



# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE



**SCHEMA AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, COORDINAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA TENNIS E DELLA PISCINA COMUNALE SCOPERTA DI MONTEROSSO ALMO (STAGIONI ESTIVE 2023/2025 E DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI NEI PERIODI INVERNALI ANNI 2023/2025. - CIG: Z9B3BBD53E**

**Richiamata** la deliberazione della giunta municipale nr. 57 del 01/06/2023, avente ad oggetto: *“Atto di indirizzo per la gestione della piscina comunale e del campo da tennis per gli anni 2023/2025”*, con la quale l'Amministrazione Comunale ha confermato l'esternalizzazione della gestione dei predetti impianti di proprietà comunale, mediante l'affidamento in concessione a terzi soggetti, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 29 del 26/06/2023, avente ad oggetto: *“Approvazione linee guida, di cui all'Atto di indirizzo della G.M. delibera N.57/2023, per l'affidamento della concessione del servizio per la gestione pluriennale della piscina comunale e del campo da tennis per il triennio 2023/2025”*, con la quale il Consiglio Comunale approva le linee guida della Giunta Municipale di cui alla del. G.M. n.57/2023 e da mandato agli Uffici di avviare la procedura per l'affidamento della concessione pluriennale del servizio in argomento; previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica;

**Richiamata** la determina dirigenziale a contrarre del Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente ad oggetto: *“Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di conduzione, coordinamento e gestione del campo da tennis e della piscina comunale - stagioni estive anni 2023-2024-2025 e manutenzione ordinaria degli impianti nei periodi invernali anni 2023-2024-2025”*;

**Ritenuto** di procedere alla selezione del soggetto affidatario del servizio della suddetta concessione, tra gli operatori economici preliminarmente individuati sulla base della presente indagine conoscitiva di mercato, avviata con il presente avviso pubblico esplorativo di manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. nr. 36/2023.;

Richiamato il D.Lgs. n. 36 del 31 Marzo 2023;

In esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

## PREMESSO CHE:

- con il presente avviso pubblico è avviata un'indagine di mercato conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, rotazione e pubblicità, per il conferimento dell'affidamento di cui all'oggetto;

- la pubblicazione del presente avviso esplorativo pubblico di manifestazione d'interesse, non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi, né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di una presentazione, a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa;
- l'Amministrazione Comunale a seguito di successivo invito alla formulazione di un'offerta, da parte dei soggetti candidatisi alla presente indagine di mercato, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui nessuna delle offerte sia ritenuta idonea; l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di affidare un servizio parziale rispetto a quello indicato nel presente avviso esplorativo pubblico, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
- il presente avviso esplorativo pubblico di manifestazione d'interesse è finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare a presentare offerta a ribasso per l'affidamento dei servizi in argomento ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. nr. 36/2023;

## **RENDE NOTO**

Tutto ciò premesso, comunica che il Comune di Monterosso Almo intende effettuare un'indagine conoscitiva di mercato, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura a presentare offerta per l' "Affidamento del servizio di conduzione, coordinamento e gestione del campo da tennis e della piscina comunale - stagioni estive anni 2023-2024-2025 e manutenzione ordinaria degli impianti nei periodi invernali anni 2023-2024-2025";

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti qualificati in modo non vincolante per il Comune di Monterosso Almo, e pertanto ha il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati alla gara.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

### **1-AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Monterosso Almo

P.zza S.Giovanni n.10 – 97010 Monterosso Almo (RG)

Tel. – 0932/970261 ;

PEC [protocollo@pec.comune.monterosso-almo.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.monterosso-almo.rg.it)

sito: <https://www.comune.monterossoalmo.rg.it>;

### **2-OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

L'affidamento consiste nella gestione, tramite Concessione degli impianti di proprietà comunale della Piscina Scoperta e del campo da tennis ubicati in c.da Gazzena a Monterosso Almo nel rispetto del nuovo codice dei contratti D.Lgs. n.36 del 31 Marzo 2023;

L'impianto natatorio e il campetto da tennis e le aree di pertinenza oggetto della presente Concessione, sono descritte nelle planimetrie, consultabili presso l' Ufficio Tecnico del comune di Monterosso Almo;

