



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE

R.G. n. 430 del 07-07-2023

N. Settore 50	Data emissione	07-07-2023
---------------	----------------	------------

Oggetto:

Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di conduzione, coordinamento e gestione del campo da tennis e della piscina comunale - stagioni estive anni 2023-2024-2025 e di manutenzione ordinaria degli impianti nei periodi invernali anni 2023-2024-2025" - Approvazione Avviso Pubblico e impegno spesa. CIG: Z9B3BBD53E

IL RESPONSABILE DELL 'AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

La sottoscritta arch. Sofia Berritta, Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche del Comune di Monterosso Almo, giusta Determina Sindacale n. 26 del 27.07.2022

PREMESSO CHE:

- con delibera della G.M. n. 57 del 01/06/2023 “Atto di indirizzo per la gestione della piscina comunale e del campo da tennis per gli anni 2023/2025” l'Amministrazione comunali da indirizzo in merito all'avvio e alla predisposizione degli atti di gara per l'“Affidamento del servizio di conduzione, coordinamento e gestione del campo da tennis e della piscina comunale -stagioni estive anni 2023-2024-2025 e di manutenzione ordinaria degli impianti nei periodi invernali anni 2023-2024-2025”;
- con delibera n.29 del 26/06/2023 il Consiglio Comunale ha approvato le linee guida di cui alla su citata delibera G.M. n 57 del 01/06/2023 per l'affidamento della gestione della piscina comunale e del campo da tennis per il triennio 2023/2025;
- con determina dirigenziale n.429 del 07-07-2023 il Geom Giuseppe Bucchieri è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la procedura in oggetto;

CONSIDERATO CHE occorre procedere con urgenza all'affidamento del servizio di conduzione, coordinamento e gestione della piscina comunale e del campo da tennis per l'imminente sopraggiungere della stagione estiva;

RICHIAMATO le su citate delibera di G.M. n.57/2023 e C.C. n. 29 del 26/06/2023;

VISTO l'art. 17 del Codice dei contratti approvato con il D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, che prevede al comma 1 che <Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli

elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. > e al comma 2 che < In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale>;

VISTA la particolarità del servizio al fine di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti qualificati, operanti nel settore della gestione e conduzione di impianti sportivi, si ritiene utile dare massima rilevanza pubblica alla gara di affidamento;

VISTO il piano economico-finanziario, allegato al presente provvedimento (Allegato B), predisposto dal R.U.P. di seguito riportato relativo allo svolgimento del servizio di gestione della piscina e del campo da tennis comunali calcolato per ciascun anno solare calcolato partendo dall'esperienza degli anni passati e tenendo conto dell'aumento dei servizi:

USCITE (Costi)		
a)	Compenso annuale alla ditta, inclusa la gestione degli impianti (conduz., manutenz. ordinaria)	€ 7.800,00
b)	Spesa per n.2 assistenti ai bagnanti in piscina Per singola stagione estiva (€ 700,00 x 2 x 3 mesi)	€ 4.200,00
c)	spesa per n.1 assistente agli impianti tecnologici della piscina (€ 400,00 x 3 mesi)	€ 1.200,00
d)	assicurazioni	€ 700,00
e)	prodotti chimici e bombole per il risanamento acqua piscina	€ 3.400,00
f)	pulizia per l'intero periodo, compresi detersivi, carta igienica, sapone etc.	€ 600,00
g)	spesa per la raccolta dei reflui, trasporto all'imp. di depurazione comunale tramite ditta specializzata ed autorizzazioni	€ 1.100,00
h)	pulizia del fondo vasca e delle pareti per apertura stagione estiva	€ 1.000,00
TOTALE COSTI GESTIONE ANNUALE		€ 20.000,00

ENTRATE (ricavi)		
a)	Ricavi ingressi in piscina periodo estivo	€ 5.000,00
b)	Ricavi, al netto delle spese, per attività autonome organizzate in piscina	€ 2.000,00
c)	Ricavi ingressi annuali campo da tennis	€ 2.000,00
d)	Ricavi, al netto delle spese, per attività autonome organizzate nel campo da tennis	€ 1.000,00
TOTALE RICAVI GESTIONE ANNUALE		€ 10.000,00

*tutti gli importi sono al netto dell'IVA

Si rileva che per coprire le uscite è necessaria l'erogazione alla ditta di un compenso per l'anno 2023 di € 10.000,00 che, presupponendo in incremento dei ricavi negli anni successivi, potrà essere ridotto gradualmente per l'anno 2024 ad € 9.000,00 e per l'anno 2025 ad € 8.000,00;

RITENUTO pertanto, in rapporto all'entità del contratto inferiore a 140.000,00 euro, di dover procedere alla selezione del soggetto affidatario del presente appalto di servizi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. nr. 36/2023, tra gli operatori economici preliminarmente individuati sulla base di indagine conoscitiva di mercato, avviata con avviso pubblico esplorativo di manifestazione pubblica d'interesse aperta a tutti gli operatori in possesso dei requisiti prescritti;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023 che consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro anche senza la consultazione di più operatori economici;

VISTA E DATO ATTO che la sentenza del Consiglio di Stato, sez. IV, 23.04.2021 n. 3287 che chiarisce come la mera procedimentalizzazione dell'affidamento diretto, mediante l'acquisizione di una pluralità di preventivi e l'indicazione dei criteri per la selezione degli operatori (procedimentalizzazione che, peraltro, corrisponde alle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 per tutti gli affidamenti diretti; cfr. il par. 4.1.2 sull'avvio della procedura), non trasforma l'affidamento diretto in una procedura di gara, né abilita i soggetti che non siano stati selezionati a contestare le valutazioni effettuate dall'Amministrazione circa la rispondenza dei prodotti offerti alle proprie esigenze;

RITENUTO di dare avvio al processo di affidamento del servizio in argomento, in rapporto all'entità del contratto inferiore a 140.000,00 euro, e di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs 36/2023, sulla base della convenienza economica, a seguito del confronto fra offerte ricevute di tre, ove esistenti, operatori economici qualificati, operanti nel settore della gestione e conduzione di impianti sportivi, individuati previo Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse a partecipare, con invito a presentare offerta;

VISTO il relativo “*Avviso pubblico di Manifestazione di Interesse per l'affidamento in concessione del servizio di conduzione, coordinamento e gestione del campo da tennis e della piscina comunale scoperta di Monterosso Almo (stagioni estive 2023/2025 e di manutenzione ordinaria degli impianti nei periodi invernali anni 2023/2025)*” predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, con il quale le ditte interessate possono presentare manifestazione di interesse al fine di essere invitate a presentare offerta, stabilendo in numero di tre, ove esistenti, le ditte da invitare e di selezionarle, qualora ne ricorra il caso, poiché non è praticabile nessun altro metodo di selezione, mediante pubblico sorteggio e si procederà all'affidamento anche nel caso di presentazione di offerta di un solo operatore;

DATO ATTO:

- di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023, previo Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse a partecipare;
- il Responsabile unico del Progetto (RUP) è il Geom. Bucchieri Giuseppe;
- che gli oneri per incentivi alle funzioni tecniche di R.U.P., ai sensi dell'art.45 del D.Lgs. n.36/2023 pari al 2% del costo del servizio, quantizzabili in euro 400,00 per ciascun anno saranno a carico del bilancio del Comune di Monterosso Almo;

Ritenuto di dover procedere in merito;

VISTO:

- il Decreto legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 nel testo vigente;
- il D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- l'O.R.EE.LL. nel testo vigente;
- la Determina Sindacale n. 26 del 27.07.2022 con la quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile di P.O. Area Tecnica - Area delle Opere Pubbliche ai sensi dell'art. 109 della L. 142/90 recepita dalla L.R. 48/91;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati, che qui si intendono materialmente trascritti:

di procedere all'*Affidamento in concessione del servizio di conduzione, coordinamento e gestione del campo da tennis e della piscina comunale - stagioni estive anni 2023-2024-2025 e di manutenzione ordinaria degli impianti nei periodi invernali anni 2023-2024-2025* per l'importo complessivo di 32.940,00 di cui € 27.000,00 per servizi ed € 5.940,00 per IVA al 22 %, mediante affidamento diretto ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, a seguito di confronto di offerte, sulla base della convenienza economica, ricevute con inviti a n. 3 operatori qualificati, ove esistenti, operanti nel settore della gestione di impianti sportivi, individuati, tramite sorteggio, previa indicazione di pubblica Manifestazione di Interesse;

di dare atto che si procederà all'affidamento anche in presenza di un solo operatore se in possesso dei requisiti richiesti;

di dare atto che l'importo complessivo per il triennio 2023/2025 dell'affidamento è pari ad € 27.000,00 oltre IVA da impegnare nei tre esercizi finanziari con i seguenti importi:

- anno 2023 € 10.000,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 12.200,00
- anno 2024 € 9.000,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 10.980,00
- anno 2025 € 8.000,00 oltre IVA al 22%. per complessivi € 9.760,00

di dare atto che l'importo complessivo per il triennio 2023/2025 degli oneri per incentivi alle funzioni tecniche di R.U.P. , ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n.36/2023, è pari ad € 1.200,00 da impegnare nei tre esercizi finanziari con i seguenti importi

- anno 2023 € 400,00
- anno 2024 € 400,00
- anno 2025 € 400,00

di approvare lo schema di “*Avviso pubblico di Manifestazione di Interesse per l'affidamento in concessione del servizio di conduzione, coordinamento e gestione del campo da tennis e della piscina comunale scoperta di Monterosso Almo (stagioni estive 2023/2025 e manutenzione ordinaria degli impianti nei periodi invernali anni 2023/2025)*” e il relativo “Modello di istanza di Manifestazione di interesse a partecipare” (Allegato A) predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale allegati al presente atto;

di impegnare al capitolo 4030/10 esercizio finanziario 2023 l'importo complessivo di € 12.600,00 di cui € 12.200,00, inclusa IVA 22% ,per lo svolgimento (periodo estivo ed invernale) del servizio di conduzione e gestione della piscina e del campo da tennis per l'anno 2023 e di € 400,00 per oneri per incentivi alle funzioni tecniche al R.U.P per l'anno 2023;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 del Dlgs n. 33/2013 nel sito web dell'amministrazione comunale, nell'apposita sezione amministrazione trasparente, provvedimenti, sotto sezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi";

di trasmettere il presente provvedimento:

- al Responsabile dell'Area Affari Generali per l'inserimento nella raccolta generale e per la pubblicazione per giorni 15 interi e consecutivi sul sito informatico dell'ente in applicazione dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs n. 50/2016 in vigore fino al 31 dicembre 2023, ai sensi dell'art.225 comma 2 del nuovo codice dei contratti approvato con D.Lgs. n.36 del 31 Marzo 2023;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria e l'impegno della spesa.

Il presente provvedimento comportante impegno di spesa diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del comma 5 dell'art. 153 del D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA

F.to Sofia Berritta

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 55, comma 5, della L. 142/90, come recepito nella Regione Sicilia con L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime **parere Favorevole** e si attesta la relativa copertura finanziaria come da tabella sotto riportata.

Impegno N. 219 del 07-07-2023 a Competenza CIG Z9B3BBD53E	
5° livello 06.01-1.03.02.15.999 Altre spese per contratti di servizio pubblico	
Capitolo 4030 / Articolo 10 GESTIONE PISCINA COM.LE ESTIVA ED INVERNALE ED ECONOMATO	
Causale	Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di conduzione, coordinamento e gestione del campo da tennis e della piscina comunale - stagioni estive anni 2023-2024-2025 e di manutenzione ordinaria degli impianti nei periodi invernali anni 2023-2024-2025 - Approvazione Avviso Pubblico e impegno spesa. CIG: Z9B3BBD53E
Importo 2023	Euro 12.600,00

Lì, 07-07-2023

IL VICE RESPONSABILE

F.to Loredana Guzzardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 22-07-2023.

Lì, 07-07-2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata
