



# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero consorzio Comunale di Ragusa



## AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

C.A.P. 97010 P.I. - 00177200886

Tel. 0932/970261 -0932/970262

DETERMINA AREA ASSETTO DEL TERRITORIO n. 108 del 25 maggio 2021

DETERMINA n. 354 del 27-05-2021

**OGGETTO:** *Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di adeguamento, ampliamento e gestione dell'impianto elettrico del cimitero comunale mediante l'istituto del project management ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.-*

CIG: 8738100C39

CUP: B97B17000180007

Il Responsabile dell'Area Assetto del Territorio

(Geom. Mariano Farina)

## IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Il sottoscritto geom. Mariano Farina legittimato all'adozione del presente provvedimento in esecuzione del Decreto Sindacale n. 23 del 12.07.2019 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Assetto del Territorio ed assegnate le relative funzioni dirigenziali;

### DATO ATTO

- che ai fini dell'adozione del presente atto non sussistono cause di incompatibilità di cui vigente normativa ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alle normative anticorruzione e che parimenti non si trova in conflitto di interesse con riferimento alla normativa vigente, relativa alla prevenzione della corruzione.

### PREMESSO che:

- con delibera della G.M. n. 20 dell'1.02.2017 16.05.2017 è stata approvata la proposta di project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs n. 50/2016, presentata dalla ditta Almo Elettrica Dibenedetto s.r.l. con sede in Monterosso Almo c.so Umberto, n. 227 finalizzata ai lavori di adeguamento, ampliamento e gestione dell'impianto elettrico del cimitero comunale;

- con lo stesso atto deliberativo si è disposto di integrare la proposta in argomento con le seguenti attività:

- Assunzione a proprio carico delle attività di tumulazione ed estumulazioni;
- Ampliamento della pubblica illuminazione dei parcheggi esterni esistenti ed adiacenti sia il v.le Giovanni XXIII° che l'ungo l'ex strada provinciale Casale Corulla – Giallupo.

- che con delibera della G.M. n. 49 del 16.05.2017 è stata approvata la proposta con l'integrazione delle attività proposto dalla sopracitata deliberazione relativa al project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs n. 50/2016, presentata dalla ditta Almo Elettrico Dibenedetto s.r.l. con sede in Monterosso Almo c.so Umberto, n. 227 finalizzata ai lavori di adeguamento, ampliamento e gestione dell'impianto elettrico del cimitero comunale;

- che con delibera della G.M. n. 27 del 14.02.2020 è stata approvata la proposta di project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs n. 50/2016, presentata dalla ditta Almo Elettrico Dibenedetto s.r.l. con sede in Monterosso Almo c.so Umberto, n. 227 finalizzata ai lavori di adeguamento, ampliamento e gestione dell'impianto elettrico del cimitero comunale con i seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione tecnica;
- Tav. 2 Relazione tecnica specialistica;
- Tav. 3 Indicazioni e misure finalizzate alla tutela e della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la sicurezza dei piani di sicurezza;
- Tav. 4 Inquadramento territoriale;
- Tav. 5 Planimetria generale di distribuzione elettrica e dell'illuminazione;
- Tav. 5A Planimetria ampliamento impianti di P.I. e parcheggi esterni al cimitero;
- Tav. 6 Schemi quadri elettrici;
- Tav. 7 Computo metrico estimativo delle opere;
- Tav. 8 quadro economico e calcolo delle spese tecniche;
- Tav. 9 Piano economico finanziario;
- Tav. 10A - Appendice al capitolo speciale descrittivo e prestazionale;
- Tav. 11 Rev. 1 – Bozza di convenzione;

Preso atto che con delibera della G.M.n. 63 del 19.05.2017 sono state adottate le modifiche al programma triennale delle opere pubbliche triennio 2017/2019 ed elenco annuale anno 2017

inserendo il Project-Financing per l'intervento di adeguamento, ampliamento e gestione dell'impianto elettrico del cimitero comunale;

