

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – ORIGINALE

N°34

Seduta del 18/12/2019

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari(art.58,D.L. 112/2008 convertito dalla legge N°133 /2008) Triennio 2019-2021.

Consiglieri assegnati al Comune n°12

Consiglieri in carica n°12

L'anno duemiladiciannove addì diciotto del mese di Dicembre alle ore 20,00 e ss. in Monterosso Almo nel Centro Giovanile di Piazza S.Giovanni previo avviso ai Sigg. Consiglieri in data 12/12/2019 Prot. N°10174, notificato nei modi e nei termini di legge, in tempo utile. Dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo on-line Comunale. Si riunisce il Consiglio Comunale in seduta straordinaria. Presenzia la seduta il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Maria Rita Morello.

Presenti

Assenti

1. Canzoniero	Sebastiano		X
2. D'Aquila	Giovanni	X	
3. Castellino	Maria Giovanna	X	
4. Proietto	Luana	X	
5. Giaquinta	Gabriella	X	
6. Noto	Lucia		X
7. Schembari	Giuseppe	X	
8. Dibenedetto	Mario	X	
9. Amato	Giuseppe	X	
10. Scollo	Maria Rita	X	
11. Scollo	Giovanni	X	
12. Cultrera	Giovanna	X	

Presenziano la seduta: il Sindaco Dott. Salvatore Pagano la Vice Sindaco Dott.ssa Giaquinta Concetta, Ass. Maria Grazia Scollo, la responsabile Area Lavori Pubblici Dott.ssa Berritta Sofia. Le funzioni di verbalizzazione sono svolte dal Vice Segretario Comunale Dott.ssa Maria Rita Morello.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica.

Monterosso Almo li

Il Funzionario Responsabile

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità contabile.

Monterosso Almo li

Il Funzionario Responsabile

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

Nota a verbale allegata alla deliberazione del c.c. n° 34 del 18/12/2019

Relaziona in merito l'Arch. Berritta la quale elenca immobili già precedentemente messi in vendita.

Continua dicendo che sono da alienare alcuni alloggi popolari costruiti 20 anni fa, con il diritto di chi li abita che trovasi in regola con i canoni.

Il Consigliere Schembari interviene non ritenendo congrua la valutazione di questi alloggi, in quanto un alloggio di cinque vani stimato a 15.000,00 euro, mentre uno di sette a 17.000,00. Una valutazione più congrua servirebbe a recuperare più risorse per il bilancio dell'Ente.

L'Arch. Berritta sottolinea che trattasi di alloggi di circa venti anni e c'è un deprezzamento di circa il 20%.

A questo punto ultimati gli interventi si passa alla votazione

Consiglieri presenti e votanti N°10

Consiglieri Assenti N° 2 (Canzoniero Sebastiano, Noto Lucia)

Consiglieri favorevoli N°7

Consiglieri astenuti 3

Consiglieri contrari 0

Il Consiglio approva a maggioranza



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. – 00177200886

AREA TECNICA – AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Ufficio Proponente: AREA TECNICA- AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Proponente: Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) -Triennio 2019-2021.

Il Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche

(Arch. *Stefano Berritta*)





COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



AREA TECNICA – AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. – 00177200886

AREA TECNICA-AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Prot. Ar. Tec. 1645 del 11/12/2019 n. 03

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) -Triennio 2019-2021.

Il responsabile dell'Area tecnica –Area delle Opere Pubbliche

Visto l'art.58 del D.L n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle Regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Considerato che ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarato della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. 267/2000, prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Vista la delibera della G.M. n. 120 del 04/10/2019 “ Atto di indirizzo per l'individuazione

degli immobili da inserire nel “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) – Triennio 2019-2021” e per una rideterminazione, con idonea motivazione, del prezzo iniziale in ribasso ai sensi dell’art. 12, ultimo capoverso del Regolamento comunale per l’alienazione dei beni immobili”;

Ritenuto, che nelle more di una revisione più generale sul patrimonio immobiliare, sia opportuno di riproporre per l’anno 2019, sulla base della documentazione in atti, i beni immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali, ad oggi non ancora dismessi, e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di alienazione individuati dal Consiglio Comunale con la delibera n.04 del 12/02/2016 “Individuazione di immobili da inserire nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008- Anno 2015” e gli immobili individuati dalla Giunta Comunale con la delibera n. 33 del 20/03/2017 “Individuazione di immobili da inserire nel “Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008 –Anno 2016” (inoltrata al Commissario ad acta facente funzioni del Consiglio Comunale);

Richiamate le su citate delibere n.04 del 12/02/2016 del Consiglio Comunale, relativa al piano di alienazione di terreni e fabbricati di proprietà comunale, e la n. 33 del 20/03/2017 della Giunta Comunale relativa esclusivamente all’alienazione dei 20 alloggi E.R.P. di via P.Pio;

Preso atto:

- che al momento, vi sono immobili, suscettibili di dismissione e che questi sono inseriti negli elenchi del piano della alienazioni per il triennio 2019-2020-2021;
- che al momento, non vi sono immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione;
- che la stima e le modalità per l’alienazione degli alloggi E.R.P. è regolamentata da normativa specifica e diversa da quella che regola l’alienazione degli altri beni immobili di proprietà del comune e che pertanto il PIANO DELLA ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI per il triennio 2019-2020-2021, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera «A» per farne parte integrante e sostanziale è composto da:
 - A) Elenco dei beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari:
 - o Piano delle Alienazioni
 - Sezione 1: “Alienazione Terreni e fabbricati non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali”;
 - Sezione 2: “Alienazione 20 Alloggi E.R.P. di via P.Pio di proprietà comunale realizzati ai sensi della L.R. n.12/1952 ”
 - o Piano delle Valorizzazioni
 - Nessun bene immobile suscettibile di valorizzazione.
- che nei trascorsi esercizi finanziari, anche a causa della nota congiuntura economica, lo stallo delle compravendite immobiliari, l’assenza di investitori e le difficoltà nell’approvvigionamento finanziario per questi ultimi, i procedimenti di alienazioni intrapresi per gli immobili inseriti nell’elenco del “ Piano delle Alienazioni- sezione 1” non hanno avuto esito positivo, giusto verbali di gara n.1 del 06.04.2016, n.2 del 24.05.2016 e n. 3 del 14.07.2016 evidenziando una completa assenza di interesse da parte del mercato immobiliare;
- che i beni immobili suddetti risultano già da diverso tempo inutilizzati ed eventuali opere di ristrutturazione edilizia per i fabbricati, necessarie per la loro valorizzazione, comporterebbero costi decisamente alti per l’amministrazione comunale, mentre il lasciarli ancora in stato di

inutilizzo causerebbe un ulteriore degrado con diminuzione del loro valore

- che gli oneri di manutenzione e/o ristrutturazione dei 20 Alloggi E.R.P. di Via P.Pio , ultimati 22 anni fa, risultano ormai insostenibili per l'amministrazione comunale, viste anche le difficoltà economiche in cui versa il comune ;

Ritenuto, per quanto sino a qui esposto:

- di prendere atto della composizione dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, costituente l'allegato "A" alla presente deliberazione;
- di procedere, effettuate le debite valutazioni, all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari-Triennio 2019-2021 " allegato "A" al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante;

Dare atto che la Giunta Comunale, con delibera n. 121 del 07/10/2019 ha individuato i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e approvato gli elenchi degli immobili inseriti nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) -Triennio 2019-2021" allegato "A" alla delibera;

Considerato che il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2019- 2020 - 2021, ai sensi dell'art, 58 comma 1 ultimo periodo del D.L. n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008;

Visto il Decreto Sindacale n. 20/2019 con il quale l'Arch. Sofia Berritta è stata nominata Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche;

Visto il regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Vigente O.R.EE.LL;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 287/2000;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;

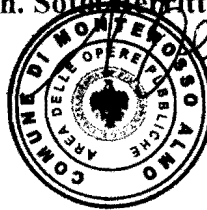
PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

- 1) **Di prendere atto** che al momento, vi sono immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione, da inserire nel " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008. -Triennio 2019-2021" ;
- 2) **Di prendere atto** che l'importo complessivo dei valori aggiornati degli immobili destinati alla vendita ammonta ad euro 485.654,20;
- 3) **Di approvare** per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008. -Triennio 2019-2021" **allegato "A"** al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante e sostanziale;

- 4) **Di dare atto** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2019-2021 e che lo stesso costituirà allegato al bilancio di previsione 2019;
- 5) **Di dichiarare**, con successiva e separata votazione, espressa in modo palese la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/1991.

Il Respons. dell'Area Tecnica-Area delle Opere Pubbliche

(Arch. Sofia Ferritta)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____ Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-

FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

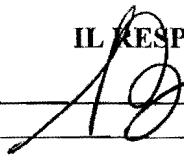
a) ai fini della regolarità tecnica:

Parere favorevole

Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE



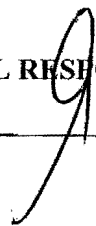
a) ai fini della regolarità contabile:

Parere favorevole

Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE



IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta del Responsabile Area delle Opere Pubbliche" avente ad oggetto: : **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari(art.58,D.L. 112/2008 convertito dalla legge N°133 /2008) Triennio 2019-2021..** facente parte integrante e sostanziale del presente atto".

Udita la relazione della Responsabile area Opere Pubbliche;

Udito l'intervento del consigliere Schembari;

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il Vigente Statuto Comunale

Atteso l'esito della votazione

Proposta:

Consiglieri presenti e votanti N°10

Consiglieri Assenti 2 (Canzoniero Sebastiano, Noto Lucia)

Consiglieri favorevoli 7

Consiglieri contrari 0

Consiglieri astenuti 3

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Castellino Maria Giovanna

IL PRESIDENTE
F.to D'Aquila Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ssa Maria Rita Morello

Il presente atto viene pubblicato all'Albo on-line comunale dal _____ al _____
col n. _____ del registro on-line

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44

Viene affissa all'Albo comunale il giorno _____ per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa non furono presentati reclami;
che la stessa è divenuta esecutiva ;

per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

➤ **E' stata dichiarata immediatamente esecutiva:**

- Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n°44/91 e ss.mm.e ii.;
- Ai sensi dell'art. 16 della L.R. n°44/91 e ss.mm. e ii.;

Monterosso Almo,li

IL SEGRETARIO COMUNALE
