;

VISTI: gli elaborati progettuali a firma dell'Arch. Tumino Chiara CF. TMN CHR 74L57 H163T iscritta al n. 480 dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ragusa, e Ing. Ventura Angelo CF. VNT NGL 81D06 I535Z iscritto al n. 1116 dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ragusa;

VISTA la relazione tecnica ove risulta, che il fabbricato in argomento ad una sola elevazione è stato realizzato in epoca antecedente al 1959 e che lo stesso occupa una superficie coperta di mq. 181,50 ed una superficie scoperta di mq. 80,56 adibita a *"baglio"* di pertinenza, ed un volume di mc. 599,176 destinato a civile abitazione, con superficie utile mq. 139,01 ed una superficie non residenziale di mq. 108,00;

- che il fabbricato ricade all'interno della zona "E - Agricola" sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del RDL n. 2367/1923 e ss.mm.ii. del P.R.G. ove gli interventi edilizi sono normati dagli art. 42 e 43 delle NTA;

- che il fabbricato ricade all'interno del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa – ambiti 15, 16 e 17 – art. 28 Paesaggio locale 8 – sottozona 8e – livello di tutela 2- approvato con D.A. n. 1346 del 05.04.2016;

VISTI:

- La relazione tecnica di asseverazione del progettista arch. Tumino Chiara resa ai sensi dell'art. 20 del P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recepito dall'art. 1 della L.R. n. 16 del 10.08.2016;

- il parere favorevole sull'attuazione degli scarichi fognari mediante trattamento a mezzo fossa imhoff e collegata a letto assorbente di fitodepurazione con scarico finale mediante canalizzazione di sub irrigazione, stante la fattibilità secondo gli elaborati progettuali allegati alla richiesta rilasciato dal Servizio Ecologia e Ambiente di quest'Area Assetto ed Uso del Territorio in data 03.12.2018;

- il Nulla Osta prot. 125018 del 29.12.2020 prat. 125/20 rilasciato con condizioni e prescrizioni dal Comando Corpo Forestale - serv. 14 – Ispettorato Rip.le di Ragusa;

- il parere favorevole, con condizioni e prescrizioni, n. 1231 U.O. 03 del 17.05.2018- posizione: BN 164287 MR 67 – assunto al prot. del Comune al n. 5411 in data 06.06.2018, rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;

- l'autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001 come recepito dalla L.R. n. 16/2018 (art. 18 L. 64/74) rilasciata con condizioni e prescrizioni dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 22.04.2021 n. 060.100

VISTI:

- Il Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con D. Dir.le n. 449/03 del 16.04.2003 del Dipartimento di Urbanistica dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente e le relative Norme Tecniche di Attuazione (NTA);
- il DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.
- Il D.Lvo 09.04.2008 n. 81 e successivo del 03.08.2009 n. 106;
- Il Decreto Ass.le della Salute 05.09.2012 n. 42/R;
- La L.R. 10.08.2016 n. 16 di recepimento del T.U. dell'edilizia approvato con DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.
- La vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia;
- L'rt. 36 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L. 47/1985;
- La L.R. n. 37/1985 (condono edilizio)
- Il vigente Regolamento del Servizio di Fognatura e Depurazione Comunale;
- Il vigente Regolamento idrico;
- La Legge 10.05.1976 n. 319;
- La Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge 28.01.1977 n. 10;
- Le LL.RR. 31.03.1972 n. 19 e 27.12.1978 n. 71;
- La Legge 30.04.1976 n. 373;
- La Legge 02.02.1974 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;
- La L.R. 15.05.1986 n. 27;
- La Legge 09.01.1989 n. 13 ed il D.M. 14.06.1989 n. 236 e successive modifiche ed integrazioni per la eliminazione delle barriere architettoniche;
- La Legge 24.03.1989 n. 122 in materia di parcheggi e Circolare n. 1/90 del 18.04.1990 prot. 19437 dell'Ass.to T.A./DRU;
- La Legge 05.03.1990 n. 46 e successive modifiche ed integrazioni recante norme per la sicurezza degli impianti e relativo Regolamento di Attuazione;
- Il DPR 06.12.1991 n. 447;
- La Legge 09.01.1991 n. 10 recante norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- Il DPCM 1.3.1991 pubblicato sulla GURI n. 57 del 8.3.1991 - Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;
- La Legge quadro sull'inquinamento acustico, 26.10.1995 n. 447;