Ritenuto di affidare la concessione dell'intervento di adeguamento, ampliamento e gestione dell'impianto elettrico del cimitero comunale comprendente la progettazione esecutiva, mediante l'istituto del project-financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., adottando la procedura negoziata, ponendo a base di gara la proposta presentata dalla Ditta Almo Elettrica Dibenedetto s.r.l. con sede in Monterosso Almo c.so Umberto, n. 227, che sarà invitata in qualità di promotore, con possibilità della stessa di esercitare il diritto di prelazione;

**VISTI** i principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e valutato di favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza alla presente procedura;

**RITENUTO** pertanto, di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento del servizio per anni 25, per un importo dei lavori a base di gara di euro 213.300,00;

**VISTO** il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- l'art. 192, comma 1 il quale prescrive che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**CHE** ai sensi dell'art. 37, comma 4 lett b) del "codice" la presente gara sarà espletata da: Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) c/o "Unione Ibleide";

**CONSIDERATO** - che occorre disporre l'avvio della procedura di scelta dell'operatore economico;

**VISTO** l'art. 8, comma 1, lett c) della L. 120/2020 si applica la riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza che si intendono comunque sussistenti;

**RITENUTO DI** individuare l'operatore economico per la realizzazione dei lavori ponendo in essere una procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con applicazione del comma 3 dell'art. 97, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in presenza di almeno 3 (tre) offerte ammesse;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

**Di INDIRE** una gara d'appalto a procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'intervento di adeguamento, ampliamento e gestione dell'impianto elettrico del cimitero comunale comprendente la progettazione esecutiva - mediante l'istituto del project financing (art. 183, comma 15, del D.Lgs 50/2016) e con diritto di prelazione da parte del promotore-

Di **PORRE** a base di gara il progetto preliminare presentato dal Promotore, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, con il seguente quadro economico:

*QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO*

<b>A) Importo esecuzione dei lavori</b>	€ 153.716,37	€ 153.716,37
Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima	€ 3.785,14	
Incidenza manodopera compresa nei prezzi di stima	€ 47.514,17	
<b>B) Somme aggiuntive</b>		
a) Per IVA al 10% su A)	€ 15.371,64	
b) Competenze Tecniche ( progettazione esecutiva Dir. Lav. Misura e contabilità, Sicurezza in fase di Esecuzione, collaudo )IVA al 22%	€ 38.180,63	
c) incentivo rup 0,25 x 2%	€ 768,58	
d)imprevisti 3%	€ 4.611,49	
e) collaudi	€ ----	
f) oneri per allacci alla rete	€ ----	
g) spese di pubblicità	€ ----	
h) oneri conferimento discarica	€ 651,29	
totale somme aggiuntive	€ 59.583,63	€ 59.583,63
<b>TOTALE</b>		€ 213.300,00

e composto dai seguenti elaborati depositati agli atti d'ufficio:

- Tav 1 – Relazione tecnica;
- Tav 2 – Relazione tecnica specialistica;
- Tav. 3 Indicazioni e misure finalizzate alla tutela e della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la sicurezza dei piani di sicurezza;
- Tav. 4 Inquadramento territoriale;
- Tav. 5 Planimetria generale di distribuzione elettrica e dell'illuminazione;
- Tav. 5A Planimetria ampliamento impianti di P.I. e parcheggi esterni al cimitero;
- Tav. 6 Schemi quadri elettrici;
- Tav. 7– Computo metrico estimativo delle opere;
- Tav. 8 – quadro economico e calcolo delle spese tecniche;
- Tav. 9 – Piano economico finanziario;
- Tav. 10A - Appendice al capitolo speciale descrittivo e prestazionale;
- Tav. 11 – Bozza di convenzione;

**Di AVVIARE** la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di “adeguamento, ampliamento e gestione dell'impianto elettrico del cimitero comunale per l'importo complessivo di € 213.300,00 IVA compresa) ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, come indicato in premessa con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e di stabilire in giorni 15 la pubblicazione del bando/disciplinare di gara;

**Di APPROVARE** lo schema di Bando/Disciplinare di gara e il progetto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 allegati al presente provvedimento che prevedono che l'individuazione della migliore offerta avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**Di DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 37, comma 4 lett b) del "codice" la presente gara sarà espletata da: Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) c/o" Unione Ibleide sede operativa di Giarratana Corso XX Settembre n. 84";

**Di DARE ATTO** che tutti gli atti saranno pubblicati sulla piattaforma per la gestione interamente telematica delle gare d'appalto al seguente link: <https://piattaforma.asmel.eu> nonché sul sito internet del Comune di

Monterosso Almo [www.comune.monterossoalmo.gov.it](http://www.comune.monterossoalmo.gov.it) nella sezione "Amministrazione trasparente bandi e gare contratti", e nel sito dell'Unione Ibleide e nel MIT Servizio Contratti Pubblici;

**Di DARE ATTO** che la somma complessiva dei lavori, comprensivo di spese ed iva, di € 213.300,00 è a carico della ditta aggiudicatrice e che quindi nessun onere risulta a carico del bilancio comunale;

**Di IMPEGNARE** la somma di € 600,00 relativa al pagamento del bollettino MAV, emesso dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, con imputazione della somma al Cap 770/10 codice 01.06-1.03.07.03.011 del corrente bilancio;

**Di TRASMETTERE**, il presente provvedimento all'Area Amministrativa Servizi Sociali ai fini della pubblicazione sul sito informatico dell'Ente come stabilito dall'art. 29 comma 1) del D.lgvo 50/2016 e ss.mm.ii.; sia per la predisposizione del relativo contratto di appalto.

**Di DARE ATTO** infine, della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento.

La presente determinazione comportante impegno di spesa diverrà esecutivo con l'apposizione in calce a norma dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte del responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

Il Responsabile dell'Area Assetto del Territorio  
(geom. Mariano Farina)



Parere regolarità tecnica  
( art. 49 – 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000 )

Il sottoscritto geom. Mariano Farina in qualità di Responsabile dell'Area Assetto del Territorio vista la proposta di determinazione in oggetto esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e attesta che la determinazione che precede è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Assetto del Territorio  
( geom. Mariano Farina )



Parere regolarità contabile  
( art. 49 – 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000 )

La sottoscritta D.ssa Maria Rita Morello in qualità di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria vista la proposta di determinazione in oggetto esprime parere favorevole per la regolarità contabile.

li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Econ. Finanziario  
D.ssa Maria Rita Morello

# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

P.iva: 00177300886

\*\*\*\*\*

Allegato all'atto 108 del 25-05-2021

Responsabile: GEOM. FARINA MARIANO

## ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

DETERMINA A CONTRARRE LAVORI DI AMPLIAMENTO IMPIANTO ELETTRICO CIMITERO C.LE MEDIANTE PROJECT MANAGEMENT-DIRITTI ANAC	AREA TECNICA 108 del 25-05-2021
---	---------------------------------

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

### SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **770** Art.10 di Spesa a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (01.06-1.03.02.09.011) **Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali**

Denominato **UFF.TEC.MANUT.ORD.IMMOB.MOBILI,POSTA,TELEF.LUCE,PULIZ. LOCALI SPESE DIVERSE**

ha le seguenti disponibilita`:


		Capitolo	Intervento
<b>A1</b>	Stanziamiento di bilancio	7.100,00	0,00
<b>A2</b>	Storni e Variazioni al Bilancio al 26-05-2021	+	0,00
<b>A</b>	Stanziamiento Assestato	=	7.100,00
<b>B</b>	Impegni di spesa al 26-05-2021	-	2.541,80
<b>B1</b>	Proposte di impegno assunte al 26-05-2021	-	0,00
<b>C</b>	Disponibilita` (A - B - B1)	=	4.558,20
<b>D</b>	Impegno <b>220/2021</b> del presente atto	-	600,00
<b>E</b>	Disponibilita` residua al 26-05-2021 (C - D)	=	3.958,20

Fornitore:

#### Parere sulla regolarita` contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)



#### Parere sulla regolarita` tecnica

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)



, li 26-05-2021