



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Liberò Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



comportato un aggravio della gestione delle procedure amministrative interna alla pubblica amministrazione,

- il ricorso sempre più ampio all'istituto della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) e della comunicazione di inizio lavori (CIL) ed asseverata (CILA) ai fini della semplificazione dei procedimenti amministrativi, la necessità di organizzare un efficiente sistema di controllo sulle stesse nonché, le disposizioni in materia di *Amministrazione Digitale* hanno comportato la creazione/adequamento del sistema informativo dedicato alla gestione dei procedimenti;
- generale incremento, per le ragioni sopra evidenziate, delle spese sostenute per la notificazione degli atti ai cittadini che inoltrano le istanze agli Uffici Tecnici, nonché delle spese relative alla trasmissione della corrispondenza verso gli Enti deputati all'espressione di pareri sulle pratiche edilizie;
- si propone al vaglio di questa Amm.ne Comunale, per gli ulteriori provvedimenti e determinazioni, la seguente tabella riguardante l'elenco degli atti in materia urbanistico-edilizia da assoggettare ai diritti di segreteria e di istruttoria tecnica, con indicati gli importi dei diritti medesimi:

N.	TIPOLOGIA	DIRITTI TECNICI DI ISTRUTTORIA (€)	DIRITTI DI SEGRETERIA (€)
	SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO		
1	- Consultazione di pratica d'archivio (comprensivo spese duplicazione formato A4-A3);	20,00	
2	Certificati di destinazione urbanistica: - una particella - per ognuna oltre la prima fino ad un massimo di € 100,00 - incremento per richieste urgenti (entro giorni tre dalla presentazione)	10,00 30,00	10,00 5,00
3	Attribuzione numero civico	20,00	
4	Deposito frazionamenti/accatamenti	20,00	
5	Autorizzazione messa in esercizio ascensori Opere soggette a comunicazione	30,00	30,00
6	(art. 11 DPR 30.05.08 - art.20 LR 4/03 etc....) CIL (Comunicazione Inizio Lavori) CILA (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata)	25,00	10,00
7	DIA (Dichiarazione Inizio Attività) SCIA (Segnalazione Inizio Attività)	30,00	20,00



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



8	Permesso di costruire: - volumetria fino a mc 350,00 (comprese quelle eventualmente non calcolabili in ragione di volume) - volumetria oltre 350,00 e fino a mc 700,00 - volumetria oltre 700,00 e fino a 1.500,00 - volumetria oltre 1.500,00 e fino a mc 3.000,00	50,00 150,00 400,00 600,00	25,00 0,50/mc fino ad un max di 1.000,00
	Permesso di costruire in sanatoria oggetto di condono - volumetria fino a mc 100 - volumetria restante	50,00 100,00	25,00 0,50/mc fino ad un max di mc. 1.000,00
9	Impianti di energia rinnovabile: - fino a 50Kw - fino a 200Kw - fino a 999Kw -Pareri per conferenza di servizi per impianti oltre 1 MW	20,00 50,00 100,00 300,00	10,00 0,50/Kw fino ad un max di Kw 1.000,00
	Attuazione di piani di recupero di iniziativa di privati, di cui all'art. 30 della legge n. 457/78 e ss.mm.ii. a) Fabbricati da recuperare, fino a mq. 200,00 b) Fabbricati da recuperare, oltre mq. 200,00 e fino a mq 500,00 c) Fabbricati da recuperare, oltre mq 500,00 d) Aree fino a mq 500,00 e) Aree oltre mq 500,00 e fino a mq 2.000,00 f) Aree oltre mq 2.000,00 e fino a mq 5.000,00 g) Aree oltre mq 5.000,00 Nel caso che il piano di recupero comprenda edifici ed aree, i diritti di cui sopra, rispettivamente calcolati distintamente per gli edifici e le aree, si cumulano tra loro.	50,00 150,00 250,00 40,00 60,00 100,00 150,00	20,00 0,50/mq fino ad un max di mq. 500,00 per i fabbricati e mq. 5.000,00 per le aree
11	Parere preventivo su interventi edilizi (soggetti a Permesso di Costruire, DIA, SCIA e CILA) - su aree libere - su edifici esistenti	50,00 25,00	20,00 10,00
	Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della legge Urbanistica n. 1150/1942 e ss.mm.ii. 1) Aree fino a mq 5.000,00 2) Aree oltre mq 5.000,00 e fino a mq 15.000,00 3) Aree oltre 15.000,00	50,00 150,00 250,00	25,00 0,50/mq fino ad un max di mq. 15.000,00
13	RICHIESTA AGIBILITA': - fabbricati residenziali - fabbricati non residenziali Richiesta inagibilità – procedimenti di pubblica incolumità etc....	20,00 40,00 30,00	30,00



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



14	Richiesta riesame progetti senza variazioni	50,00	10,00
15	Autorizzazione provvisoria e definitiva allo scarico dei reflui fognari che non recapita in pubblica fognatura.	50,00	30,00
	Autorizzazione per allaccio fognario, idrico, installazione contatore	20,00	10,00
16	Nuovi impianti distribuzione carburanti	100,00	50,00
17	Pareri per rinnovi autorizzazioni e/o su modifiche impianti di carburanti	100,00	20,00
18	Emissione in atmosfera	100,00	30,00
19	Pareri urbanistici su istanze di concessioni demaniali	50,00	20,00
20	Certificazioni varie di natura urbanistica ed edilizia	10,00	10,00

Per gli interventi produttivi nel verde agricolo, ex art. 22 della L.R. n. 71/1978 e ss.mm.ii., i relativi diritti tecnici di istruttoria e di segreteria vengono demandati allo Sportello Unico per le attività produttive. Si ritiene esentare altresì dal pagamento dei diritti di istruttoria gli Enti Pubblici ed i procedimenti relativi all'abbattimento delle barriere architettoniche presentate dai privati.

MODALITA' DI PAGAMENTO:

- Versamento su cc postale n. 10940971 intestato al Comune di "Monterosso Almo (RG)"
- Bonifico Bancario: **IBAN:** IT 95 U 05036 84490 T20130130001
- Contanti presso l'Economo o gli Agenti contabili autorizzati
- Pagamento diretto presso il servizio di Tesoreria Comunale - B.A.P.R. - Ag. di Monterosso Almo (RG) di vicolo Silva n. 6,

Causale: "Oneri Tecnici di Istruttoria" - "Diritti di Segreteria"

Monterosso Almo, lì 30 Maggio 2017



Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)