RILASCIA

ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del DPR n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs n. 301/2002, recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016 in favore dei proprietari:

- Sig.ra Savasta Giovanna sopra generalizzata;
- Sig. Fatuzzo Salvatore CF. FTZ SVT 71R28 H163N nato a Ragusa il 28.10.1971 e residente in Monterosso Almo c.da Feudo Modica, n. 6;
- Fatuzzo Giovanni C.F. FTZ GNN 45C30 C612K nato a Chiaramonte Gulfi (RG.) il 30.03.1945 e residente in Monterosso Almo c.da Feudo Modica, snc;
- Guccione Rita C.F. GCC RTI 51L62 C612J nata a Chiaramonte Gulfi (RG.) il 22.07.1951 e residente in Monterosso Almo c.da Feudo Modica, snc.

PERMESSO DI COSTRUIRE

Relativo ai lavori di "ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del DPR 380/2001 rinnovamento del paramento murario esterno, rifacimento copertura a tetto e modifiche interne, miglioramento sismico ed efficientamento energetico di un edificio ad uso abitativo ubicato in c.da Feudo Modica n. 6" Fg. 7

mappale n. 104 sub. 1 in conformità al progetto di cui in premessa, costituente parte integrante del presente atto, con le seguenti prescrizioni e obblighi:

A) PRESCRIZIONI SUL PROGETTO:

- b) Inizio dei lavori: entro un anno dalla data della presente;
- c) Ultimazione dei lavori: entro tre anni da loro inizio;

B) OBBLIGHI GENERALI:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- 2) Chi costruisce non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alla costruzione e deve osservare tutte le cautele onde rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose ed eliminare, per quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie e/o spazi pubblici, da idoneo steccato della profondità massima di mt. 1,50 (distanza tra prospetto e steccato) e per una altezza non inferiore a mt. 2,00;
- 4) Le aree pubbliche occupate devono essere restituite nel primier stato, a lavoro ultimato od anche prima, su richiesta dell'Amm.ne Com.le, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo. In ogni caso l'occupazione di suolo pubblico deve essere preventivamente autorizzata;
- 5) Gli steccati di cui al paragrafo (3) od altri ripari devono essere zebrati in bianco e nero agli angoli salienti per tutta l'altezza e, muniti pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole secondo l'intero orario della Pubblica Illuminazione. Detta lanterna deve rendere facilmente visibile lo steccato od altri ripari;
- 6) E' obbligatoria la tempestiva comunicazione di ultimazione dei lavori;
- 7) Il progetto approvato deve essere tenuto sul posto di lavoro ed esibito, a richiesta, ai funzionari addetti alla vigilanza sulle costruzioni;
- 8) Gli sporti e le altezze devono essere conformi al Regolamento Edilizio anche se diversamente rappresentati in progetto;
- 9) E' obbligatorio esporre nel luogo dei lavori, in posto ben visibile, un cartello di adeguata grandezza riportante i seguenti dati: Estremi della Concessione, Oggetto dei lavori, Intestazione del Proprietario e della Ditta esecutrice, generalità del Progettista e del D.L.;
- 10) Di presentare la domanda di Agibilità a lavori ultimati;
- 11) La destinazione d'uso dell'immobile è: residenziale; essa non potrà essere modificata senza il rilascio di ulteriore permesso;
- 12) Sona fatti salvi gli adempimenti di cui alla legge 64/1974 e ss.mm. e ii., nonché le norme di sicurezza nei cantieri di lavoro, vigenti;
- 13) Rispetto del D. Lgs. n. 81 del 9.4.2008 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 106 del 3.8.2009;

Il Proprietario, l'Assuntore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali dei Regolamenti Comunali, delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso.

Al presente si allegano, per formarne parte integrante e sostanziale, ed in duplice copia, gli elaborati di progetto debitamente vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 22 aprile 2022

Il Resp. dell'Area Assetto ed Uso del Territorio

(Geom. Mariano Farina)

