



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. – 00177200886

AREA TECNICA- AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA

Procedura: Aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, tramite portale TUTTOGARE, raggiungibile al sito <https://piattaforma.asmel.eu> Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità- prezzo, ai sensi dell'Art. 36 comma. 9-bis e e 95 comma 2 del Dlgs 50/2016

Oggetto: PROJECT-FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL DLGS 50/2016 PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI UN COLOMBAIO DI 100 LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE DI MONTEROSSO ALMO CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PROMOTORE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Monterosso Almo- Piazza S.Giovanni, 10 Monterosso Almo (RG) - tel. 0932970262 sito internet <https://www.comune.monterossoalmo.rg.it> - PEC protocollo@pec.comune.monterosso-almo.rg.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione: PROJECT-FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL DLGS 50/2016 PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI UN COLOMBAIO DI 100 LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE. DI MONTEROSSO ALMO CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PROMOTORE

CUP: B95I22000460007 CIG: 926916441C

Codice CPV:

452154000 Cimitero

Codice NUTS: ITG18

Codice ISTAT: 088007

Documentazione di gara:La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara
- 2) Disciplinare di gara
- 3) Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative
- 4) DGUE
- 5) Progetto di fattibilità tecnica ed economica (n.8 elaborati)
- 6) Piano Economico e Finanziario asseverato
- 7) Schema di convenzione
- 8) Regolamento di gestione
- 9) Condizioni generali di cessione dei loculi

La documentazione di gara è disponibile:

- a) Sul sito internet del Comune di Monterosso Almo, direttamente accessibile all'indirizzo:

<https://www.comune.monterossoalmo.rg.it> ;

- b) Sulla piattaforma telematica :<https://piattaforma.asmel.eu> ;

Importo dell'investimento: L'importo presunto dell'appalto è determinato secondo il seguente quadro economico

LAVORI A BASE D'ASTA		€ 87.661,23
Oneri sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	1.470,85	
	a detrarre	1.470,85
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 86.190,38
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA SUI LAVORI 10% [0,10* r]	8.766,12	
Progett., D.L., coordin. sicurezza, cert. reg. esec. (CNPAIA e IVA 22% incl)	28.445,94	
Studio geologico (oneri e IVA 22% inclusi)	2.000,00	
Spese di gara	2.000,00	
imprevisti 3,57% sui lavori	3.126,71	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	44.338,77	44.338,77
IMPORTO COMPLESSIVO del Progetto		€ 132.000,00

SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

Soggetti ammessi: Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Condizioni di partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara.

Cauzioni richieste: L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

Finanziamento: finanza progetto integralmente con risorse private. Nessun contributo economico o ulteriori meccanismi di finanziamento sono a carico della pubblica amministrazione.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Tipo di appalto e criterio: L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, comma 9 bis e 95 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, da espletare tramite portale telematico "TuttoGare" raggiungibile al sito <https://piattaforma.asmel.eu>.

Modalità di presentazione offerta: L'offerta formulata secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara, comprendente la busta "OFFERTA TECNICA" e la busta "OFFERTA ECONOMICA", dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico <https://piattaforma.asmel.eu> entro il **termine perentorio del giorno 22/10/2022 ore 14:00** pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

All'offerta tecnica è attribuito un punteggio massimo pari a 70 punti, mentre all'offerta economica, è attribuito un punteggio massimo di n. 30 punti secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Validità dell'offerta: il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Apertura plichi: La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, il **giorno 24/10/2022 alle ore 16:00** presso la **sede operativa dell'Unione Ibleide** sita a Giarratana in Via XX Settembre n. 84 nonché sulla piattaforma telematica <https://piattaforma.asmel.eu> e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore. Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte saranno comunicate con congruo anticipo ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico e a mezzo PEC.

Tuttavia si precisa nel presente che questa amministrazione non intende esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 (di conv. Del D.L. n. 32/2019).

Aggiudicazione dell'appalto: All'esito delle operazioni di gara la commissione o il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo gli atti all'Organo preposto ai fini dei successivi adempimenti.

La stazione appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta, purchè ritenuta valida e congrua. La stazione appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione aggiudica l'appalto. L'aggiudicazione diventa efficace ai sensi dell'art. 32.comma 7 del D.LGS.50/2016 solo dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti generali eseguita ai sensi dell'art. 85, comma 5 del Codice.

Diritto di prelazione del promotore: Il Promotore, ove non sia risultato aggiudicatario, viene invitato, contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione, a visionare ed estrarre copia dell'offerta dell'aggiudicatario, entro sette giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

Il Promotore può esercitare entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita il diritto di prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta coincidenti con le spese di ingegno, come previsto dal comma 9 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Riserva di aggiudicazione: La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere, a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara; b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Organismo responsabile delle procedure di ricorso :

TAR CATANIA

Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

Responsabile del procedimento Arch. Sofia Berritta - pec : protocollo@pec.comune.monterosso-almo.rg.it

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione;

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Responsabile del procedimento

sopra indicato.

Trattamento dei dati personali: Informazioni sul trattamento dei dati ex artt. 12-14 Reg. UE n. 679/2016 (ed. GDPR)
Titolare del trattamento: tutti i riattamenti di dati personali a cui si riferisce la presente informativa sono effettuati dal
COMUNE di Monterosso Almo. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, esclusivamente
nell'ambito della presente gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Sofia Berritta