La gestione della Piscina comunale scoperta e del campo da tennis, deve avvenire secondo gli obblighi, le modalità, le indicazioni, le condizioni specificate e dettagliate nel capitolato d'appalto e nel contratto di Concessione;

Si definiscono di seguito, i contenuti principali della Concessione di affidamento della gestione della piscina comunale e del campo da tennis di proprietà del comune di Monterosso Almo:

### **Piscina comunale**

- obbligo del concessionario di garantire l'efficienza e la qualità del servizio;
- obbligo del concessionario di favorire la massima diffusione e la pratica del nuoto libero (aperto a tutti) e degli sport natatori mediante l'organizzazione di corsi per bambini, ragazzi e adulti, differenziati, per ciascuna delle categorie, in ragione delle diverse capacità;
- obbligo del concessionario di garantire l'apertura dell'impianto dal 15 Giugno e la chiusura non prima del 15 settembre di ogni anno;
- obbligo del concessionario di garantire i seguenti orari minimi di apertura dell'impianto nel periodo estivo, con intervallo dalle ore 13:30 alle ore 15:30 (è facoltà del gestore mantenere l'apertura al pubblico anche nelle ore successive o durante la pausa pranzo);
  - dal lunedì al venerdì: dalle ore 10.00 alle ore 19.00;
  - sabato, domenica e festivi: dalle ore 9.00 alle ore 20.00;
- le tariffe per l'utilizzo dell'impianto, proposte dall'affidatario, devono essere concordate e soggette all'approvazione da parte della Giunta Comunale e devono prevedere agevolazioni per fasce particolari e deboli ;
- possibilità per il comune di Monterosso Almo, senza oneri, di utilizzare l'impianto per lo svolgimento di manifestazioni sportive o di altro genere, con modalità, in giorni ed orari, da concordarsi con il gestore per cinque giornate all'anno;
- possibilità del concessionario di organizzare e gestire, ogni anno, per gli alunni delle scuole primarie e secondarie di primo grado di Monterosso Almo e delle scuole del comprensorio scolastico l'organizzazione di corsi di nuoto e di altri corsi per la cui attuazione il Comune può mettere a disposizione, eventualmente, altri impianti sportivi, oltre che l'organizzazione di attività ludico-ricreative finalizzate a favorire la socializzazione dei partecipanti;
- possibilità del concessionario di organizzare e gestire, ogni anno, a seguito di autorizzazione del Comune, manifestazioni sportive o di altro genere finalizzate alla socializzazione dei partecipanti;
- obbligo del concessionario di garantire gli interventi di ordinaria manutenzione dell'impianto e delle aree di pertinenza nei periodi invernali di ciascun anno, al fine di assicurare il costante e regolare funzionamento dell'impianto;
- obbligo di introdurre sistemi di rilevazione del grado di soddisfazione dell'utenza sulla qualità dei servizi erogati; gli esiti delle rilevazioni devono essere comunicati periodicamente al Comune di Monterosso Almo.

### **Campo da tennis**

- la gestione in senso generale, contempla a titolo esemplificativo:
- la conduzione e la manutenzione per l'intero periodo della concessione degli spogliatoi , del campo da tennis e dell' area di pertinenza , niente escluso, secondo le disposizioni contenute nel capitolato;
- le eventuali tariffe per l'utilizzo dell'impianto al fine della copertura delle spese di gestione, proposte dall'affidatario, devono essere concordate e soggette all'approvazione da parte della Giunta Comunale e devono prevedere agevolazioni per fasce particolari e deboli e in particolare per i bambini;

- la programmazione e il coordinamento dell'attività sportiva;
- possibilità del concessionario di organizzare e gestire, ogni anno, corsi di tennis e tornei amatoriali di tennis;
- la promozione della struttura e la pubblicizzazione delle attività.
- possibilità per il comune di Monterosso Almo, senza oneri, di utilizzare l'impianto per lo svolgimento di manifestazioni sportive o di altro genere, con modalità, in giorni ed orari, da concordarsi con il gestore per cinque giornate all'anno;

Le finalità che l'Amministrazione concedente intende perseguire sono mirate a garantire la funzionalità e a disciplinare la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali intesi quali strutture in cui possono praticarsi attività sportive associate ad attività ricreative e sociali di interesse pubblico nell'intento di perseguire una corretta e coordinata diffusione dell'educazione fisica e sportiva.

### **3-LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE.**

Piscina comunale scoperta e campo da tennis ubicati in c.da Gazzena a Monterosso Almo.

### **4-DURATA DELLA CONCESSIONE.**

L'affidamento della Concessione di cui all'oggetto ha la **durata di tre stagioni estive, riferite agli anni 2023, 2024 e 2025 e la manutenzione ordinaria per i periodi invernali riferiti sempre agli anni 2023, 2024 e 2025** con opzione di proroga, riservata esclusivamente al Comune di Monterosso Almo fino ad un massimo di altre due stagioni estive e precisamente anno 2026 e 2027;

Si specifica che per stagione estiva si intende il periodo che decorre dal 15 Giugno al 15 Settembre di ciascun anno mentre per periodo invernale si intende i periodi che decorrono dal 1 gennaio al 14 Giugno e dal 16 Settembre al 31 Dicembre.

### **5-AMMONTARE DELL'APPALTO.**

L'importo posto a base di gara per l'espletamento dei servizi di gestione estiva e manutenzione annuale ordinaria dell'impianto, nello stato di fatto attuale e alle condizioni della presente manifestazione d'interesse e della successiva lettera d'invito, è fissato in € 10.000,00 (oltre all'Iva di competenza) per l'anno 2023, in € 9.000,00 (oltre all'Iva di competenza) per l'anno 2024 e in € 8000,00 (oltre all'Iva di competenza) per l'anno 2025 e quindi per complessivi € 27.000,00 oltre IVA per il triennio 2023/2025;

L'affidatario riscuoterà direttamente e incamererà, a completa copertura delle spese sostenute, i ricavi dei biglietti e degli abbonamenti per l'ingresso negli impianti ed eventuali altri ricavi per altri servizi o attività aggiuntive svolte;

### **6-PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.**

La presente Concessione sarà aggiudicata mediante affidamento diretto, a seguito di attivazione della manifestazione d'interesse, ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. nr. 36/2023, effettuata tramite il presente avviso pubblico esplorativo.

### **7-CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

Le offerte saranno individuate ai sensi del D.Lgs. nr. 36/203 art.108 comma 3 con aggiudicazione in favore del concorrente che avrà proposto l'offerta più bassa sull'importo a base di gara;

Il Comune di Monterosso Almo si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della Concessione; inoltre secondo le modalità indicate nella lettera d'invito, si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte prima di procedere all'affidamento, nonché di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui

pervenga anche una sola offerta valida.

## **8-SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE.**

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso tutti i soggetti di cui all'art.65 del D.Lgs 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti;

- società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali, nonché consorzi e associazioni tra i predetti soggetti, che abbiano nel proprio statuto e/o atto costitutivo la previsione dello svolgimento dell'attività prevista in oggetto o similare soggetti che devono essere regolarmente riconosciuti dal CONI;
- altri operatori economici iscritti alla C.C.I.A.A., nella cui iscrizione sia inclusa ed esplicitata l'attività relativa alla gestione di impianti sportivi ;

Il soggetto deve impegnarsi, ai fini dell'eventuale presentazione dell'offerta, ad effettuare un sopralluogo approfondito nell'impianto natatorio, oggetto della presente Concessione, con l'ausilio del personale comunale.

Al momento della presentazione della domanda di partecipazione, il soggetto deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con il comune di Monterosso Almo, ovvero che non siano incorsi nei motivi di esclusione previsti degli artt. 94 e 95 del D.lgs. nr. 36/2023 e del possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art.100 del D.lgs. nr. 36/2023.

## **9- GESTIONE DELLA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI.**

La gestione della sicurezza dell'impianto natatorio e dell'impianto per il tennis , oggetto della presente Concessione, nonché la predisposizione e la redazione della documentazione inerente e conseguente, necessaria per ottenere le autorizzazioni per eventuali manifestazioni, inclusi i Piani di sicurezza, sono a carico del soggetto concessionario.

## **10- MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE**

Le istanze di partecipazione devono pervenire tramite P.E.C. (posta elettronica certificata), oppure in un plico chiuso; il plico deve riportare all'esterno il nominativo esatto del mittente e l'indirizzo dello stesso, oltre alla seguente dicitura: **“Manifestazione d’interesse per l’ “Affidamento del servizio di conduzione, coordinamento e gestione del campo da tennis e della piscina comunale - stagioni estive anni 2023-2024-2025 e manutenzione ordinaria degli impianti periodi invernali anni 2023-2024-2025”**.

Il plico deve pervenire per inoltro diretto a mano, a mezzo del servizio postale (raccomandata A/R o mediante agenzia di recapito autorizzata).

Farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune di Monterosso Almo al seguente indirizzo: Comune di Monterosso Almo P.zza S. Giovanni, 10 -97010 Monterosso Almo (RG).

Il recapito tempestivo dell'istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere la seguente documentazione:

- istanza di partecipazione, in carta semplice, redatta obbligatoriamente utilizzando il **modello allegato sub “A”**;

a cui va allegata, **a pena di esclusione**, la copia fotostatica, di un documento di identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi del D.P.R. nr. 445/2000 e s.m.i., in corso di validità; **deve pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore \_\_\_\_\_ del giorno di \_\_\_\_\_.**

Il Comune di Monterosso Almo non terrà conto delle manifestazioni d'interesse che dovessero essere recapitate oltre il termine o con modalità diverse da quanto sopra indicato e declina ogni

responsabilità relativa a qualunque natura che dovesse impedire il recapito entro il termine stabilito.

I soggetti partecipanti dovranno indicare nella manifestazione d'interesse il proprio indirizzo mail o di posta elettronica certificata per le eventuali successive comunicazioni da parte della società

### **11- PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.**

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti al precedente PUNTO 8 - "*Soggetti Ammessi a Partecipare*", stilerà l'elenco dei soggetti ammessi; resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti sopra indicati, che dovranno essere dichiarati dall'operatore economico ed accertati dal Comune di Monterosso Almo in occasione della presentazione dell'offerta.

Il Comune di Monterosso Almo, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. nr. 445/2000 e s.m.i., si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti di prova.

Il Comune di Monterosso Almo non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento, fermo restando che, qualora proceda allo stesso affidamento, è obbligato a prendere in considerazione tutte le manifestazioni di interesse presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso esplorativo.

Il Responsabile del Procedimento:

- escluderà gli operatori economici non in possesso dei requisiti richiesti;
- procederà alla scelta dei candidati da invitare alla procedura negoziata per la presentazione dell'offerta;

### **12- PRESENTAZIONE OFFERTA (solo per i soggetti successivamente invitati).**

L'affidamento avverrà con procedura negoziata alla quale saranno invitati i concorrenti. Il Comune di Monterosso Almo ai soli partecipanti formalizzerà la richiesta a presentare specifica offerta. ai sensi del art. 108 comma 3 del D. lgs.36/2023 utilizzando il criterio del prezzo più basso.

### **13- PUBBLICITÀ.**

Il presente Avviso Pubblico Esplorativo di Manifestazione d'Interesse viene per un periodo di 10 (quindici) giorni naturali e consecutivi, sul sito istituzionale del Comune di Monterosso Almo <https://www.comune.monterossoalmo.rg.it> alla sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti ;

### **14- ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003 e s.m.i. nell'ambito della presente procedura.

Per prendere visione degli atti e documenti inerenti il presente avviso: consultare la sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti del sito istituzionale del Comune di Monterosso Almo al seguente indirizzo <https://www.comune.monterossoalmo.rg.it>

**Responsabile Unico del Progetto** è il Geom Giuseppe Bucchieri

Tel .0932 /970261 – mail [giuseppe.bucchieri@comune.monterossoalmo.rg.it](mailto:giuseppe.bucchieri@comune.monterossoalmo.rg.it)

Il Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche  
f.to Arch. Sofia Berritta