



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE R.G. n. 17 del 20-01-2022

N. Settore 1	Data emissione	20-01-2022
--------------	----------------	------------

Oggetto: Determina di approvazione "Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per la valorizzazione dei terreni di proprietà comunale in zona territoriale D" censiti al foglio 27 - particelle 580 583 585 579 484 43 45 46 - 47 48

La sottoscritta Arch. Sofia Berritta legittimata all'adozione del presente provvedimento in esecuzione del Decreto Sindacale n.01 del 09.01.2020 con la quale è stata confermata Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche ed assegnate le relative funzioni dirigenziali;

Visto l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

Dato atto che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussistono cause di incompatibilità di cui alla vigente normativa ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e che parimenti non si trova in conflitto di interesse con riferimento alla normativa vigente, relativa alla prevenzione della corruzione.

Premesso:

- che i terreni di proprietà comunale individuati catastalmente al foglio n.27 p.lle n.580-583-585-579-484-43-45-46-47-48, ubicati in zona omogenea D (*Zona per insediamenti Artigianali e piccole industrie*), ad oggi non sono utilizzati e quindi attualmente risultano beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e pertanto sono suscettibili di valorizzazione;
- che i terreni di proprietà comunale individuati catastalmente al foglio n.27 p.lle n.580-583-585-579-484-43-45-46-47-48, sono stati inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) - Triennio 2021-2023;
- che il Consiglio Comunale con propria Deliberazione n. 3 del 14.01.2022 ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) - Triennio 2021-2023;

Per quanto sopra esposto al fine di attuare la valorizzazione dei terreni di proprietà comunale come sopra elencati occorre effettuare un'indagine di mercato esplorativa finalizzata ad individuare i soggetti interessati a essere invitati alla successiva fase di gara, attraverso la pubblicazione di un avviso esplorativo. L'avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento esplorativo, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati, sia per l'Amministrazione procedente. Il Comune di Monterosso Almo si riserva quindi, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare, revocare, annullare la procedura e non dar seguito alla successiva gara senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori interessati e quindi senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile;

Visto l'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere, ai sensi della summenzionata normativa, un dipendente di ruolo addetto all'unità organizzativa inquadrato come dirigente o dipendente con funzioni direttive o, in carenza di organico, un dipendente in servizio con analoghe caratteristiche e deve essere in possesso di competenze, formazione ed esperienze professionali adeguate e commisurate all'incarico da svolgere;

Ritenuto opportuno individuare nella persona dell'Arch. Sofia Berritta, Responsabile dell'Area delle OO.PP, in possesso degli adeguati requisiti, quale dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione ed alla successiva pubblicazione sul sito dell'Ente per gg. 15 dell'Avviso Pubblico di valorizzazione del patrimonio culturale - Manifestazione di interesse per la valorizzazione dei terreni di proprietà comunale in zona territoriale "D" censiti al foglio 27 - particelle - 580 - 583 - 585 - 579 - 484 - 43 - 45 - 46 - 47 - 48, l'allegato al presente provvedimento;

Visto il vigente Regolamento Comunale;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il vigente Ord. EE.LL. della Regione Siciliana

Ritenuta la propria competenza in merito all'oggetto trattato:

D E T E R M I N A

Per i motivi in premessa indicati, che qui si intendono materialmente trascritti

Di approvare l'allegato schema di Avviso Pubblico di valorizzazione del patrimonio culturale - Manifestazione di interesse per la valorizzazione dei terreni di proprietà comunale in zona territoriale "D" censiti al foglio 27 - particelle - 580 - 583 - 585 - 579 - 484 - 43 - 45 - 46 - 47 - 48;

Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii è l'Arch. Sofia Berritta, Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche;

Di stabilire altresì, un termine di 15 giorni decorrenti dalla pubblicazione del suddetto avviso pubblico per l'invio delle proposte di Manifestazione di interesse;

Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa per l'ente.

Di trasmettere il presente provvedimento:

- al Responsabile dell'Area Affari Generali per l'inserimento nella raccolta generale e per la pubblicazione per giorni 15 interi e consecutivi sul sito informatico dell'ente in applicazione dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria e l'impegno della spesa.

Il presente provvedimento comportante impegno di spesa diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del comma 5 dell'art. 153 del D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE AREA
F.to Sofia Berritta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 04-02-2022.

Li, 20-01-2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata
