



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

P.I. - 00177300886

Tel. 0932/970260 /970261

AREA TECNICA

Servizio Manutenzione

Oggetto: Accordo Quadro con un unico operatore (art. 54, comma 3 d.lgs 50/2016) per i lavori di manutenzione **straordinaria per la messa in sicurezza di edifici comunali, infrastrutture sociali ed impianti pubblici**

RELAZIONE

Con Determina Dirigenziale n. 383 del 21.06.2023 il sottoscritto Bucchieri Giuseppe ha ricevuto l'incarico di procedere alla redazione di Accordo Quadro per i lavori manutenzione **straordinaria per la messa in sicurezza di edifici comunali, infrastrutture sociali ed impianti pubblici Comunali**.

Il sottoscritto ha predisposto tutti gli atti necessari per definire gli interventi da includere nell'accordo quadro in oggetto, ovvero l'elenco delle lavorazioni che potranno essere necessarie al fine di ripristinare la funzionalità e la sicurezza degli impianti comunali di vario tipo, nonché per interventi di manutenzione edilizia sugli immobili di proprietà dell'Ente.

L'affidamento come Accordo Quadro è definito tale in quanto si stabiliscono le condizioni generali dell'appalto, l'elenco prezzi delle lavorazioni previste, rimandando a successivi atti la tipologia e le quantità delle lavorazioni relative all'intervento da eseguire. Esso avrà temporeale fino all'esaurimento delle somme a disposizione e pari ad € 24.203,00 IVA inclusa.

Il progetto avrà durata temporale fino all'esaurimento delle somme di € 24.203,00 IVA compresa, in quasi tutti gli immobili controllati si denotano delle parti di intonaco che si sono distaccate sia dalle facciate principali che dagli aggetti della copertura, sia da intradossi. Si deve quindi intervenire mediante la raschiatura delle tinte esistenti ed il rifacimento degli intonaci degradati.

L'esecuzione delle opere è regolata da apposito capitolato speciale di Appalto, con il quale vengono stabiliti i criteri sulla individuazione, classificazione, esecuzione, valutazione e pagamento dei lavori da eseguirsi, assumendo a riferimento il prezzario regionale per le OO.PP: in Sicilia approvato con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità n. 17 Gab del 29 giugno 2022, in base al quale saranno liquidati i lavori da eseguirsi, in relazione al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione.

Nella stesura dell'elenco prezzi , parte integrante dell'accordo quadro ,si è prestata particolare attenzione a tutti gli interventi necessari a garantire la sicurezza degli immobili di proprietà dell'Ente e la sicurezza e l'efficienza degli impianti comunali.

Ciò premesso, il quadro economico della spesa è così determinato:

Per lavori a base d'asta	€ 19.518,55
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 683,16
IVA al 22 % su 19.518,55	€ 4.294,08
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 pari al 2 % su € 19.518,55	€ 390,37
TOTALE	€ 24.203,00

Per quanto sopra si rassegna la presente relazione con allegati i seguenti atti:

- Capitolato Speciale;
- Elenco prezzi

Monterosso Almo lì 22.06.2023

Il Tecnico

geom. Bucchieri Giuseppe

