

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

**DOCUMENTO UNICO di  
PROGRAMMAZIONE  
(D.U.P.)  
SEMPLIFICATO**

**PERIODO: 2023 - 2024 - 2025**

**SOMMARIO**

## PARTE PRIMA

### ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE

#### **1. RISULTANZE DEI DATI RELATIVI ALLA POPOLAZIONE, AL TERRITORIO ED ALLA SITUAZIONE SOCIO ECONOMICA DELL'ENTE**

Risultanze della popolazione

Risultanze del territorio

Risultanze della situazione socio economica dell'Ente

#### **2. MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI**

Servizi gestiti in forma diretta

Servizi gestiti in forma associata

Servizi affidati a organismi partecipati

Servizi affidati ad altri soggetti

Altre modalità di gestione di servizi pubblici

#### **3. SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE**

Situazione di cassa dell'Ente

Livello di indebitamento

Debiti fuori bilancio riconosciuti

Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui

Ripiano ulteriori disavanzi

#### **4. GESTIONE RISORSE UMANE**

#### **5. VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA**

## PARTE SECONDA

### INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO

#### **A. Entrate**

Tributi e tariffe dei servizi pubblici  
Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale  
Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

#### **B. Spese**

Spesa corrente, con specifico rilievo alla gestione delle funzioni fondamentali;  
Programmazione triennale del fabbisogno di personale  
Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi  
Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche  
Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

#### **C. Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa**

#### **D. Principali obiettivi delle missioni attivate**

#### **E. Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali**

#### **F. Obiettivi del Gruppo Amministrazione Pubblica**

#### **G. Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa (art.2 comma 594 Legge 244/2007)**

#### **H. Altri eventuali strumenti di programmazione**

## PREMESSA

Il principio contabile applicato n. 12 concernente la programmazione di bilancio, statuisce che la programmazione è il processo di analisi e valutazione che, comparando e ordinando coerentemente tra loro le politiche e i piani per il governo del territorio, consente di organizzare, in una dimensione temporale predefinita, le attività e le risorse necessarie per la realizzazione di fini sociali e la promozione dello sviluppo economico e civile delle comunità di riferimento.

Il processo di programmazione, si svolge nel rispetto delle compatibilità economico-finanziarie e tenendo conto della possibile evoluzione della gestione dell'ente, richiede il coinvolgimento dei portatori di interesse nelle forme e secondo le modalità definite da ogni Ente, si conclude con la formalizzazione delle decisioni politiche e gestionali che danno contenuto a programmi e piani futuri riferibili alle missioni dell'ente.

Attraverso l'attività di programmazione, le amministrazioni concorrono al perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica definiti in ambito nazionale, in coerenza con i principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica emanati in attuazione degli articoli 117, terzo comma, e 119, secondo comma, della Costituzione e ne condividono le conseguenti responsabilità.

### Il Documento unico di programmazione degli enti locali (DUP)

Il DUP è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistemico e unitario le discontinuità ambientali e organizzative.

Il DUP costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione.

Secondo il paragrafo 8.4 del Principio contabile applicato concernente la programmazione di cui all'allegato 4/1 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, anche i comuni di dimensione inferiore ai 5000 abitanti sono chiamati all'adozione del DUP, sebbene in forma semplificata rispetto a quella prevista per i comuni medio-grandi. Il Decreto ministeriale del 20 maggio 2015, concernente l'aggiornamento dei principi contabili del Dlgs 118/11, ha infatti introdotto il DUP semplificato, lasciando comunque sostanzialmente invariate le finalità generali del documento.

Il Documento Unico di Programmazione (DUP) deve essere presentato dalla Giunta in Consiglio, entro il 31 luglio di ciascun anno.

## 1 – Risultanze dei dati relativi alla popolazione, al territorio ed alla situazione socio economica dell'Ente

### Risultanze della popolazione

Popolazione legale al censimento del **31-12-2021** n. **2.841**

Popolazione residente alla fine del 2021 (*penultimo anno precedente*) n. **2.841** di cui:

maschi n. **1.388**

femmine n. **1.453**

di cui:

in età prescolare (0/5 anni) n. **100**

in età scuola obbligo (7/16 anni) n. **206**

in forza lavoro 1° occupazione (17/29 anni) n. **0**

in età adulta (30/65 anni) n. **1.362**

oltre 65 anni n. **772**

Nati nell'anno n. **16**

Deceduti nell'anno n. **33**

Saldo naturale: +/- **-17**

Immigrati nell'anno n. **41**

Emigrati nell'anno n. **33**

Saldo migratorio: +/- **8**

Saldo complessivo (naturale + migratorio): +/- **-9**

Popolazione massima insediabile come da strumento urbanistico vigente n. **0** abitanti

## **Risultanze del territorio**

Superficie Km<sup>2</sup> **57**

Risorse idriche:

laghi n. **1**

fiumi n. **1**

Strade:

autostrade Km **0,00**

strade extraurbane Km **122,00**

strade urbane Km **25,00**

strade locali Km **0,00**

itinerari ciclopedonali Km **0,00**

Strumenti urbanistici vigenti:

Piano regolatore – PRGC – adottato **Si**

Piano regolatore – PRGC – approvato **Si**

Piano edilizia economica popolare – PEEP **No**

Piano Insediamenti Produttivi – PIP **No**

Altri strumenti urbanistici:

## **Risultanze della situazione socio economica dell'Ente**

Asili nido con posti n. **1**  
Scuole dell'infanzia con posti n. **1**  
Scuole primarie con posti n. **1**  
Scuole secondarie con posti n. **1**  
Strutture residenziali per anziani n. **0**  
Farmacie Comunali n. **0**  
Depuratori acque reflue n. **1**  
Rete acquedotto Km **17,00**  
Aree verdi, parchi e giardini Km<sup>2</sup> **4,000**  
Punti luce Pubblica Illuminazione n. **1.018**  
Rete gas Km **15,00**  
Discariche rifiuti n. **0**  
Mezzi operativi per gestione territorio n. **1**  
Veicoli a disposizione n. **6**

Altre strutture:

## 2 – Modalità di gestione dei servizi pubblici locali

### Servizi gestiti in forma diretta

Riscossione delle entrate  
Asilo Nido  
Refezione Scolastica

### Servizi gestiti in forma associata

Servizi in capo all'Unione Ibleide individuati di seguito:

l'esercizio in forma esclusiva delle seguenti funzioni fondamentali di cui all'art.19 del D.L. n.95/2012

1. lett.a) organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo (Nucleo di Valutazione, formazione del personale)
2. lett.e) attività, in ambito comunale, di pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi (Servizi di Protezione Civile);
- 3.

l'esercizio in forma esclusiva delle seguenti funzioni non fondamentali:

1. Centrale Unica di Committenza
2. Servizi informatici
3. Manutenzione del verde pubblico
4. Promozione turistica del territorio dell'Unione

5. Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione sui luoghi di lavoro;
6. Servizio del Medico competente;
7. Individuazione e nomina di una figura unica di Responsabile della Protezione dei dati (DPO) in tema di privacy;
8. Uso autonomo di una piattaforma di e-procurement per la modernizzazione degli Enti Locali;
9. Piano per il cambiamento digitale per gli anni 2022-2024.

### Servizi affidati a organismi partecipati

Servizio idrico affidato alla società in house "IBLEA ACQUE" con decorrenza 01/01/2023

Servizio conferimento rifiuti solidi urbani al SRR ATO 7 Ragusa SCPA

### Servizi affidati ad altri soggetti

L'Ente detiene le seguenti partecipazioni alla data del 31.12.2022

	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	PEC	P.I. - C.F.	Percentuale
Dir_1	SRR ATO 7 RAGUSA S.C.PA.	Viale del Fante, 10 – 97100 Ragusa	gestionerifiuti.ato7.ragusa@pec.it	01544690884	1,09
Dir_2	ATI - Assemblea Territoriale Idrica Ragusa	Via Mario Rapisardi, 124 - 97100 Ragusa (RG)	protocollo@pec.atiragusa.it	92043800884	1,04
Dir_3	ATO RAGUSA AMBIENTE S.p.A. in liquidazione	Viale del Fante, 10 – 97100 Ragusa	atoragusa1@postecert.it	01221700881	1
Dir_4	ATO Idrico di Ragusa - convenzione di cooperazione ex art. 30 TUEL - in liquidazione				

Dir_5	Sicilia Ambiente S.P.A. In Liquidazione	Enna (EN) - Corso Sicilia 73	fallimentosiciliaambientespa@pec.it	00548140862	0,2
Dir_6	SO.SV.I. SRL	Viale del Fante - c/o Palazzo della Provincia - 97100 – Ragusa	sosvisri@legalmail.it	01158290880	1
Dir_7	GRUPPO DI AZIONE LOCALE NATIBLEI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	Piazza del Popolo, 1, c/o Municipio. 96010 Palazzolo Acreide (SR)	galnatiblei@pec.it	01704320892	1,72

#### Società partecipate

Denominazione	Sito WEB	% Partecip.	Note	Scadenza impegno	Oneri per l'ente	RISULTATI DI BILANCIO		
						Anno 2021	Anno 2020	Anno 2019
		0,00000			0,00	0,00	0,00	0,00

#### Altre modalità di gestione dei servizi pubblici

## 3 – Sostenibilità economico finanziaria

#### Situazione di cassa dell'ente

Fondo cassa al 31/12/2021 (*penultimo anno dell'esercizio precedente*) **0,00**

Andamento del Fondo cassa nel triennio precedente

Fondo cassa al 31/12/2020 (*anno precedente*) **0,00**

Fondo cassa al 31/12/2019 (*anno precedente -1*) **0,00**

Fondo cassa al 31/12/2018 (*anno precedente -2*) **0,00**

Utilizzo Anticipazione di cassa nel triennio precedente

Anno di riferimento	gg di utilizzo	costo interessi passivi
<b>2021</b>	360	19.001,96
<b>2020</b>	365	31.598,65



2019	365	29.618,99
------	-----	-----------

### Livello di indebitamento

Incidenza interessi passivi impegnati/entrate accertate primi 3 titoli

Anno di riferimento	Interessi passivi impegnati (a)	Entrate accertate tit. 1-2-3 (b)	Incidenza (a/b) %
2021	46.084,01	3.935.300,40	1,17
2020	53.908,93	4.092.963,46	1,32
2019	63.008,99	4.207.005,48	1,50

### Debiti fuori bilancio riconosciuti

Nel triennio 2019/2022 non sono stati riconosciuti Debiti Fuori Bilancio.

Anno di riferimento	Importi debiti fuori bilancio riconosciuti (a)
2021	0,00
2020	0,00
2019	0,00

### Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui

A seguito del riaccertamento straordinario dei residui l'Ente ha rilevato un disavanzo di amministrazione pari a

### Ripiano ulteriori disavanzi

## 4 – Gestione delle risorse umane

### Personale

Personale in servizio al 31/12/2021 (anno precedente l'esercizio in corso)

Categoria	Numero	Tempo indeterminato	Altre tipologie
Categoria A	0	0	0
Categoria B1	29	29	0
Categoria B3	2	2	0
Categoria C	15	15	0
Categoria D1	2	2	0
Categoria D3	0	0	0
TOTALE	48	48	0

Numero dipendenti in servizio al 31/12/2021: **48**

Andamento della spesa di personale nell'ultimo quinquennio

Anno di riferimento	Dipendenti	Spesa di personale	Incidenza % spesa personale/spesa corrente
<b>2021</b>	48	1.607.937,72	48,62
<b>2020</b>	51	1.733.769,70	50,53
<b>2019</b>	54	1.816.393,59	50,19
<b>2018</b>	58	1.790.116,73	50,85
<b>2017</b>	59	1.751.608,75	49,75

## 5 – Vincoli di finanza pubblica

### Rispetto dei vincoli di finanza pubblica

L'Ente nel quinquennio precedente *ha* rispettato i vincoli di finanza pubblica.

Nel periodo di valenza del presente D.U.P.semplificato, in linea con il programma di mandato dell'Amministrazione, la programmazione e la gestione dovrà essere improntata sulla base dei seguenti indirizzi generali:

## A – Entrate

### Quadro riassuntivo di competenza

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2020 (accertamenti)	2021 (accertamenti)	2022 (previsioni)	2023 (previsioni)	2024 (previsioni)	2025 (previsioni)	
	1	2	3	4	5	6	
Tributarie	1.974.547,88	1.966.450,33	1.995.991,71	2.123.136,14	2.119.136,14	2.119.136,14	6,369
Contributi e trasferimenti correnti	1.686.527,47	1.524.275,68	2.216.219,22	2.297.695,14	2.218.641,28	2.218.641,28	3,676
Extratributarie	431.888,11	444.574,39	634.029,96	370.410,56	369.860,56	369.860,56	- 41,578
<b>TOTALE ENTRATE CORRENTI</b>	<b>4.092.963,46</b>	<b>3.935.300,40</b>	<b>4.846.240,89</b>	<b>4.791.241,84</b>	<b>4.707.637,98</b>	<b>4.707.637,98</b>	<b>- 1,134</b>
Proventi oneri di urbanizzazione destinati a spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Avanzo di amministrazione applicato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00			
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	1.319,55	4.101,93	0,00	60.554,69	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI (A)</b>	<b>4.094.283,01</b>	<b>3.939.402,33</b>	<b>4.846.240,89</b>	<b>4.851.796,53</b>	<b>4.707.637,98</b>	<b>4.707.637,98</b>	<b>0,114</b>
alien. e traf. c/capitale (al netto degli oneri di urbanizzazione per spese correnti)	110.723,88	1.096.345,86	1.641.636,99	3.524.989,40	5.500.705,79	14.182.680,59	114,724
<i>- di cui proventi oneri di urbanizzazione destinati a investimenti</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,000</i>
Accensione mutui passivi	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	0,000
Altre accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Avanzo di amministrazione applicato per finanziamento di investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00			
Fondo pluriennale vincolato per spese conto capitale	0,00	0,00	28.801,56	0,00	0,00	0,00	-100,000
<b>TOTALE ENTRATE C/CAPITALE DESTINATI A INVESTIMENTI (B)</b>	<b>110.723,88</b>	<b>1.096.345,86</b>	<b>2.170.438,55</b>	<b>4.024.989,40</b>	<b>6.000.705,79</b>	<b>14.682.680,59</b>	<b>85,445</b>
Riscossione crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Anticipazioni di cassa	3.013.353,94	3.267.302,73	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	0,000
<b>TOTALE MOVIMENTO FONDI (C)</b>	<b>3.013.353,94</b>	<b>3.267.302,73</b>	<b>4.000.000,00</b>	<b>4.000.000,00</b>	<b>4.000.000,00</b>	<b>4.000.000,00</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>7.218.360,83</b>	<b>8.303.050,92</b>	<b>11.016.679,44</b>	<b>12.876.785,93</b>	<b>14.708.343,77</b>	<b>23.390.318,57</b>	<b>16,884</b>

### Quadro riassuntivo di cassa

	% scostamento
--	---------------

ENTRATE	2020 (riscossioni)	2021 (riscossioni)	2022 (previsioni cassa)	2023 (previsioni cassa)	della col. 4 rispetto alla col. 3
	1	2	3	4	5
Tributarie	1.933.011,35	1.566.400,93	4.266.575,94	4.280.123,57	0,317
Contributi e trasferimenti correnti	1.654.342,42	1.696.782,20	2.649.993,62	3.044.602,55	14,890
Extratributarie	545.786,61	405.154,12	1.415.895,29	1.255.405,22	- 11,334
<b>TOTALE ENTRATE CORRENTI</b>	<b>4.133.140,38</b>	<b>3.668.337,25</b>	<b>8.332.464,85</b>	<b>8.580.131,34</b>	<b>2,972</b>
Proventi oneri di urbanizzazione destinati a spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Fondo di cassa utilizzato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI (A)</b>	<b>4.133.140,38</b>	<b>3.668.337,25</b>	<b>8.332.464,85</b>	<b>8.580.131,34</b>	<b>2,972</b>
alien. e traf. c/capitale (al netto degli oneri di urbanizzazione per spese correnti)	107.185,88	720.379,42	3.318.650,97	4.406.407,15	32,777
- di cui proventi oneri di urbanizzazione destinati a investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Accensione mutui passivi	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	0,000
Altre accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Fondo di cassa utilizzato per spese conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE ENTRATE C/CAPITALE DESTINATI A INVESTIMENTI (B)</b>	<b>107.185,88</b>	<b>720.379,42</b>	<b>3.818.650,97</b>	<b>4.906.407,15</b>	<b>28,485</b>
Riscossione crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Anticipazioni di cassa	3.013.353,94	3.267.302,73	4.000.000,00	4.000.000,00	0,000
<b>TOTALE MOVIMENTO FONDI (C)</b>	<b>3.013.353,94</b>	<b>3.267.302,73</b>	<b>4.000.000,00</b>	<b>4.000.000,00</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>7.253.680,20</b>	<b>7.656.019,40</b>	<b>16.151.115,82</b>	<b>17.486.538,49</b>	<b>8,268</b>

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

	ALIQUOTE IMU		GETTITO	
	2022	2023	2022	2023
Prima casa	0,4000	0,4000	0,00	0,00
Altri fabbricati residenziali	1,0600	1,0600	0,00	0,00
Altri fabbricati non residenziali	1,0600	1,0600	514.431,00	514.431,00
Terreni	0,0000	0,0000	0,00	0,00
Aree fabbricabili	1,0600	1,0600	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>			<b>514.431,00</b>	<b>514.431,00</b>

### Tributi e tariffe dei servizi pubblici

Le politiche tributarie dovranno essere improntate a garantire gli equilibri di bilancio

*Relativamente alle entrate tributarie sono state rideterminate le tariffe della Tari per l'anno 2023 in relazione al nuovo pef approvato dal consiglio comunale nella seduta del 26.06.2023 con deliberazione n. 32.*

## **Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale**

### **Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità**

In merito al ricorso all'indebitamento, nel corso del periodo di bilancio 2023/2025 l'Ente non prevede l'accensione di nuovi prestiti ad eccezione di eventuale Fondo Anticipazione di Liquidità.

## PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISPETTO DEI VINCOLI DI INDEBITAMENTO DEGLI ENTI LOCALI ESERCIZIO 2023

ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE <i>(rendiconto penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui)</i> ex art. 204, c. 1 del D.L.gs. N. 267/2000		COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	(+)	1.966.450,33	2.021.280,44	2.021.280,44
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	(+)	1.524.275,68	1.629.246,71	1.551.708,01
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	(+)	444.574,39	624.029,96	616.458,92
<b>TOTALE ENTRATE PRIMI TRE TITOLI</b>		<b>3.935.300,40</b>	<b>4.274.557,11</b>	<b>4.189.447,37</b>
<b>SPESA ANNUALE PER RATE MUTUI/OBBLIGAZIONI</b>				
Livello massimo di spesa annuale <sup>(1)</sup>	(+)	393.530,04	427.455,71	418.944,74
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati fino al 31/12/ <i>esercizio precedente</i> <sup>(2)</sup>	(-)	0,00	0,00	0,00
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati nell'esercizio in corso	(-)	0,00	0,00	0,00
Contributi erariali in c/interessi su mutui	(+)	0,00	0,00	0,00
Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>Ammontare disponibile per nuovi interessi</b>		<b>393.530,04</b>	<b>427.455,71</b>	<b>418.944,74</b>
<b>TOTALE DEBITO CONTRATTO</b>				
Debito contratto al 31/12/ <i>esercizio precedente</i>	(+)	0,00	0,00	0,00
Debito autorizzato nell'esercizio in corso	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE DEBITO DELL'ENTE</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DEBITO POTENZIALE</b>				
Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'Ente a favore di altre Amministrazioni pubbliche e di altri soggetti		0,00	0,00	0,00
di cui, garanzie per le quali è stato costituito accantonamento		0,00	0,00	0,00
Garanzie che concorrono al limite di indebitamento		0,00	0,00	0,00

(1) Per gli enti locali l'importo annuale degli interessi sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate ed a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'articolo 207, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera il 12 per cento, per l'anno 2011, l'8 per cento, per gli anni dal 2012 al 2014, e il 10 per cento, a decorrere dall'anno 2015, delle entrate relative ai primi tre titoli del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui. Per gli enti locali di nuova istituzione si fa riferimento, per i primi due anni, ai corrispondenti dati finanziari del bilancio di previsione (art. 204, comma 1, del TUEL).

(2) Con riferimento anche ai finanziamenti imputati contabilmente agli esercizi successivi.

## B – Spese

## Spesa corrente, con specifico riferimento alle funzioni fondamentali

### Programmazione triennale del fabbisogno di personale

In merito alla programmazione triennale del fabbisogno di personale 2023-2025, Ricognizione annuale delle Eccedenze del Personale, revisione Dotazione Organica e Piano delle Assunzioni triennio 2023-2025. Richiesta autorizzazione alla Commissione per la Stabilità Finanziaria degli Enti Locali presso il Ministero dell'Interno (COSFEL). La stessa è stata approvata con deliberazione di G.M. n. 24 del 07-03-2023 già fornita del parere dell'Organo di Revisione in carica, e prevede una assunzione istruttore direttivo tecnico, cat. D, a tempo indeterminato full time mediante concorso pubblico e la contrattualizzazione full time da 35 ore settimanali a 36 ore settimanali per numero 26 unità ex personale ASU.

### Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi

#### ALLEGATO II – SCHEDA A: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

In merito alle spese per beni e servizi, il piano è stato adottato con apposita deliberazione di Giunta Municipale e contiene i seguenti beni:

#### PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2024-2025

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Amministrazione	Codice Fiscale	Codice IPA	Regione	Provincia	Indirizzo	Telefono	PEC
Comune di Monterosso Almo	92005940884	UFSUW	Sicilia	Ragusa	Piazza S.Giovanni,10	0932970261	

Area	Tipologia	Codice unico d'intervento	Descrizione contratto	Importo presunto	Resp.Proc.	Fonti Finanziamento
Tecnica	Beni		Fornitura Energia I.P.	65.000,00	Arch. Berritta	Bilancio
AA.GG.	Servizi		Trasporto Alunni	90.000,00	Dott.ssa Vizzini Papa Palmina	Bilancio

## **Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche**

### ***Programma triennale delle opere pubbliche***

Il Programma in argomento è costituito dai seguenti elaborati, di seguito riportati:

- La presente Relazione Illustrativa;
- SCHEDA A – Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- SCHEDA D - Elenco degli interventi del programma;
- SCHEDA E - Elenco annuale;
- Planimetria Generale con indicazioni delle opere in elenco scala 1/2000.

### **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Come ogni anno l'Ente deve avviare la procedura per la predisposizione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici al fine della sua approvazione in concomitanza del bilancio di previsione con il fine di programmare l'attività dell'Ente con particolare riguardo agli investimenti e, specificatamente, a quei lavori di maggiore interesse per la collettività amministrata, senza comunque trascurare le opere avviate e non ancora completate, così come stabilito dall'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **PREMESSO CHE:**

- tale attività è disciplinata dall'articolo 6 della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, e del suo Regolamento di esecuzione ed attuazione del 31.01.2012 n. 13, il quale prevede che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici *«di singolo importo superiore a 100.000 euro si svolge sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono ed approvano, nel rispetto dei documenti programmatori, già previsti dalla normativa vigente, e della normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso»*;

- con la L.R. del 17 maggio 2016 n. 8, all'articolo 24 vengono disposte modifiche alla L.R. n.12/2011 che, tuttavia, non riguardano l'articolo 6 della stessa L.R. n. 12/2011 fatta eccezione per l'ultimo comma, in cui si dispone che *«Tutti i riferimenti al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, contenuti nella L.R. n. 12/2011 e nel decreto del Presidente della Regione 31 gennaio 2012, n. 13, si intendono riferiti alle omologhe disposizioni previste dal decreto legislativo n. 50/2016 e dai relativi provvedimenti di attuazione.»*;

- l'articolo 21 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 intitolato: *"Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti"* nelle parti che attengono la programmazione triennale delle opere pubbliche non reca disposizioni in contrasto con l'articolo 6 della legge regionale n. 12/2011;

- con D.M. n. 14/OSS del 16/01/18 il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato il regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali;



PRESO ATTO delle indicazioni formulate dall'Amministrazione comunale circa le opere da programmare;

Per quanto in premessa, l'ufficio ha redatto gli schemi del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 e dell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2023, aggiornando quelli rispettivamente relativi al triennio 2022-2024 ed all'anno 2022, indicando la tipologia anche in relazione alle specifiche categorie, la ripartizione della spesa sulla base dell'avanzamento economico e procedurale delle singole opere in corso di realizzazione nonché l'esatta ripartizione della spesa e le previste fonti di finanziamento.

Le opere previste vengono riassunte nelle singole schede esplicative quale naturale prosecuzione dei precedenti programmi triennali e relativi elenchi annuali, già approvati, fatta eccezione per le opere già realizzate che sono state eliminate dal nuovo programma triennale o per quelle che sono state considerate non programmabili.

Rispetto al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024, approvato da Consiglio Comunale giusta Delibera C.C. n.49 del 17/12/2022 non sono stati inseriti nuovi progetti ma soltanto modificato l'ordine delle priorità delle opere da realizzare a seguito delle recenti comunicazioni di ammissione a finanziamento pubblico per alcune di esse.

Per quanto riguarda le opere inserite nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023 sono state inserite esclusivamente quelle opere già in corso di attuazione o già ultimate ma per le quali si deve ancora completare l'iter amministrativo, e quelle per le quali sono già stati emanati i relativi Decreti di finanziamento per la copertura finanziaria o per i quali è pervenuta comunicazione di ammissibilità a programmi di finanziamento già pubblicati. Nel dettaglio sono state inserite nell'elenco Annuale dei lavori per l'anno 2023 (vedi allegato SCHEDA E) le seguenti opere:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	IMPORTO PER ANNUALITA' 2023	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO
Realizzazione delle opere di urbanizzazione ed infrastrutture del piano per insediamenti produttivi artigianali (*)	€ 45.000,00	€ 4.000.000,00
Lavori di Manutenzione straordinaria, restauro e consolidamento della Chiesa Madre Maria SS. Assunta (*)	€ 62.415,28	€ 815.000,00
Lavori di adeguamento funzionale e messa a norma dell'impianto sportivo sito in C.da Gazzena (*)	€ 284.611,65	€ 400.000,00
Lavori di recupero e restauro conservativo tutela dei locali del centro Diurno per anziani di via Angioli da destinare ad ufficio di interesse strategico etc. (*)	€ 322.000,00	€ 708.000,00

Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'asilo nido comunale (*)	€ 350.000,00	€ 500.000,00
Lavori di Mitigazione del rischio idrogeologico e regimentazione delle acque piovane nel territorio comunale di Monterosso Almo (RG) (*)	€ 695.000,00	€ 995.000,00
Lavori di recupero, conservazione , tutela e valorizzazione dell'immobile comunale di via Roma destinato a biblioteca comunale e ad auditorium - I STRALCIO	€ 226.182,28	€ 226.182,28
Progetto per l'installazione di attrezzature per il compostaggio locale della frazione umida dei rifiuti solidi urbani - via Padre Pio	€ 215.112,12	€ 215.112,12
Lavori di sistemazione di alcuni tratti fognari della via Stella e della Via Fogazzaro fino alla via Matteotti del centro abitato	€ 50.000,00	€ 150.000,00
Realizzazione condotta fognaria costa San Giovanni	€ 50.000,00	€ 300.000,00
Recupero e l'adeguamento dei locali comunali della ex caserma dei carabinieri da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche per apertura di attività commerciali di tipo ricettivo a fini turistici	€111.708,53	€ 167.562,79
Lavori di ristrutturazione ed adeguamento vasche di sedimentazione dell'impianto di depurazione di C/da Molino Nuovo- Installazione di campionatori di continuo e misuratori di portata	€50.000,00	€ 150.000,00
Lavori di attuazione del Piano Particolareggiato all'interno della z.t.o "F7 — Giardini Pubblici" del P.R.G, tra via Fogazzaro ed il viale Giovanni XXIII - I STRALCIO	€250.500,00	€ 835.000,00

Lavori di completamento, adeguamento funzionale e messa a norma dell'impianto polisportivo di via Padre Pio - I STRALCIO	€ 150.000,00	€ 150.000,00
--	--------------	--------------

(\*) *Opere in itinere , iniziate o già ultimate ma per le quali si deve ancora completare l'iter amministrativo*

In fine nella redazione degli schemi del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 e dell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2023 si è tenuto in considerazione che ad oggi persiste la ridotta capacità di indebitamento dell'Amministrazione in ragione della quale, per dare copertura agli interventi inseriti nello schema di Programma, non si è prevista l'assunzione di ulteriori mutui.

Il Programma in argomento è costituito dai seguenti elaborati:

- La presente Relazione Illustrativa;
- SCHEDA A – Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- SCHEDA D - Elenco degli interventi del programma;
- SCHEDA E - Elenco annuale;
- Planimetria Generale con indicazioni delle opere in elenco scala 1/2000.

Non sono state compilate, e quindi non fanno parte degli allegati:

- SCHEDA B - Elenco delle opere incompiute (perché non ci sono opere incompiute nel territorio comunale);
- SCHEDA C - Elenco degli immobili disponibili (perché non ci sono immobili da trasferire ai sensi dell'art. 53, commi 6 e 7, del D. Lgs. n. 163/2006, nel testo coordinato con la L.R. n.12/2011 e ss.mm.ii);
- SCHEDA F - Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati (perché non ci sono interventi presenti nel precedente programma triennale non riproposti e non avviati );

Eventuali aggiornamenti e/o modifiche, necessarie per sopravvenute esigenze o ulteriori finanziamenti, potranno essere adottati in applicazione della normativa vigente.

**Il Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche**

(Arch. Sofia Berritta)





## COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

AREA TECNICA

Area dei Lavori Pubblici

Piazza San Giovanni n.10 - Tel. 0932/970261 - 970262 - P.fax.00177300886



### PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025

#### SCHEDA A - QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 2.862.529,86	€ 5.238.640,79	€ 13.920.615,59	€22.021.786,24
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				€ 0,00
Stanziamenti di bilancio				
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016 (SCHEDA C)				
Altra tipologia				
<b>Totali</b>	<b>€ 2.862.529,86</b>	<b>€ 5.238.640,79</b>	<b>€ 13.920.615,59</b>	<b>€ 22.021.786,24</b>

Il Responsabile dell'Area  
f.to Arch. Sofia Berritta

#### Annotazioni

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025

SCHEDA D - ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

N. intervento (1)	Cod. Inv. Annuale (2)	Codice CUP (3)	Anno della data di procedimenti di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Materiale funzionale (5)	Materiale complessivo (6)	codice ISTAT			Localizzazione - codice M/TS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)									
							Regione	Provincia	Comune						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali interventi di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale (data di completamento) per l'adempimento del finanziamento da parte del beneficiario	Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variazione seguita di modifica programma (12)
																						Importo	Tipologia	
N		codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5
1		B54105000050002		Sofia Berritta	no	no	19	088	007	ITG18	03-99	06-39	Realizzazione delle opere di urbanizzazione ed infrastrutture del piano per insediamenti produttivi artigianali		€ 45.000,00				€ 4.000.000,00					
2		B96111000590002		Sofia Berritta	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-07	05-31	Lavori di Manutenzione straordinaria, restauro e consolidamento della Chiesa Madre Maria SS. Assunta		€ 82.415,28				€ 815.000,00					
3		B94H14001250005		Sofia Berritta	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-03	05-12	Lavori di adeguamento funzionale e messa a norma dell'impianto sportivo sito in C.da Gazzena		€ 284.611,85				€ 400.000,00					
4		B91B12000970006		Sofia Berritta	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-07	05-36	Lavori di recupero e restauro conservativo tutela dei locali del centro Diurno per anziani di via Angioli da destinare ad ufficio di interesse strategico etc.		€ 322.000,00				€ 708.000,00					
5	2023	B96E18000100002		Sofia Berritta	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-08	05-08	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'asilo nido comunale	MAS	€ 350.000,00	€ 150.000,00			€ 500.000,00					
6		B97B20067020001		Sofia Berritta	NO	NO	19	088	007	ITG20	03-99	02-05	Lavori di Mitigazione del rischio idrogeologico e regimentazione delle acque piovane nel territorio comunale di Monterosso Almo (RG)	MAS	€ 695.000,00	€ 100.000,00			€ 995.000,00					
7	2023	B95H19000040002		Sofia Berritta	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-03	05-12	Lavori di recupero, conservazione, tutela e valorizzazione dell'immobile comunale di via Roma destinato a biblioteca comunale e ad auditorium - I STRALCIO	MED	€ 226.182,28				€ 226.182,28					
8	2023	B95C19000150006		Giuseppe Giacinta	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-01	02-10	Progetto per l'installazione di attrezzature per il compostaggio locale della frazione umida dei rifiuti solidi urbani - via Padre Pio	MAS	€ 215.112,12				€ 215.112,12					
9	2023	B93G12000050002		Sofia Berritta	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-99	02-10	Lavori di sistemazione di alcuni tratti fognari della via Stela e della Via Fogazzaro fino alla via Matteotti del centro abitato	MAS	€ 50.000,00	€ 100.000,00			€ 150.000,00					
10	2023	B99D12000050002		Giuseppe Bucchieri	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-99	02-10	Realizzazione condotta fognaria costa San Giovanni	MAS	€ 50.000,00	€ 250.000,00			€ 300.000,00					
11	2023	B98D22000020001		Sofia Berritta	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-03	06-41	Recupero e adeguamento dei locali comunali della ex caserma dei carabinieri da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche per apertura di attività commerciali di tipo ricettivo a fini turistici	MAS	€ 111.708,53	€ 55.854,26			€ 167.562,79					
12	2023	B96J12000100002		Giuseppe Bucchieri	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-99	02-10	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento vasche di sedimentazione dell'impianto di depurazione di C.da Molino Nuovo- Installazione di campionatori di continuo e misuratori di portata	MAS	€ 50.000,00	€ 100.000,00			€ 150.000,00					
13	2023	B99D11000290005		Sofia Berritta	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-01	05-99	Lavori di attuazione del Piano Particolareggiato all'interno della z.l.o "F7 - Giardini Pubblici" del P.R.G. tra via Fogazzaro ed il viale Giovanni XXIII - I STRALCIO	MAS	€ 250.500,00	€ 584.500,00			€ 835.000,00					
14	2023	B91E14000530005		Sofia Berritta	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-03	05-12	Lavori di completamento, adeguamento funzionale e messa a norma dell'impianto polisportivo di via Padre Pio - I STRALCIO	MAS	€ 150.000,00				€ 150.000,00					
15	2024	B98B21000050001		Sofia Berritta	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-99	02-05	Interventi di mitigazione di rischio idrogeologico e consolidamento del costone roccioso sovrastante la circoscrizione di collegamento con la S.S. 194 e realizzazione via di fuga tra via Dante e via Fogazzaro	MAS	€ 200.000,00	€ 400.000,00	€ 395.000,00		€ 995.000,00					
16	2024	B98B21000060001		Sofia Berritta	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-99	02-05	Mitigazione del rischio idraulico mediante smaltimento e regimentazione delle acque meteoriche all'interno del centro abitato	MAS	€ 200.667,80	€ 1.000.000,00	€ 806.008,40		€ 2.006.676,00					
17	2024	B98B21000070001		Giuseppe Bucchieri	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-99	02-05	Mitigazione del rischio idraulico mediante smaltimento e regimentazione delle acque meteoriche nelle aree extraurbane del territorio comunale	MAS	€ 200.667,80	€ 1.000.000,00	€ 806.008,40		€ 2.006.676,00					
18	2024	B95I18000160002		Sofia Berritta	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-05	05-11	Lavori di completamento e manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'immobile comunale di Palazzo Cocuzza	MAS	€ 500.000,00	€ 543.869,00			€ 1.043.869,00					
19	2024	B95H22000830006		Sofia Berritta	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-99	02-10	Lavori di manutenzione e ammodernamento della rete fognaria cittadina e dell'impianto di depurazione alle normative attualmente vigenti in materia	MED	€ 399.161,03	€ 647.902,57	€ 508.741,54		€ 1.695.805,14					
20	2024	B95H19000040002		Sofia Berritta	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-03	05-12	Lavori di recupero, conservazione, tutela e valorizzazione dell'immobile comunale di via Roma destinato a biblioteca comunale e ad auditorium	MED	€ 300.000,00	€ 250.000,00			€ 550.000,00					
21	2024	B91B21001270001		Sofia Berritta	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-09	05-08	Opere di ristrutturazione finalizzate all'adeguamento sismico ed all'efficientamento energetico della scuola dell'infanzia "La Sirenetta" di via Padre Pio	MED	€ 267.790,30	€ 24.844,02			€ 692.634,32					
22	2024	B91J20000800005		Sofia Berritta	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-99	05-12	Lavori di Miglioramento, potenziamento e completamento del campo da gioco dello stadio comunale "Santo Carnibella" in c.da Gazzena	MED	€ 200.000,00	€ 500.000,00			€ 700.000,00					
23	2024			Sofia Berritta	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-03	05-12	Lavori di completamento, adeguamento funzionale e messa a norma dell'impianto polisportivo di via Padre Pio	MED	€ 150.000,00	€ 250.000,00			€ 400.000,00					

24		2024	Sofia Berritta	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-03	05-11	L'antico quartiere Matrice tra reale e virtuale" - Intervento di riqualificazione e valorizzazione del borgo per al partecipazione all'Avviso pubblico relativo alla selezione di interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei Comuni delle regioni: Basilicata, Calabria, Campania, Puglia e Sicilia	MED		€ 325.000,00	€ 675.000,00		€ 1.000.000,00						
25	B97B22000060006	2024	Sofia Berritta	NO	NO	20	089	008	ITG19	03-04	05-12	"Borgo delle Stelle"	MED		€ 450.000,00	€ 640.000,00	€ 500.000,00		€ 1.590.000,00					
26		2024		NO	NO	19	088	007	ITG18	03-03	05-99	Opere di completamento del parco urbano "Poggio Angeli"-Rev.01	MED		€100.000,00	€ 160.000,00			€ 260.000,00					
27		2024		NO	NO	19	088	007	ITG18	03-05	05-11	Lavori di sistemazione di alcuni vani al piano terra di palazzo Cocuzza (lato cortile e via P.pe di Piemonte) da destinare a sale espositive	MED		€ 150.000,00	€ 100.000,00			€ 250.000,00					
28		2024		NO	NO	19	088	007	ITG18	03-99	02-15	Rifacimento rete idrica di via Roma	MED		€ 100.000,00	€ 200.000,00			€ 300.000,00					
29		2024	Sofia Berritta	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-03	05-11	Lavori di recupero e valorizzazione delle edicole votive e del percorso naturalistico a partire dalla zona denominata S. Antonio u vecchiu	MED		€ 165.000,00				€ 165.000,00					
30	B91G22000090006	2024	Sofia Berritta	NO	NO	19	088	007	ITG18	03-99	05-12	Manutenzione straordinaria piscina comunale e area di pertinenza, realizzazione di campetti di paddle nell'area adiacente il campo di tennis.	MED		€ 150.000,00	€ 345.000,00			€ 495.000,00					
31	B93H19000310002	2025	Giuseppe Bucchieri	NO	NO	19	088	007	ITG19	03-99	02-05	Intervento di adeguamento sismico della scuola dell'infanzia "La Sirenetta" di via Padre Pio	MED			€ 500.000,00			€ 500.000,00					
32	B93H19000320002	2025	Giuseppe Bucchieri	NO	NO	19	088	007	ITG20	03-99	02-05	Intervento di adeguamento sismico della scuola primaria di via Mercato	MED			€ 2.630.000,00			€ 2.630.000,00					
33	B93H19000330002	2025	Giuseppe Bucchieri	NO	NO	19	088	007	ITG21	03-99	02-05	Intervento di adeguamento sismico della scuola media V. Bellini di via Acquasanta	MED			€ 2.055.000,00			€ 2.055.000,00					
34		2025		NO	NO	19	088	007	ITG18	03-01	01-01	Lavori di ripristino della strada comunale Poggio San Giovanni, per il collegamento pedonale dell'abitato di Monterosso Almo al mulino nuovo ed area circostante	MIN		€ 199.000,00				€ 199.000,00					
35		2025		NO	NO	19	088	007	ITG18	03-58	01-01	Lavori di completamento della strada comunale Cantarella	MIN		€ 600.000,00	€ 600.000,00			€ 1.200.000,00					
36		2025		NO	NO	19	088	007	ITG18	03-01	01-01	Strada urbana di P.R.G. da denominare via P.Rio, area di parcheggio, asse del verde, infrastrutture compatte polifunzionali	MIN			€ 200.000,00	€ 330.000,00			€ 530.000,00				
37		2025		NO	NO	19	088	007	ITG18	03-99	02-05	Messa in sicurezza d'emergenza della discarica sita in C.da Chiusa Tremola	MED		€ 100.000,00	€ 200.000,00			€ 300.000,00					
															€ 2.962.629,96	€ 5.238.640,79	€ 13.620.615,59	€ 3.945.758,34	€ 31.376.517,65			€ 0,00		

**Note**

- (1) Numero intervento
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs. 50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs. 50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demozione di opere incomplete l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 8, ivi inclusa le spese eventualmente sostenute precedentemente alla prima annualità
- (10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o stato modificato e seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come

Il Responsabile dell'Area  
f.to Arch. Sofia Berritta



**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
- 3.

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.5 comma 8 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 8 lettera c)

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)				
Responsabile del procedimento				
Codice fiscale del responsabile del procedimento		formato cf		
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
Tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	importo	importo	importo	importo
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	importo	importo	importo	importo
stanziamenti	importo	importo	importo	importo
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	importo	importo	importo	importo
Altre tipologie	importo	importo	importo	importo



# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

ARBA TECNICA  
Area dei Lavori Pubblici

Piazza San Giovanni n. 10 - Tel 0932/970261 - 970362 - P. fax 0932/7300896



## PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025

### SCHEDA E - INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE INTERVENTO	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità		IMPORTO INTERVENTO	Finitività	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLI DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento appalto o unitario a seguito di modifica programma
				Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D							codice AUSA	denominazione	
Codi *	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	sì/no	sì/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D	
1	B5410500050002	Realizzazione delle opere di urbanizzazione ed infrastrutture del piano per insediamenti produttivi artigianali	Sofia Berretta	€ 45.000,00	€ 4.000.000,00									
2	B96111000590002	Lavori di Manutenzione straordinaria, restauro e consolidamento della Chiesa Madre Maria SS. Assunta	Sofia Berretta	€ 62.415,28	€ 615.000,00									
3	B94H14001250005	Lavori di adeguamento funzionale e messa a norma dell'impianto sportivo sito in C.da Gazzera	Sofia Berretta	€ 254.611,85	€ 400.000,00									
4	B91B12000970006	Lavori di recupero e restauro conservativo tutela dei locali del centro Duomo per anziani di via Angioli da destinare ad ufficio di interesse strategico etc.	Sofia Berretta	€ 322.000,00	€ 706.000,00	CPA								
5	B96E18000100002	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'asfalto comunale	Sofia Berretta	€ 350.000,00	€ 500.000,00	CPA	MAG	SI	NO	4				
6	B97B20067020001	Lavori di Mitigazione del rischio idrogeologico e regimentazione delle acque piovane nel territorio comunale di Monterosso Almo (RG)	Sofia Berretta	€ 695.000,00	€ 695.000,00	AMS/MS	MAG	SI	SI	4				
7	B95H1900040002	Lavori di recupero, conservazione, tutela e valorizzazione dell'immobile comunale di via Roma destinato a biblioteca comunale e ad auditorium - I STRALCIO	Sofia Berretta	€ 225.182,28	€ 225.182,28	CPA	MEG	SI	NO	4				
8	B95C19000150006	Progetto per l'installazione di attrezzature per il compostaggio locale della frazione urtica dei rifiuti solidi urbani - via Padre Pio	Giuseppe Giacinta	€ 215.112,12	€ 215.112,12	AMS/MS	MAG	SI	SI	4				
9	B93G12000050002	Lavori di sistemazione di alcuni tratti fognari della via Stella e della Via Fogazzaro fino alla via Matteotti del centro abitato	Sofia Berretta	€ 450.000,00	€ 150.000,00	AMS/MS	MAG	SI	SI	4				
10	B99D12000050002	Realizzazione condotta fognaria costa San Giovanni	Giuseppe Bucchieri	€ 450.000,00	€ 300.000,00	AMS/MS	MAG	SI	SI	4				
11	B96D22000020001	Recupero e adeguamento dei locali comunali della ex caserma dei carabinieri da destinare in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche per apertura di attività commerciali di tipo ricettivo a fini turistico	Sofia Berretta	€ 111.706,53	€ 167.562,79	CPA	MAG	SI	NO	1				
12	B96J12000100002	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento vasche di sedimentazione dell'impianto di depurazione di C.da Malmo Nuovo- Installazione di campionatori di continuo e misuratori di portata	Giuseppe Bucchieri	€ 450.000,00	€ 150.000,00	AMS/MS	MAG	SI	SI	4				
13	B99D11000290005	Lavori di attuazione del Piano Particolareggiato all'interno della z.o. "77 - Giardini Pubblici" del P.R.G. tra via Fogazzaro ed il viale Giovanni XXIII - I STRALCIO	Sofia Berretta	€ 250.500,00	€ 635.000,00	AMS/URS	MAG	SI	SI	4				
14	B91E14000530005	Lavori di completamento, adeguamento funzionale e messa a norma dell'impianto polisportivo di via Padre Pio - I STRALCIO	Sofia Berretta	€ 150.000,00	€ 150.000,00	ADN/MS	MAG	SI	NO	4				

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

#### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo

AMS - Qualità ambientale

CPA - Completamento Opera Incompiuta

CPA - Conservazione del patrimonio

MS - Miglioramento e incremento di servizio

URB - Qualità urbana

VAS - Valorizzazione beni vincolati

DEM - Demolizione Opera Incompiuta

DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

#### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".

2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".

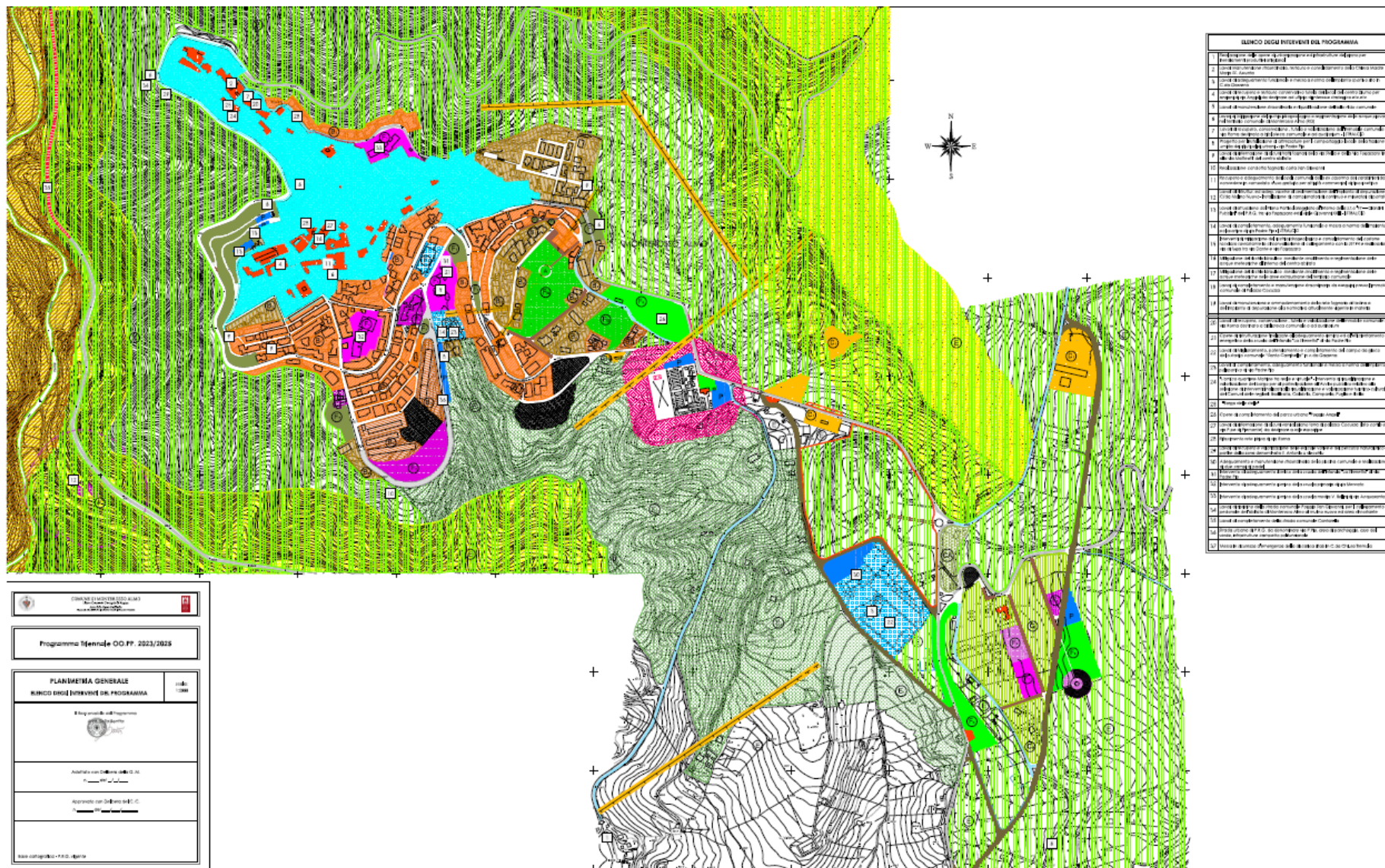
3. progetto definitivo

4. progetto esecutivo

Il Responsabile dell'Area  
f.to Arch. Sofia Berretta







**Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi**

Risultano attualmente in corso di esecuzione e non ancora conclusi i seguenti progetti di investimento



<b>PROGETTI AFFIDATI , AVVIATI E IN ITINERE</b>		
<b>N.</b>	<b>Descrizione progetto</b>	<b>Importo finanziamento</b>
1	Lavori di completamento, adeguamento funzionale e messa a norma dell'impianto sportivo comunale "SANTO CARNIBELLA" di C.da Gazzena	€400.000,00
2	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'asilo nido comunale	€ 500.000,00
3	Lavori di Mitigazione del rischio idrogeologico e regimentazione delle acque piovane nel territorio comunale di Monterosso Almo	€ 995.000 (finanziamento originario) + €99.500 (integrazione finanziamento)
4	Lavori di efficientamento energetico tramite la sostituzione dei vecchi corpi illuminanti dell'illuminazione pubblica di strade varie con nuovi a tecnologia LED.	€ 50.000,00
5	Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti di sollevamento idrico di C.da Sudano, d C.da Calorio e del serbatoio comunale di zona "Tre Croci	€ 30.065,00
6	Lavori di manutenzione straordinaria della villetta comunale "Villa Poggio Angioli	€ 36.811,00
7	Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di edifici comunali, infrastrutture sociali ed impianti pubblici	€ 24.303,00
8	Realizzazione di un colombario di 100 loculi nel cimitero di Monterosso Almo in Project Financing	€ 132.000,00

## **C – Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa**

In merito al rispetto degli equilibri di bilancio ed ai vincoli di finanza pubblica, l'Ente rispetta tali vincoli.

**EQUILIBRI DI BILANCIO**  
**(solo per gli Enti locali) <sup>(1)</sup>**  
**2023 - 2024 - 2025**

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		0,00			
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)		60.554,69	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		67.306,64	67.306,64	67.306,64
B) Entrate titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		4.791.241,84 0,00	4.707.637,98 0,00	4.707.637,98 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> <i>di cui fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)		4.535.490,16 0,00 247.829,52	4.453.499,61 0,00 247.829,52	4.452.859,61 0,00 247.829,52
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)		0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)		669.002,73 0,00 500.000,00	605.831,73 0,00 500.000,00	606.471,73 0,00 500.000,00
<b>G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)</b>			<b>-420.003,00</b>	<b>-419.000,00</b>	<b>-419.000,00</b>
<b>ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>					
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti <sup>(2)</sup> <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		0,00 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		520.003,00 0,00	519.000,00 0,00	519.000,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		100.000,00	100.000,00	100.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE <sup>(3)</sup></b>					
<b>O=G+H+I-L+M</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**EQUILIBRI DI BILANCIO**  
**(solo per gli Enti locali) <sup>(1)</sup>**  
**2023 - 2024 - 2025**

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento <sup>(2)</sup>	(+)		0,00		
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)		4.024.989,40	6.000.705,79	14.682.680,59
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		520.003,00	519.000,00	519.000,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		100.000,00	100.000,00	100.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)		3.604.986,40 0,00	5.581.705,79 0,00	14.263.680,59 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>					
<b>Z=P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**EQUILIBRI DI BILANCIO**  
**(solo per gli Enti locali) <sup>(1)</sup>**  
**2023 - 2024 - 2025**

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessioni crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessioni crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO FINALE</b>					
<b>W=O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**SALDO CORRENTE AI FINI DELLA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI PLURIENNALI (4)**

Equilibrio di parte corrente (O)			0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)		0,00		
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati al rimborso prestiti corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.4.02.06.00.000.

E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.2.04.00.00.000.

S1) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.02.00.00.000.

S2) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.03.00.00.000.

T) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle altre entrate per riduzione di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.04.00.00.000.

X1) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.02.00.00.000.

X2) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.03.00.00.000.

Y) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle altre spese per incremento di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.04.00.00.000.

(1) Indicare gli anni di riferimento.

(2) In sede di approvazione del bilancio di previsione è consentito l'utilizzo della sola quota vincolata del risultato di amministrazione presunto. Nel corso dell'esercizio è consentito l'utilizzo anche della quota accantonata se il bilancio è deliberato a seguito dell'approvazione del prospetto concernente il risultato di amministrazione presunto dell'anno precedente aggiornato sulla base di un pre-consuntivo dell'esercizio precedente. E' consentito l'utilizzo anche della quota destinata agli investimenti e della quota libera del risultato di amministrazione dell'anno precedente se il bilancio (o la variazione di bilancio) è deliberato a seguito dell'approvazione del rendiconto dell'anno precedente.

(3) La somma algebrica finale non può essere inferiore a zero per il rispetto della disposizione di cui all'articolo 162 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

(4) Con riferimento a ciascun esercizio, il saldo positivo dell'equilibrio di parte corrente in termini di competenza finanziaria può costituire copertura agli investimenti imputati agli esercizi successivi per un importo non superiore al minore valore tra la media dei saldi di parte corrente in termini di competenza e la media dei saldi di parte corrente in termini di cassa registrati negli ultimi tre esercizi rendicontati, se sempre positivi, determinati al netto dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, del fondo di cassa, e delle entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni, o pagamenti.

Relativamente alla gestione finanziaria dei flussi di cassa la gestione dovrà essere indirizzata a ridurre l'utilizzo dell'anticipazione.

## QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO\* 2023 - 2024 - 2025

ENTRATE	CASSA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025	SPESE	CASSA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	0,00								
Utilizzo avanzo di amministrazione <i>di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità</i>		0,00 <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	Disavanzo di amministrazione <sup>(1)</sup>  Disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto <sup>(2)</sup>		67.306,64 <i>0,00</i>	67.306,64 <i>0,00</i>	67.306,64 <i>0,00</i>
Fondo pluriennale vincolato		60.554,69	0,00	0,00					
<b>Titolo 1</b> - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	4.280.123,57	2.123.136,14	2.119.136,14	2.119.136,14	<b>Titolo 1</b> - Spese correnti <i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>	6.279.994,80	4.535.490,16 <i>0,00</i>	4.453.499,61 <i>0,00</i>	4.452.859,61 <i>0,00</i>
<b>Titolo 2</b> - Trasferimenti correnti	3.044.602,55	2.297.695,14	2.218.641,28	2.218.641,28					
<b>Titolo 3</b> - Entrate extratributarie	1.255.405,22	370.410,56	369.860,56	369.860,56					
<b>Titolo 4</b> - Entrate in conto capitale	4.406.407,15	3.524.989,40	5.500.705,79	14.182.680,59	<b>Titolo 2</b> - Spese in conto capitale <i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>	4.831.594,62	3.604.986,40 <i>0,00</i>	5.581.705,79 <i>0,00</i>	14.263.680,59 <i>0,00</i>
<b>Titolo 5</b> - Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>Titolo 3</b> - Spese per incremento di attività finanziarie <i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00 <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i>
<b>Totale entrate finali</b> .....	12.986.538,49	8.316.231,24	10.208.343,77	18.890.318,57	<b>Totale spese finali</b> .....	11.111.589,42	8.140.476,56	10.035.205,40	18.716.540,20
<b>Titolo 6</b> - Accensione di prestiti	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	<b>Titolo 4</b> - Rimborso di prestiti <i>- di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	669.002,73	669.002,73 <i>500.000,00</i>	605.831,73 <i>500.000,00</i>	606.471,73 <i>500.000,00</i>
<b>Titolo 7</b> - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	<b>Titolo 5</b> - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	4.396.304,19	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00
<b>Titolo 9</b> - Entrate per conto di terzi e partite di giro	4.617.433,88	4.263.904,07	4.263.904,07	4.263.904,07	<b>Titolo 7</b> - Spese per conto terzi e partite di giro	4.385.259,32	4.263.904,07	4.263.904,07	4.263.904,07
<b>Totale titoli</b>	22.103.972,37	17.080.135,31	18.972.247,84	27.654.222,64	<b>Totale titoli</b>	20.562.155,66	17.073.383,36	18.904.941,20	27.586.916,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	22.103.972,37	17.140.690,00	18.972.247,84	27.654.222,64	<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	20.562.155,66	17.140.690,00	18.972.247,84	27.654.222,64
Fondo di cassa finale presunto	1.541.816,71								

(1) Corrisponde alla prima voce del conto del bilancio spese.

(2) Solo per le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano. Corrisponde alla seconda voce del conto del bilancio spese.

\* Indicare gli anni di riferimento.

## D – Principali obiettivi delle missioni attivate

**Descrizione dei principali obiettivi per ciascuna missione**

(descrivere solo le missioni attivate)

<b>MISSIONE</b>	<b>01</b>	<b><i>Servizi istituzionali, generali e di gestione</i></b>
<b>MISSIONE</b>	<b>02</b>	<b><i>Giustizia</i></b>
<b>MISSIONE</b>	<b>03</b>	<b><i>Ordine pubblico e sicurezza</i></b>
<b>MISSIONE</b>	<b>04</b>	<b><i>Istruzione e diritto allo studio</i></b>
<b>MISSIONE</b>	<b>05</b>	<b><i>Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali</i></b>
<b>MISSIONE</b>	<b>06</b>	<b><i>Politiche giovanili, sport e tempo libero</i></b>
<b>MISSIONE</b>	<b>07</b>	<b><i>Turismo</i></b>
<b>MISSIONE</b>	<b>08</b>	<b><i>Assetto del territorio ed edilizia abitativa</i></b>
<b>MISSIONE</b>	<b>09</b>	<b><i>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</i></b>
<b>MISSIONE</b>	<b>10</b>	<b><i>Trasporti e diritto alla mobilità</i></b>
<b>MISSIONE</b>	<b>11</b>	<b><i>Soccorso civile</i></b>
<b>MISSIONE</b>	<b>12</b>	<b><i>Diritti sociali, politiche sociali e famiglia</i></b>
<b>MISSIONE</b>	<b>13</b>	<b><i>Tutela della salute</i></b>

**MISSIONE 14 Sviluppo economico e competitività**

**MISSIONE 15 Politiche per il lavoro e la formazione professionale**

**MISSIONE 16 Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca**

**MISSIONE 17 Energia e diversificazione delle fonti energetiche**

**MISSIONE 18 Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali**

**MISSIONE 19 Relazioni internazionali**

**MISSIONE 20 Fondi e accantonamenti**

**MISSIONE 50 Debito pubblico**

**MISSIONE 60 Anticipazioni finanziarie**

**MISSIONE 99 Servizi per conto terzi**

## QUADRO GENERALE DEGLI IMPIEGHI PER MISSIONE

### Gestione di competenza

Codice missione	ANNO 2023				ANNO 2024				ANNO 2025			
	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale
1	1.504.543,70	621.090,53	0,00	2.125.634,23	1.512.916,12	2.343.354,26	0,00	3.856.270,38	1.539.369,58	2.271.869,00	0,00	3.811.238,58
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	12.189,00	0,00	0,00	12.189,00	8.100,00	0,00	0,00	8.100,00	8.100,00	0,00	0,00	8.100,00
4	223.745,08	0,00	0,00	223.745,08	223.745,08	0,00	0,00	223.745,08	223.745,08	4.685.000,00	0,00	4.908.745,08
5	98.770,52	0,00	0,00	98.770,52	98.770,52	0,00	0,00	98.770,52	98.770,52	0,00	0,00	98.770,52



6	31.150,00	434.611,65	0,00	465.761,65	30.550,00	500.000,00	0,00	530.550,00	25.550,00	1.095.000,00	0,00	1.120.550,00
7	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00
8	79.685,60	710.597,56	0,00	790.283,16	79.685,60	400.000,00	0,00	479.685,60	79.685,60	1.149.000,00	0,00	1.228.685,60
9	1.003.069,48	1.191.177,12	0,00	2.194.246,60	991.769,48	1.920.561,23	0,00	2.912.330,71	969.394,99	3.937.967,57	0,00	4.907.362,56
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	6.750,00	0,00	0,00	6.750,00	6.500,00	0,00	0,00	6.500,00	6.500,00	0,00	0,00	6.500,00
12	1.014.638,16	602.509,54	0,00	1.617.147,70	1.021.390,85	417.790,30	0,00	1.439.181,15	1.021.671,88	1.124.844,02	0,00	2.146.515,90
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	500,00	45.000,00	0,00	45.500,00	500,00	0,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	500,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	178.349,07	0,00	0,00	178.349,07	89.668,81	0,00	0,00	89.668,81	89.668,81	0,00	0,00	89.668,81
17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	315.101,99	0,00	0,00	315.101,99	326.671,99	0,00	0,00	326.671,99	326.671,99	0,00	0,00	326.671,99
50	31.997,56	0,00	669.002,73	701.000,29	28.231,16	0,00	605.831,73	634.062,89	28.231,16	0,00	606.471,73	634.702,89
60	0,00	0,00	4.000.000,00	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	4.000.000,00
99	0,00	0,00	4.263.904,07	4.263.904,07	0,00	0,00	4.263.904,07	4.263.904,07	0,00	0,00	4.263.904,07	4.263.904,07
<b>TOTALI</b>	<b>4.535.490,16</b>	<b>3.604.986,40</b>	<b>8.932.906,80</b>	<b>17.073.383,36</b>	<b>4.453.499,61</b>	<b>5.581.705,79</b>	<b>8.869.735,80</b>	<b>18.904.941,20</b>	<b>4.452.859,61</b>	<b>14.263.680,59</b>	<b>8.870.375,80</b>	<b>27.586.916,00</b>

### Gestione di cassa

Codice missione	ANNO 2023			Totale
	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	
1	2.355.478,67	680.862,93	0,00	3.036.341,60
2	0,00	0,00	0,00	0,00
3	17.617,33	0,00	0,00	17.617,33
4	416.649,93	0,00	0,00	416.649,93
5	107.380,52	0,00	0,00	107.380,52
6	48.685,08	604.387,49	0,00	653.072,57
7	55.497,52	0,00	0,00	55.497,52
8	219.175,86	1.141.017,01	0,00	1.360.192,87
9	1.571.172,36	1.509.651,30	0,00	3.080.823,66
10	0,00	0,00	0,00	0,00
11	17.750,00	0,00	0,00	17.750,00
12	1.221.754,93	850.000,00	0,00	2.071.754,93
13	0,00	0,00	0,00	0,00
14	1.000,00	45.675,89	0,00	46.675,89
15	0,00	0,00	0,00	0,00
16	181.628,49	0,00	0,00	181.628,49
17	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00
20	34.206,55	0,00	0,00	34.206,55
50	31.997,56	0,00	669.002,73	701.000,29
60	0,00	0,00	4.396.304,19	4.396.304,19
99	0,00	0,00	4.385.259,32	4.385.259,32
<b>TOTALI</b>	<b>6.279.994,80</b>	<b>4.831.594,62</b>	<b>9.450.566,24</b>	<b>20.562.155,66</b>

**E – Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni patrimoniali**

Per garantire il reperimento delle risorse necessarie al finanziamento degli investimenti, nel corso del periodo di bilancio l'Amministrazione prevede di adottare il seguente Piano di Alienazione e Valorizzazione degli Immobili comunali adottato con apposita deliberazione di Giunta Municipale.

Il programma in oggetto è suddiviso in sezioni, indicate di seguito:

Premessa

Procedura

Piano delle Alienazioni –Sezione 1

Piano delle Alienazioni –Sezione 2

Piano delle Valorizzazioni

Perizia di stima immobili da alienare sezione 1

Perizia di stima immobili da alienare sezione 2

## **1.PREMESSA**

L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, con delibera dell'organo di Governo individuino, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari [P.A.V.I.]" propedeutico all'approvazione del Bilancio di previsione. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.

## **2.PROCEDURA**

Il presente schema di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari è costituita da 2 sezioni relative ai beni immobili da alienare, in quanto non assolvano più a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività ; una sezione è relativa alle valorizzazioni immobiliari dove sono stati individuati e inclusi beni immobili suscettibili di valorizzazione.

.La prima sezione relativa ai beni da alienare, denominata "Piano delle Alienazioni –sezione 1", contempla gli immobili di proprietà comunale ovvero nelle disponibilità dell'amministrazione comunale, oggetto di dismissione dal patrimonio.

.La sezione relativa ai beni da alienare, denominata "Piano delle Alienazioni –sezione 2", contempla gli alloggi di edilizia economica popolare (E.R.P.) di proprietà comunale ovvero nelle disponibilità dell'amministrazione comunale e oggetto di dismissione dal patrimonio.

La necessità di creare due sezioni per i beni da alienare deriva dal fatto che l'alienazione degli alloggi E.R.P. è regolamentata da normativa specifica, diversa dagli altri beni immobili, sia per la determinazione del valore di vendita che per la procedura di vendita.

Il "Piano delle Valorizzazioni", contempla gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale che possono essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione e per il triennio 2023-2024-2025 sono stati individuati immobili (terreni) di proprietà comunale suscettibili ad essere valorizzati e da inserire nel piano .

Nella individuazione dei beni immobili suscettibili di alienazione inseriti negli elenchi del "" Piano delle alienazioni e valorizzazione " – Triennio 2023-2024-2024, tenuto conto che non sono stati individuati altri immobili suscettibili di dismissione oltre quelli già inseriti negli elenchi del piano delle alienazioni per il triennio 2022-2023-2024 e che i valori degli estimi catastali sono rimasti immutati anche per l'anno 2023, si è ritenuto di

confermare tutti quelli individuati nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato per il Triennio 2022-2023-2024 con delibera del C.C. n. 48 del 17/12/2022 così come emendata con l'inserimento del bene immobile individuato con delibera di G.M. n.155 del 24/11/2022.

Il capitolo " Relazioni di stima " per i motivi suddetti è anch'esso suddiviso in due sezioni;

- 1) sezione 1 – Relazione di stima immobili alienabili (terreni e fabbricati)
- 2) sezione 2 – Relazione di stima alloggi E.R.P. di via P.Pio

Nella rideterminazione dei valori di vendita dei beni immobili inseriti nell'elenco "piano di alienazione –sezione 1" , ad esclusione che per il bene immobile individuato con il codice 8.a, è stato applicato l'ultimo capoverso dell'art. 12 del vigente "Regolamento delle alienazione dei beni immobili" approvato con del. del C.C. n. 30 del 25/07/2018 nel rispetto dell'atto di indirizzo di cui alla delibera della Giunta Municipale n.120 del 04/10/2019 e quindi della volontà dell'Amministrazione comunale.

Ai fini della determinazione del prezzo di cessione degli alloggi popolari E.R.P. si è fatto riferimento alla Legge n. 560 /1993 (art. 1 comma 10) modificata ed integrata dalla L.R. 03.11.1994 n.43 (art.2 comm1) nonché, alla L.R. 16.04.2003 n. 04 (art. 19 comma 7).

Il " Piano delle alienazioni e valorizzazione " elenca tutti gli immobili di proprietà comunale che possono essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione o di futura previsione di dismissione, previa approvazione di singole procedure finalizzate alla alienazione del bene immobile.

La procedura di alienazione dei beni immobili inseriti nell'elenco "Piano di alienazione-sezione 1", ad esclusione che per il bene immobile individuato in elenco con il codice 8.a, prevede un'asta unica al rialzo, così come previsto all'art. 12 , ultimo capoverso del Regolamento comunale delle alienazione dei beni immobili".

Per il bene immobile individuato in elenco con il codice 8.a sarà seguita la procedura di alienazione standard prevista nel vigente regolamento.

La procedura di alienazione degli alloggi E.R.P. di via P.Pio è regolamentata dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 24 Febbraio 2015 , pubblicato sulla G.U. *Serie generale* del 20.05.2015.

L'importo complessivo del valore degli immobili da alienare è di € 487.214,20 euro.

Il provvedimento di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. I) del D.Lgs n. 267/2000, è di competenza del Consiglio Comunale. La deliberazione che approva gli elenchi è soggetta a pubblicazione secondo le forme previste per legge, significando che avverso l'iscrizione del bene immobile nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" è previsto il ricorso

amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione (art. 58, comma 5, Legge n. 133/2008). L'inserimento del bene immobile nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ne determina la conseguente destinazione urbanistica.

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" Triennio 2023-2024-2025**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI –Sezione 1  
(Terreni e fabbricati)**

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Identific. catastale</b>	<b>Destinazione attuale</b>	<b>Valore iniziale di stima (S)</b>	<b>Valore attribuito</b> (il 50% di (S) in applicazione dell'art. 12 del regol. Comunale delle alienazioni )
1.a	Ex pescheria c/so Umberto n.5 Superficie circa mq 5,00	Locale da censire al N.C.E.U.	nessuna	€ 4.400,00	<b>€ 2.200,00</b>
2.a	Edificio Scolastico (ex scuola rurale) di c.da "Casasia" Sup. coperta mq 163,00 e mq 37,00 di spazi aperti	Locale da censire al N.C.E.U. (realizzato all'interno della p.lla 102 foglio 7 di mq 2295,00))	nessuna	€ 81.600,00	<b>€ 40.800,00</b>
3.a	Edificio Scolastico (ex scuola rurale) di c.da "Pezze Cugni" Sup. coperta mq 160,00	Locale da censire al N.C.E.U. (realizzato all'interno della p.lla 157 foglio 5)	nessuna	€ 64.000,00	<b>€ 32.000,00</b>
4.a	Fabbricato (ex mattatoio comunale) di c.da "Palmintella" Sup. coperta mq 185,60	Locale da censire al N.C.E.U. (realizzato all'interno della p.lla 574 foglio 17)	nessuna	€ 116.100,00	<b>€ 58.050,00</b>
5.a	Suolo Pubblico di via Verga Superficie circa mq 217,00 Suolo da sdemanializzare e frazionare	/	nessuna	€ 26.040,00	<b>€ 13.020,00</b>
6.a	Suolo Pubblico di via Tre Croci/Via Turati Superficie catastale mq 350,00	Foglio 16 p.lla n. 439	nessuna	€ 35.700,00	<b>€ 17.850,00</b>
7.a	Suolo Pubblico di via Stella Superficie circa mq 40,00 Suolo da sdemanializzare e frazionare	Foglio 15 strade pubbliche (SP)	nessuna	€ 4.800	<b>€ 2.400,00</b>
8.a	Relitto di strade pubbliche	Foglio 15 p.lla 1944	nessuna	<b>€ 1.560</b>	//

IMPORTO TOTALE SEZIONE 1	€ 167.880,00
--------------------------	--------------

**"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI"**

**Triennio 2023-2024-2025**

<b>PIANO DELLE ALIENAZIONI –Sezione 2 (alloggi E.R.P. di via P.Pio)</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Elementi costitutivi</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Destinazione attuale</b>	<b>Valore attribuito</b>
1.erp	Unità immobiliare p.t. int. 1 Condominio in Via P.PIO con accesso scala A civico 4 ctg. A/3 - Foglio 16 part. 820 sub 3	n. 5 vani	In affitto assegnatari alloggi di E.R.P.	Alloggi popolari E.R.P	<b>€ 14.256,00</b>
2.erp	Unità immobiliare p.t. int. 2 Condominio in Via P.PIO con accesso scala A civico 4 ctg. A/3 - Foglio 16 part. 820 sub 4	n. 5 vani	In affitto assegnatari alloggi di E.R.P.	Alloggi popolari E.R.P	<b>€ 14.256,00</b>
3.erp	Unità immobiliare p.1. int. 3 Condominio in Via P.PIO	n. 5 vani	In affitto assegnatari	Alloggi popolari	<b>€ 14.256,00</b>

	ctg. A/3 con accesso scala A civico 4 - Foglio 16 part. 820 sub 5		alloggi di E.R.P.	E.R.P	
4.erp	Unità immobiliare p.1. int. 4 Condominio in Via P.PIO ctg. A/3 con accesso scala A civico 4 - Foglio 16 part. 820 sub 6	n. 5 vani	In affitto assegnatari alloggi di E.R.P.	Alloggi popolari E.R.P	<b>€ 14.256,00</b>
5.erp	Unità immobiliare p.t. int. 1 Condominio in Via P.PIO con accesso scala B civico 6 ctg. A/3 - Foglio 16 part. 820 sub 8	n. 5 vani	In affitto assegnatari alloggi di E.R.P.	Alloggi popolari E.R.P	<b>€ 14.256,00</b>
6.erp	Unità immobiliare p.t. int. 2 Condominio in Via P.PIO con accesso scala B civico 6 ctg. A/3 - Foglio 16 part. 820 sub 9	n. 5 vani	In affitto assegnatari alloggi di E.R.P.	Alloggi popolari E.R.P	<b>€ 14.256,00</b>
7.erp	Unità immobiliare p.1. int. 3 Condominio in Via P.PIO con accesso scala B civico 6 ctg. A/3 - Foglio 16 part. 820 sub 10	n. 5 vani	In affitto assegnatari alloggi di E.R.P.	Alloggi popolari E.R.P	<b>€ 14.256,00</b>
8.erp	Unità immobiliare p.1. int. 4 Condominio in Via P.PIO con accesso scala B civico 6 ctg. A/3 - Foglio 16 part. 820 sub 11	n. 5 vani	In affitto assegnatari alloggi di E.R.P.	Alloggi popolari E.R.P	<b>€ 14.256,00</b>
9.erp	Unità immobiliare p.t. int. 1 Condominio in Via P.PIO con accesso scala C civico 8 ctg. A/3 - Foglio 16 part. 820 sub 13	n. 6 vani	In affitto assegnatari alloggi di E.R.P.	Alloggi popolari E.R.P	<b>€ 17.107,20</b>
10.erp	Unità immobiliare p.t. int. 2 Condominio in Via P.PIO con accesso scala C civico 8 ctg. A/3 - Foglio 16 part. 820 sub 14	n. 6 vani	In affitto assegnatari alloggi di E.R.P.	Alloggi popolari E.R.P	<b>€ 17.107,20</b>
11.erp	Unità immobiliare p.1. int. 3 Condominio in Via P.PIO con accesso scala C civico 8	n. 6 vani	In affitto assegnatari alloggi di E.R.P.	Alloggi popolari E.R.P	<b>€ 17.107,20</b>



	ctg. A/3 - Foglio 16 part. 820 sub 15				
12.erp	Unità immobiliare p.1. int. 4 Condominio in Via P.PIO con accesso scala C civico 8 ctg. A/3 - Foglio 16 part. 820 sub 16	n. 6 vani	In affitto assegnatari alloggi di E.R.P.	Alloggi popolari E.R.P	<b>€ 17.107,20</b>
13.erp	Unità immobiliare p.2. int. 5 Condominio in Via P.PIO con accesso scala C civico 8 ctg. A/3 - Foglio 16 part. 820 sub 17	n. 6 vani	In affitto assegnatari alloggi di E.R.P.	Alloggi popolari E.R.P	<b>€ 17.107,20</b>
14.erp	Unità immobiliare p.2. int. 6 Condominio in Via P.PIO con accesso scala C civico 8 ctg. A/3 - Foglio 16 part. 820 sub 18	n. 6 vani	In affitto assegnatari alloggi di E.R.P.	Alloggi popolari E.R.P	<b>€ 17.107,20</b>
15.erp	Unità immobiliare p.t. int. 1 Condominio in Via P.PIO con accesso scala D civico 10 ctg. A/3 - Foglio 16 part. 820 sub 20	n. 6 vani	In affitto assegnatari alloggi di E.R.P.	Alloggi popolari E.R.P	<b>€ 17.107,20</b>
16.erp	Unità immobiliare p.t. int. 2 Condominio in Via P.PIO con accesso scala D civico 10 ctg. A/3 - Foglio 16 part. 820 sub 21	n. 6 vani	In affitto assegnatari alloggi di E.R.P.	Alloggi popolari E.R.P	<b>€ 17.107,20</b>
17.erp	Unità immobiliare p.1. int. 3 Condominio in Via P.PIO con accesso scala D civico 10 ctg. A/3 - Foglio 16 part. 820 sub 22	n. 6 vani	In affitto assegnatari alloggi di E.R.P.	Alloggi popolari E.R.P	<b>€ 17.107,20</b>
18.erp	Unità immobiliare p.1. int. 4 Condominio in Via P.PIO con accesso scala D civico 10 ctg. A/3 - Foglio 16 part. 820 sub 23	n. 6 vani	In affitto assegnatari alloggi di E.R.P.	Alloggi popolari E.R.P	<b>€ 17.107,20</b>
19.erp	Unità immobiliare p.2. int. 5 Condominio in Via P.PIO con accesso scala D civico 10 ctg. A/3	n. 6 vani	In affitto assegnatari alloggi di E.R.P.	Alloggi popolari E.R.P	<b>€ 17.107,20</b>

	- Foglio 16 part. 820 sub 24				
20.erp	Unità immobiliare p.2. int. 6 Condominio in Via P.PIO con accesso scala D civico 10 ctg. A/3 - Foglio 16 part. 820 sub 25	n. 6 vani	In affitto assegnatari alloggi di E.R.P.	Alloggi popolari E.R.P	<b>€ 17.107,20</b>

<b>IMPORTO TOTALE SEZIONE 2</b>	<b>€ 319.334,20</b>
---------------------------------	---------------------

## **"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI"**

**Triennio 2023-2024-2025**

# PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

## IMMOBILI DA VALORIZZARE

Cod.	Tipo di immobile	Identificazione	Destinazione urbanistica vigente	Superficie da valorizzare (mq)	Importo Valorizzazione (€)	Canone annuale (€)	Finalità valorizzazione/Note
1	Terreni	<b>Catastale :</b> Foglio n.27 p.IIe n.580-583-584-585-586-579-48 4-43-45-47-48-461.1	D Insediamenti produttivi	38951	60.000,00 (a)	2.000,00 (b)	<p>L'Impresa specializzata Sistema Energia REGAN con sede a Ragusa ha comunicato l'interesse in concessione del diritto di superficie dei terreni, pari a 38951 mq per la realizzazione di un parco fotovoltaico della potenza elettrica presunto di 1 Mw ed esprimendo la volontà di effettuare, a propria cura e spese, nella stessa area tutti lavori necessari per la messa in funzione dell'impianto fotovoltaico da 75 Kw di proprietà del comune esistente della zona artigianale inclusa la realizzazione della cabina elettrica per la fornitura di energia elettrica a tutti i lotti. L'attività produttiva proposta è coerente con la destinazione d'uso urbanistica dei terreni e con le finalità di valorizzazione richieste dall'amministrazione e precisamente di insediamento di attività produttive che possano dare sviluppo economico al comune di Monterosso Almo con esclusione dell'insediamento di industrie malsane, nocive o comunque confliggenti con la residenza delle aree circostanti, includendo ovviamente anche eventuali laboratori, depositi, strutture direzionali ed accessori.</p> <p>A seguito di procedura di evidenza pubblica (Bando Pubblico approvato con delibera Det. Dir.. n. 17 del 20/01/2022) la concessione di valorizzazione è stata assegnata all'impresa specializzata Sistema Energia REGAN con sede a Ragusa, per un periodo di tempo commisurato al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa pari a anni 30 anni, giusto contratto rep. ____del _____. Sulla base del PEF potrà essere previsto un canone crescente negli anni successivi.</p> <p><b>Note:</b></p> <p>a) Costo presunto dei lavori di riqualificazione dell'area che saranno eseguiti dal concessionario a propria cura e spese. Tale costo è integrativo e non sarà scomputato all'importo del canone annuale dovuto dal concessionario per tutto il periodo della concessione di durata non inferiore ad anni 20 e non superiore ad anni 30.</p> <p>b) Costo presunto del canone annuale dovuto dal concessionario per il diritto di superficie (il costo contrattuale effettivo del canone che sarà rideterminato in funzione dell'attività produttiva del concessionario).</p>
Cod.	Tipo di immobile	Identificazione	Destinazione urbanistica vigente	Superficie da valorizzare (mq)	Importo Valorizzazione (€)	Canone annuale (€)	Finalità valorizzazione/Note

2	Terreni	Area Insediamenti Produttivi: <b>Lotto n.1</b>	D Insediamenti produttivi	1967	//	1967,00	<p>Concessione diritto di superficie per realizzazione di capannoni destinati ad attività produttive e artigianali ad esclusione dell'insediamento di attività malsane, nocive o comunque confliggenti con la residenza delle aree circostanti</p> <p><b>Note:</b> Il canone per la concessione del diritto di superficie annuale è calcolato stimando, preventivamente, un canone annuale per mq di superficie del lotto pari ad € 1,00/mq che è suscettibile di modifica e adeguamenti a seguito di successive deliberazioni comunali ai sensi dell'art.6 del "Regolamento di Gestione delle aree per insediamenti produttivi " approvato con delibera C.C. n.19 del 28/06/2021.</p>
3	Terreni	Area Insediamenti Produttivi: <b>Lotto n.2</b>	D Insediamenti produttivi	1632	//	1632,00	
4	Terreni	Area Insediamenti Produttivi: <b>Lotto n.3</b>	D Insediamenti produttivi	1558	//	1558,00	
5	Terreni	Area Insediamenti Produttivi: <b>Lotto n.4</b>	D Insediamenti produttivi	1152	//	1152,00	
6	Terreni	Area Insediamenti Produttivi: <b>Lotto n.5</b>	D Insediamenti produttivi	1335	//	1335,00	
7	Terreni	Area Insediamenti Produttivi: <b>Lotto n.6</b>	D Insediamenti produttivi	1660	//	1660,00	
8	Terreni	Area Insediamenti Produttivi: <b>Lotto n.7</b>	D Insediamenti produttivi	1555	//	1555,00	
8	Terreni	Area Insediamenti Produttivi: <b>Lotto n.8</b>	D Insediamenti produttivi	1195	//	1195,00	
10	Terreni	Area Insediamenti Produttivi: <b>Lotto n.9</b>	D Insediamenti produttivi	1145	//	1145,00	
11	Terreni	Area Insediamenti Produttivi: <b>Lotto n.10</b>	D Insediamenti produttivi	1318	//	1318,00	
12	Terreni	Area Insediamenti Produttivi: <b>Lotto n.11</b>	D Insediamenti produttivi	1240	//	1240,00	
<b>Cod.</b>	<b>Tipo di immobile</b>	<b>Identificazione</b>	<b>Destinazione urbanistica vigente</b>	<b>Superficie da valorizzare (mq)</b>	<b>Importo Valorizzazione (€)</b>	<b>Canone annuale (€)</b>	

13	Terreni	Area Insediamenti Produttivi: <b>Lotto n.12</b>	D Insediamenti produttivi	1460	//	1460,00	<p>Concessione diritto di superficie per realizzazione di capannoni destinati ad attività produttive e artigianali ad esclusione dell'insediamento di attività malsane, nocive o comunque confliggenti con la residenza delle aree circostanti</p> <p><b>Note:</b> Il canone per la concessione del diritto di superficie annuale è calcolato stimando, preventivamente, un canone annuale per mq di superficie del lotto pari ad € 1,00/mq che è suscettibile di modifica e adeguamenti a seguito di successive deliberazioni comunali ai sensi dell'art.6 del "Regolamento di Gestione delle aree per insediamenti produttivi " approvato con delibera C.C. n.19 del 28/06/2021.</p>
14	Terreni	Area Insediamenti Produttivi: <b>Lotto n.13</b>	D Insediamenti produttivi	2040	//	2040,00	
15	Terreni	Area Insediamenti Produttivi: <b>Lotto n.14</b>	D Insediamenti produttivi	1506	//	1506,00	
16	Terreni	Area Insediamenti Produttivi: <b>Lotto n.15</b>	D Insediamenti produttivi	1710	//	1710,00	
17	Terreni	Area Insediamenti Produttivi: <b>Lotto n.16</b>	D Insediamenti produttivi	1313	//	1313,00	
18	Terreni	Area Insediamenti Produttivi: <b>Lotto n.17</b>	D Insediamenti produttivi	1040	//	1040,00	
19	Terreni	Area Insediamenti Produttivi: <b>Lotto n.18</b>	D Insediamenti produttivi	1230	//	1230,00	
20	Terreni	Area Insediamenti Produttivi: <b>Lotto n.19</b>	D Insediamenti produttivi	1245,55	//	1245,55	
21	Terreni	Area Insediamenti Produttivi: <b>Lotto n.20</b>	D Insediamenti produttivi	1300	//	1300,00	
22	Terreni	Area Insediamenti Produttivi: <b>Lotto n.21</b>	D Insediamenti produttivi	1135	//	1135,00	

**"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI"**

**Triennio 2023-2024-2025**

**RELAZIONI DI STIMA BENI IMMOBILI ALIENABILI**  
**SEZIONE 1**

## **Cod. 1.a – Locale (ex pescheria), sito nel c.so Umberto n. 5**

Il locale, già destinato a pescheria, confina con proprietà Cirimi Giovanni, con locale comunale di alloggiamento dell'impianto tecnologico dell' ascensore della Scuola Elementare e con la Chiesa S. Anna.

Il locale di che trattasi, a seguito dell' Ordinanza Sindacale n. 50/00 del 05.09.2000 non è più utilizzato a pescheria ed in conformità altresì alla predetta ordinanza l'ingresso dello stesso locale è stato chiuso con muratura di blocchi tufacei al fine di evitare l'accesso ad estranei.

Il locale in parola occupa una superficie di mq. 5,00 circa con un volume di mc. 16,00 circa (l'altezza netta misurata dal piano marciapiede risulta di mt. 3,10 circa oltre lo spessore della copertura).

Per quanto riguarda l'inquadramento urbanistico, il locale ricade all'interno della zona "A" – Centro Storico del Piano Regolatore Generale (PRG) vigente per cui le opere edilizie che si intendessero apportare e comunque consentite dai suddetti strumenti, devono essere soggette al parere preventivo dell'Ente preposto alla tutela del vincolo (Soprintendenza ai BB.CC.AA.).

Il locale trovasi nell'immediata vicinanza con la p.zza S. Giovanni Battista, centro della vita sociale e commerciale del Comune di Monterosso Almo.

Altresì il locale in parola non risulta censito in catasto, e privo pertanto di dati di classamento e di rendita catastale, per cui prima di un'eventuale trasferimento si dovrà provvedere alla regolarizzazione dello stesso ai fini catastali.

Si fa presente ancora che il predetto locale versa in discreto stato di conservazione.

Per quanto sopra, effettuate le opportune indagini di mercato sui valori a metro quadrato di costruzione nel Centro Storico e valutate le condizioni intrinseche ed estrinseche e la posizione favorevole del locale ad un utilizzo per esposizioni e/o piccole attività commerciali, è scaturito un prezzo di €. 900.00/mq.

In considerazione che il locale predetto deve essere regolarizzato ai fini catastali, per il trasferimento, si ritiene defalcare il citato valore della somma di circa € 1.000.000 circa in quanto la ditta acquirente avrà l'onere della predisposizione degli atti necessari all'accatastamento e di quanto altro necessario per la regolarizzazione catastale dell'immobile, da produrre prima dell'atto di trasferimento e delle relative spese accessorie. Pertanto il valore complessivo di stima del locale risulta S= € 4.400,00.

Per effetto dell'applicazione dell'ultimo comma dell' art. 12 del Regolamento Comunale per le alienazione dei beni immobili (atto di indirizzo della G.C. con delibera n. 30 del 20/03/2017 ) applicando una riduzione del 50% al prezzo di stima (S) suddetto si ottiene il valore a base d'asta da attribuire all'immobile che sarà:

$$\text{Valore attribuito} = S * 50\% = 4.400,00 * 0,5 = \mathbf{2.200,00 \text{ euro}}$$

## **Cod. 2.a – Edificio Scolastico (ex scuola rurale) di c.da "Casasia"**

(realizzato all'interno della p.lla n. 102 del Fg. 7 di mq 2.295,00)

Si premette innanzitutto che:

- con delibera della G.M. n. 156 del 07.07.1977 venne approvato il progetto per la realizzazione della scuola rurale "Casasia";
- con delibera della G.M. n. 159 del 15.06.1979 venne approvata la perizia di variante dei lavori di costruzione della scuola in parola;
- i lavori di che trattasi, sono stato ultimati in data 16.06.1979 e collaudati in data 18.12.1980 come risulta dal verbale di collaudo in pari data;
- la scuola in argomento risulta inutilizzata dall'anno scolastico 1982/1983, così come risulta dalla comunicazione del 12.05.1999, assunta al protocollo generale del Comune al n. 4156 in data 17.05.1999, dell'allora Dirigente Scolastico;
- con repertorio n. 141 del 29.12.1979 è stato stipulata la convenzione di cessione volontaria del terreno interessato alla procedura di espropriazione;
- il suddetto atto di cessione, agli atti, non risulta trascritto e registrato e neanche volturato;
- è stato effettuato il frazionamento della p.lla n. 70 del Fg. 7 di maggiore estensione e che tale frazionamento è stato approvato dall'Ufficio del Territorio (ex UTE) in data 29.10.2003 al n. 2828;
- in virtù del suddetto frazionamento, la p.lla ove insiste la scuola rurale riporta il n. 102 Fg. 7 ed ha una superficie di mq 2.295,00;
- il Comune, ai fini dell'alienazione dell'edificio, dovrà procedere, innanzitutto alla definizione amministrativa e giuridica della procedura di espropriazione, per sancirne l'effettiva proprietà nonché, all'acatastamento dell'edificio medesimo e ciò, ai sensi del vigente Regolamento di alienazione dei beni immobili di proprietà comunale.

Premesso quanto sopra, l'edificio scolastico, raggiungibile sia dalla SP n. 99 "Ciambra-Cantonazzo" sia dalla SP n. 62 "Bivio Maltempo-Bivio Giarratana" incrocio con la SP n. 8 nonché, dalla comunale "Feudo-Modica" ed insiste all'interno della p.lla n. 102 del Fg. 7 di mq 2.295,00.

Urbanisticamente, il suddetto edificio ricade all'interno della zona "E – verde agricolo" del Piano Regolatore Generale approvato con D.to Dir.le n. 449/2003 del 16.04.2003 sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del RDL n. 3267/1923 nonché, soggetto a vincolo paesaggistico (trovasi all'interno del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa adottato con Decreto Ass.le n. 1346 del 05/04/2016).

### **STATO ATTUALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO**

L'immobile in parola, che trovasi a p. rialzato rispetto al piano esterno sistemato, è composto da n. 2 aule, da un ampio ingresso, da n. 2 w.c. delimitati da anti w.c., da n. 2 ripostigli (uno per ogni aula), una sala insegnanti con annesso servizio igienico ed una piccola biblioteca con annesso ripostiglio; alle aule si può accedere anche da un ingresso secondario; altresì, contigue alle n. 2 aule ed alla sala insegnanti, sono state realizzate delle piccole verande accessibili dai predetti locali.

Il complesso scolastico, è fornito di impianto idrico con annesso serbatoio e di impianto fognario con pozzo a perdere (lo scarico dovrà essere adeguato alla normativa vigente in materia prima dell'uso dello stesso).



L'edificio, occupa una superficie complessiva di mq 230,00 ca, di cui coperta mq 193,00 ca e mq 37,00 ca per spazi aperti (corpi rientrati) e verande.

Il suddetto edificio, che è stato realizzato con struttura portante in cemento armato, si presenta nel suo complesso in discreto stato di conservazione, anche se si evidenziano segni di assestamento, infiltrazioni etc.. che denotano una assoluta mancanza di interventi manutentori.

Come in premessa specificato, il fabbricato risulta oramai inutilizzato dall'anno scolastico 1982/1983 ed il Comune, dalla data suddetta, non ha più effettuato interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria.

Le fessurazioni esistenti, denotano un leggero assestamento delle strutture di fondazione, tuttavia facilmente risolvibili con interventi mirati.

Gli elementi di rifinitura in marmo risultano in più parti divelti e nella copertura sono evidenti segni di infiltrazioni che hanno deteriorato in più parti l'intonaco e che pertanto si rende necessaria la ripresa dell'impermeabilizzazione.

Ancora, necessita una revisione degli infissi, sia interni che esterni nonché, l'adeguamento dell'impianto elettrico alle disposizioni legislative vigenti in materia.

Il fabbricato è privo di impianto di riscaldamento.

Al fine di recuperare l'immobile, necessita quindi un intervento di manutenzione straordinaria, comprensivo anche dell'adeguamento dell'impianto elettrico e fognario, il cui costo, oggi, fatti i dovuti confronti con interventi similari, incide nella misura del 20% circa sul valore dell'immobile medesimo.

### **CRITERIO DI STIMA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO**

Il procedimento di stima seguito è quello della individuazione, a nuovo, del costo di costruzione per mq di superficie, riferito ai costi attuali di mercato, con l'applicazione di un coefficiente di svalutamento (v. tabella dei coefficienti di svalutamento calcolati secondo la legge di proporzionalità da applicarsi al valore complessivo a nuovo dell'immobile per fabbricati in condizioni normali di conservazione ed uso, da 2 a 100 anni di età (rif. Manuale del Geometra- editore Signorelli Milano) e che tale criterio, viene applicato quando si tratta di fabbricati non suscettibili di reddito, come scuole, ospedali etc...

Nel caso in argomento, con riferimento alla data di ultimazione dei lavori, 16.06.1979, riportata nell'atto di collaudo del 18.12.1980, il coefficiente di svalutamento risulta pari a 0,896 (10,4%) corrispondente a 40 anni di età dell'edificio stesso.

Per la determinazione del costo di costruzione, tenuto conto della zona ove trovasi ubicato l'edificio, delle condizioni sia estrinseche che intrinseche e, da un'indagine di mercato effettuata, è emerso un costo di costruzione a nuovo pari ad euro 700/mq.

Dalla planimetria in possesso di questo Ufficio, allegata, quale progetto, agli atti di collaudo, è scaturita una superficie utile di mq 156,00 ca ed una superficie utile delle verande di mq 12,15 ca, che convenzionalmente viene ragguagliata al 60%, raggiungendo una superficie utile complessiva pari a mq 163,00 ca.

In virtù di ciò, il valore dell'immobile viene così determinato:

Sup. utile mq 156,00

Sup. delle verande ragguagliata al 60%: mq. 12,15 x 60% = mq 7,00

Sup. totale mq 163,00

mq. 163,00 x euro 700/mq = euro 114.100,00

coeff. di svalutamento: 0,896 pari a 10,4%

euro 114.100,00 x 0,896 = euro 102.233,00 arrotondato a 102.000,00

Alla luce di quanto sopra, il valore di stima a corpo, compreso il frustolo di terreno (p.lla n. 102 di mq 2.295,00) pertinenziale ove insiste il fabbricato scolastico, da porre a base d'asta, per l'alienazione del fabbricato medesimo, nello stato in cui trovasi, sia in termini qualitativi che di consistenza, risulta così determinato:

- Valore del fabbricato: euro 102.000,00
  - Spese per manutenzione straordinaria: euro 102.000,00 x 20% = euro 20.400,00
- Totale euro 81.600,00**

Per cui, il valore di stima risulta **S= 81.600,00. euro**

Per effetto dell'applicazione dell'ultimo comma dell' art. 12 del Regolamento Comunale per le alienazione dei beni immobili (atto di indirizzo della G.C. con delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ) applicando una riduzione del 50% al prezzo di stima (S) suddetto si ottiene il valore a base d'asta da attribuire all'immobile che sarà:

<b>Valore attribuito = <math>S * 50\% = 81.600,00 * 0,5 =</math> euro <b>40.800,00</b></b>
--

### **Cod. 3.a-Edificio scolastico (ex scuola rurale) sito in c.da "Pezze-Cugni"**

*(realizzato all'interno della p.lla n. 157 del Fg. 5 di mq 733,00)*

Si premette innanzitutto che:

- l'edificio scolastico, in atti, risulta ceduto in comodato d'uso al Corpo Nazionale Giovani Esploratori (CNGEL) di Ragusa, giusta convenzione rep. 1322 del 14.07.2000 e che ad oggi, non risulta emesso alcun provvedimento di revoca od, abbandono della struttura da parte dello stesso CNGEL;

Ciò premesso, l'edificio scolastico è raggiungibile sia dalla SP n. 99 "Ciambra-Cantonazzo" nonché a dalla SP n. 62 "Bivio Maltempo-Bivio Giarratana" incrocio con la SP n. 8 "Chiaramonte Gulfi-Maltempo".

Il predetto edificio, ubicato ad una distanza di circa mt 20,00 dall'incrocio tra la citata SP n. 99 e la comunale "Pianotta", insiste all'interno dello stacco di terreno, contiguo all'area rimboschita di proprietà del Demanio Forestale, riportato in Catasto al Fg. 5 p.lla n. 157 (l'edificio non risulta ancora censito).

La scuola è composta da n. 2 aule, da un vano destinato ad alloggio per l'insegnante con relativo servizio igienico, da un ampio disimpegno-ingresso, servizi igienici e da un piccolissimo ripostiglio; all'interno dei predetti locali vi si accede tramite ampia veranda in parte coperta.

Sul lato Nord dell'edificio esiste un pozzo nero di cui non è stato possibile verificare le modalità costruttive dello stesso; sul lato Sud è ubicata una cisterna per approvvigionamento idrico.

L'edificio, costruito con struttura mista, occupa una superficie coperta di mq 160,00 ca ed un volume di mc 670,00 ca; lo stesso, versa in discreto stato di conservazione ancorché necessita, in ogni caso, di un buon intervento di manutenzione straordinaria comprensivo anche dell'adeguamento alle vigenti disposizioni legislative sia dell'impianto elettrico e sia dell'impianto fognario per lo smaltimento dei reflui.-

Urbanisticamente, l'immobile in parola, ricade all'interno della zona "E – verde agricolo" del Piano Regolatore Generale approvato con D.to Dir.le n. 449/2003 del 16.04.2003 sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del RDL n. 3267/1923 nonché, all'interno del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa adottato con Decreto Ass.le n. 1767 del 10.08.2010.

L'epoca di realizzazione dell'edificio, risale al 1965.-

Al fine di un recupero l'immobile, necessita pertanto un intervento di manutenzione straordinaria, comprensivo, come detto, anche dell'adeguamento dell'impianto elettrico e fognario, il cui costo, oggi, fatti i dovuti confronti con interventi similari, incide nella misura del 20% circa sul valore dell'immobile medesimo.

#### **CRITERIO DI STIMA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO**

Il procedimento di stima seguito è quello della individuazione, a nuovo, del costo di costruzione per mq di superficie, riferito ai costi attuali di mercato, con l'applicazione di un coefficiente di svalutamento (v. tabella dei coefficienti di svalutamento calcolati secondo la legge di proporzionalità da applicarsi al valore complessivo a nuovo dell'immobile per fabbricati in condizioni normali di conservazione ed uso, da 2 a 100 anni di età – rif. Manuale del Geometra Genta – editore Signorelli Milano) e che tale criterio, viene

applicato quando si tratta di fabbricati non suscettibili di reddito, come scuole, ospedali etc...

Nel caso in argomento, con riferimento all'epoca di costruzione, 1965, il coefficiente di svalutamento risulta pari a 0,835 (16,5%) corrispondente a oltre 50 anni di età dell'edificio stesso.

Per la determinazione del costo di costruzione, tenuto conto della zona ove trovasi ubicato l'edificio, delle condizioni sia estrinseche che intrinseche e, da un'indagine di mercato effettuata, è emerso un costo di costruzione a nuovo pari ad euro 600/mq.

In virtù di ciò, il valore dell'immobile viene così determinato:

Sup. mq 160,00

mq. 160,00 x euro 600/mq = euro 96.000,00

coeff. di svalutamento: 0,835 pari a 16,5%

euro 96.000,00 x 0,835 = euro 80.160,00 arrotondato a 80.000,00

Alla luce di quanto sopra, l'importo a corpo, compreso il frustolo di terreno (p.lla n. 157 di mq 733,00) pertinenziale ove insiste il fabbricato scolastico, da porre a base d'asta, per l'alienazione del fabbricato medesimo, nello stato in cui trovasi, sia in termini qualitativi che di consistenza, risulta così determinato:

- Valore del fabbricato: euro 80.000,00

- Spese per manutenzione straordinaria: euro 80.000,00 x 20% = euro 16.000,00

**Totale euro 64.000,00**

Per cui il valore di stima risulta risulta **S= 64.000,00 euro**

Per effetto dell'applicazione dell'ultimo comma dell' art. 12 del Regolamento Comunale per le alienazione dei beni immobili (atto di indirizzo della G.C. con delibera n. 30 del 20/03/2017 ) applicando una riduzione del 50% al prezzo di stima (S) suddetto si ottiene il valore a base d'asta da attribuire all'immobile che sarà:

<b>Valore attribuito = <math>S*50\% = 64.000,00*0,5 =</math> <u>euro 32.000,00</u></b>
--

## **Cod. 4.a-Fabbricato (ex mattatoio comunale) di c.da "Palmintella"**

(realizzato all'interno della p.lla 574 foglio 17 di mq 1.773,00)

Si premette innanzitutto che:

- con decreto dell'Ass.to Reg.le LL.PP. n. 2354 del 07.06.1969 è stato approvato il progetto per la realizzazione del mattatoio comunale in c.da "Palmintella";
  - i lavori di costruzione della predetta opera pubblica, ultimati in data 08.03.1973, sono stati collaudati in data 10.12.1978 giusto certificato di collaudo in pari data;
  - in data 22.02.1997 al n. 328 è stato approvato, da parte dell'UTE, il tipo di frazionamento catastale n. 51911/96 redatto in virtù della delibera di G.M. n. 346 del 01.10.1996, da cui risulta che il fabbricato in parola ricade all'interno della p.lla frazionata n. 574 del Fg. 17 (ex n. 358b) di mq 1.773,00;
  - ad oggi, il fabbricato non risulta censito nel NCEU e che pertanto, ai fini dell'alienazione dello stesso, si dovrà procedere alla regolarizzazione catastale;
  - da diversi anni, il fabbricato suddetto non è più utilizzato all'uso cui era stato destinato.
- Ciò premesso, il fabbricato in argomento, composto da un solo p. terra, occupa una superficie coperta di mq 185,60 ca ed un volume di mc 817,00 ca ed è realizzato con struttura portante verticale in muratura.

La mancanza di interventi sia straordinari che ordinari, compreso l'adeguamento dell'impianto elettrico, ha comportato un leggero degrado del manufatto; pur tuttavia, non si denotano evidenti segni di vetustà, di dissesti o quant'altro che possano in qualche modo pregiudicare una sua eventuale alienazione.

Il fabbricato di che trattasi, ai fini dell'inquadramento urbanistico, ricade all'interno della zona "E-Verde Agricolo", sottoposta al vincolo idrogeologico ex RDL n. 3267/1923, del Piano Regolatore Generale approvato con D.to Dir.le n. 449/2003.

### **CRITERIO DI STIMA DEL FABBRICATO**

Il procedimento di stima seguito è quello della individuazione, a nuovo, del costo di costruzione per mq di superficie, riferito ai costi attuali di mercato, con l'applicazione di un coefficiente di svalutamento (v. tabella dei coefficienti di svalutamento calcolati secondo la legge di proporzionalità da applicarsi al valore complessivo a nuovo dell'immobile per fabbricati in condizioni normali di conservazione ed uso, da 2 a 100 anni di età (rif. Manuale del Geometra- editore Signorelli Milano) e che tale criterio, viene applicato quando si tratta di fabbricati non suscettibili di reddito, come scuole, ospedali etc...

Nel caso in argomento, con riferimento alla data di ultimazione dei lavori, 08.03.1973, riportata nel CERTIFICATO di collaudo del 10.12.1978, il coefficiente di svalutamento risulta pari a 0,872 (12,8%) corrispondente a 46 anni di età dell'edificio stesso.

Per la determinazione del costo di costruzione, tenuto conto della zona ove trovasi ubicato l'edificio, delle condizioni sia estrinseche che intrinseche e, da un'indagine di mercato effettuata, è emerso un costo di costruzione a nuovo pari ad euro 800/mq.

In virtù di ciò, il valore dell'immobile viene così determinato:

Sup. utile mq 185,60

mq. 185,60 x euro 800/mq = euro 148.480,00

coeff. di svalutamento: 0,872 pari a 12,8%

euro 148.480,00 x 0,872 = euro 129.474,56 arrotondato a 129.000,00

Alla luce di quanto sopra, l'importo a corpo, compreso il frustolo di terreno (p.lla n. 574 di mq 1.773,00) pertinenziale ove insiste il fabbricato e quant'altro trovasi, da porre a base d'asta, per l'alienazione del fabbricato medesimo, nello stato in cui trovasi, sia in termini qualitativi che di consistenza, risulta così determinato:

- Valore del fabbricato: euro 129.000,00
  - Spese per manutenzione: euro 129.000,00 x 10% = euro 12.900,00
- Totale euro 116.100,00**

Per cui, il valore di stima risulta **S=116.100,00 euro**

Per effetto dell'applicazione dell'ultimo comma dell' art. 12 del Regolamento Comunale per le alienazione dei beni immobili (atto di indirizzo della G.C. con delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ) applicando una riduzione del 50% al prezzo di stima (S) suddetto si ottiene il valore a base d'asta da attribuire all'immobile che sarà:

<b>Valore attribuito = <math>S*50\% = 116.100,00*0,5 =</math> <u>euro 58.050,00</u></b>
---

## **Cod. 5.a- Suolo Pubblico di via Verga**

*(suolo di mq 217,00 circa da sdemanializzare e frazionare)*

Il suolo pubblico in argomento è ubicato lungo la via G. Verga a confine con la villetta "D'Iapico" e proprietà Roccuazzo/Minardi. Il suolo in argomento, che è stato interessato fra l'altro ai lavori di realizzazione della strada urbana di collegamento le vie Adua-Verga e Circonvallazione 1° stralcio, fa parte della strada comunale "Praele" e come tale dovrà essere soggetto a sdemanializzazione.

Rispetto alla via G. verga, su cui prospetta, il suolo in parola risulta sopraelevato mediamente di circa mt. 1,00 (0,50+1,45) ed è delimitato altresì per due lati da muretto di calcestruzzo con soprastante bordo in pietra squadrata e con ringhiera in ferro realizzata solamente sul lato sud rispetto alla predetta via G. Verga.

Il suolo in parola, della superficie di mq 217,00 circa, per quanto riguarda l'inquadramento urbanistico, ricade all'interno della z.t.o. "B2" del Piano Regolatore Generale (PRG), approvato con DD n. 449/2003 del 16.04.2003 dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente, le cui norme edificatorie sono quelle riportate all'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del medesimo strumento di pianificazione e può ritenersi altresì, stante che è delimitato per tre lati da spazi pubblici ed è ubicato in zona già urbanizzata, come "lotto definito urbanisticamente".

Per quanto attiene la valutazione del suolo, ivi inclusi i muri laterali a valle dello stesso nonché, dell'esistente ringhiera metallica, che si ritiene debbano ovviamente far parte anche della vendita, in considerazione che in questo Comune, non esiste un mercato immobiliare vero e proprio, sia delle aree edificabili e non, e sia dei fabbricati in genere, si è eseguito il criterio di stima sintetica a vista o impressione assumendo opportune ed idonee informazioni su beni analoghi, avendo riguardo ai seguenti parametri:

- *zona territoriale di ubicazione;*
- *indice di edificabilità;*
- *destinazione d'uso consentita;*
- *oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;*
- *prezzi medi sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;*

nonché alle condizioni *intrinseche* (natura e fertilità del terreno, ubicazione, ampiezza e forma etc..) ed *estrinseche* (clima, situazione demografica, mezzi di comunicazione con i centri urbani, disponibilità dei servizi pubblici etc..) che possono influire sulla determinazione del valore in parola;

si ritiene assegnare al suolo in argomento un valore complessivo di euro 120,00/mq; valore, da porre a base d'asta, ai sensi del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 41/12 del 07.10.2011.

Prima del procedimento di vendita, secondo le modalità fissate nel citato Regolamento, questa Amministrazione Comunale dovrà procedere, alla sdemanializzazione nonché, al frazionamento catastale del suolo di che trattasi.-

Per il frazionamento catastale, necessita una spesa presunta di euro 1.500/00 IVA e tasse incluse.

In virtù di ciò, il valore dell'immobile viene così determinato:

Superficie mq 217,00

mq. 217,00 x euro 120/mq = **euro 26.040,00**

Per cui, il valore di stima risulta **S=26.040 euro**

Per effetto dell'applicazione dell'ultimo comma dell' art. 12 del Regolamento Comunale per le alienazione dei beni immobili (atto di indirizzo della G.C. con delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ) applicando una riduzione del 50% al prezzo di stima (S) suddetto si ottiene il valore a base d'asta da attribuire all'immobile che sarà:

<b>Valore attribuito</b> = $S * 50\% = 26.040,00 * 0,5 =$ <b><u>euro 13.020,00</u></b>
--

Naturalmente, l'importo complessivo effettivo dell'alienazione, sarà determinato dall'applicazione del prezzo definitivo determinato dalla effettiva superficie del suolo scaturente dal frazionamento catastale.



## **Cod. 6.a- Suolo Pubblico di via Tre Croci/Via Turati**

*(sup. catastale mq 350 Foglio 16 p.lla n. 439)*

E' pervenuta a questo Ufficio in data 29.10.2012 prot. 9903, da parte del sig. Battaglia Vito nato a Chiaramonte Gulfi (RG) il 04.06.1938 e residente in Monterosso Almo nella via Tre Croci n. 27, CF. BTT VTI 38H04 C612K, richiesta di sdemanializzazione e vendita del terreno sito nella via Tre Croci angolo via F. Turati e viale Gramsci, di proprietà del Comune a seguito dell'ordinanza di espropriazione immobiliare n. 60/2007 del 16.11.2006 rep. n. 1669/2007 del 19.02.2007, riportato nel NCT al Fg. 16 p.lla n. 439 sup. catastale mq 350,00 classificato come "seminativo 3" e confinante con fabbricato di proprietà del richiedente.

Il terreno in parola, come detto della superficie catastale di mq 350,00, per quanto riguarda l'inquadramento urbanistico, ricade all'interno della zona territoriale omogenea (z.t.o.) "B2" del Piano Regolatore Generale (PRG), approvato con DD n. 449/2003 del 16.04.2003 dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente, ed è interessato da linea di foglia, le cui norme edificatorie sono quelle riportate agli artt. 30 e 64 delle Norme Tecniche di Attuazione del medesimo strumento di pianificazione e può ritenersi altresì, stante che è delimitato per tre lati da spazi pubblici ed è ubicato in zona già nella quasi totalità urbanizzata, come "*lotto definito urbanisticamente*", le cui norme di seguito si riportano:

### **Art. 30 Zona B.2 - Zone territoriali omogenee residenziali parzialmente edificate**

*- La zona B.2 comprende le aree di recente edificazione e parzialmente edificate, non ancora dotate di tutte le urbanizzazioni.*

*- Nell'ambito della zona B.2 sono consentiti interventi destinati alla residenza e alle attrezzature ad essa connesse; sono ammesse attività artigianali e di commercio al dettaglio limitate agli esercizi di vicinato, con esclusione di quelle rumorose o moleste o non competenti al carattere residenziale della zona, l'edificazione avverrà secondo le seguenti prescrizioni:*

*1 - Con concessione singola sul preesistente allineamento e senza piano di lottizzazione sono consentiti interventi di trasformazione, sopraelevazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione, ed utilizzazione di lotti urbanisticamente definiti; negli altri casi occorre il piano di lottizzazione convenzionato.*

*2 - Tipologie ammesse: edifici in aderenza, a schiera, in linea o isolati.*

*3 - Distanza minima fra i fabbricati: in aderenza; in caso di distacco questo non potrà essere inferiore a ml. 10,00 per pareti finestrate;*

*Distanza minima dai confini: minimo ml 5,00 – diversamente, è ammessa la costruzione sul confine di proprietà, salvo se preesiste parete o porzione di fabbricato con finestra. In ogni caso è prescritta una distanza minima assoluta tra pareti finestrate di ml 10,00.*

*4 - Rapporto di copertura = non fissato*

*5 - Altezza massima: ml. 7,00;*

*6 - La densità fondiaria massima sarà di 5,00 mc/mq.*

*7 - Numero massimo dei piani fuori terra: 2*

----omissis----

### **Art. 64 Inedificabilità assoluta delle fasce di rispetto delle linee di foglia**

Le fasce di rispetto a cavallo delle linee di faglia, larghe complessivamente mt. 10 e riportate nelle tavole in scala 1/2000 e 1/10000 del Piano Regolatore Generale, sono soggette al vincolo dell'inedificabilità assoluta.

Le parti degli edifici in atto esistenti che ricadono all'interno di tali fasce, non possono essere ampliate né sopraelevate; in esse sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

In caso di demolizione, di crollo o di abbandono l'Amministrazione Comunale potrà acquisire le aree ricadenti all'interno delle fasce di rispetto delle linee di faglia mediante espropriazione per pubblica utilità, e le aree acquisite saranno destinate a verde pubblico e/o a spazi per parcheggio.

L'Amministrazione Comunale, in relazione a programmi d'intervento finalizzati alla riduzione del rischio sismico, può procedere con piani particolareggiati o piani di comparto (art. 11 L.R. 71/78) con unità minima d'intervento costituita dall'isolato che comprende le unità edilizie interessate dalla presenza della linea di faglia.

-----omissis-----

Per la valutazione del suolo in argomento, nella considerazione che in questo Comune, non esiste un mercato immobiliare vero e proprio e quindi una valutazione immobiliare che porta a determinare il valore di un bene, quale le aree edificabili e non, fabbricati in genere e così via, si è eseguito, il criterio di stima sintetica a vista o impressione assumendo opportune ed idonee informazioni su beni analoghi, avendo riguardo ai seguenti parametri:

- zona territoriale di ubicazione;
- indice di edificabilità;
- destinazione d'uso consentita;
- oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;
- prezzi medi sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

nonché alle condizioni *intrinseche* (natura e fertilità del terreno, ubicazione, ampiezza e forma etc..) ed *estrinseche* (clima, situazione demografica, mezzi di comunicazione con i centri urbani, disponibilità dei servizi pubblici etc..) che possono influire sulla determinazione del valore in parola.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, questo Ufficio, ritiene di assegnare al suolo in argomento un valore complessivo di euro 102,00/mq.

In virtù di ciò, il valore dell'immobile viene così determinato:

Superficie mq 350,00  
mq. 350,00 x euro 102/mq = euro 35.700,00

Per cui, il valore di stima risulta **\_S=35.700,00 euro**

Per effetto dell'applicazione dell'ultimo comma dell' art. 12 del Regolamento Comunale per le alienazione dei beni immobili (atto di indirizzo della G.C. con delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ) applicando una riduzione del 50% al prezzo di stima (S) suddetto si ottiene il valore a base d'asta da attribuire all'immobile che sarà:

--

**Valore attribuito =  $S \cdot 50\% = 35.700,00 \cdot 0,5 = \underline{\text{euro } 17.850,00}$**

## **Cod. 7.a- Suolo Pubblico di via Stella**

*(suolo di mq 40,00 circa da sdemanializzare e frazionare - Foglio 15 strade pubbliche)*

Il suolo in argomento, ancorchè pubblico, per quanto riguarda l'inquadramento urbanistico, ricade all'interno della zona territoriale omogenea (z.t.o.) "B2" del Piano Regolatore Generale (PRG), approvato con DD n. 449/2003 del 16.04.2003 dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente, le cui norme edificatorie sono quelle riportate all'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del medesimo strumento di pianificazione, le cui norme di seguito si riportano:

### **Art. 30 Zona B.2 - Zone territoriali omogenee residenziali parzialmente edificate**

*- La zona B.2 comprende le aree di recente edificazione e parzialmente edificate, non ancora dotate di tutte le urbanizzazioni.*

*- Nell'ambito della zona B.2 sono consentiti interventi destinati alla residenza e alle attrezzature ad essa connesse; sono ammesse attività artigianali e di commercio al dettaglio limitate agli esercizi di vicinato, con esclusione di quelle rumorose o moleste o non competenti al carattere residenziale della zona, l'edificazione avverrà secondo le seguenti prescrizioni:*

*1 - Con concessione singola sul preesistente allineamento e senza piano di lottizzazione sono consentiti interventi di trasformazione, sopraelevazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione, ed utilizzazione di lotti urbanisticamente definiti; negli altri casi occorre il piano di lottizzazione convenzionato.*

*2 - Tipologie ammesse: edifici in aderenza, a schiera, in linea o isolati.*

*3 - Distanza minima fra i fabbricati: in aderenza; in caso di distacco questo non potrà essere inferiore a ml. 10,00 per pareti finestrate;*

*Distanza minima dai confini: minimo ml 5,00 – diversamente, è ammessa la costruzione sul confine di proprietà, salvo se preesiste parete o porzione di fabbricato con finestra. In ogni caso è prescritta una distanza minima assoluta tra pareti finestrate di ml 10,00.*

*4 - Rapporto di copertura = non fissato*

*5 - Altezza massima: ml. 7,00;*

*6 - La densità fondiaria massima sarà di 5,00 mc/mq.*

*7 - Numero massimo dei piani fuori terra: 2*

La zona ove ricade il tratto di suolo facente parte, come detto, della via Stella, risulta già urbanizzata.

Per la valutazione del suolo in argomento, nella considerazione che in questo Comune, non esiste un mercato immobiliare vero e proprio e quindi una valutazione immobiliare che porta a determinare il valore di un bene, quale le aree edificabili e non, fabbricati in genere ed in particolare di suoli demaniali stradali, si è eseguito, il criterio di stima sintetica a vista o impressione assumendo opportune ed idonee informazioni su beni analoghi, avendo riguardo ai seguenti parametri:

*- zona territoriale di ubicazione;*

*- indice di edificabilità;*

- *destinazione d'uso consentita;*
- *oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;*
- *prezzi medi sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;*

nonché alle condizioni *intrinseche* (natura e fertilità del terreno, ubicazione, ampiezza e forma etc..) ed *estrinseche* (clima, situazione demografica, mezzi di comunicazione con i centri urbani, disponibilità dei servizi pubblici etc..) che possono influire sulla determinazione del valore in parola.

Rilevato che:

- l'eventuale vendita del suolo pubblico in parola, non pregiudica e/o limita diritti di terzi;
- il suolo in argomento, non è di immediata utilità per il Comune, salvo ovviamente, diverso orientamento di questa Amministrazione Comunale;

Pertanto, alla luce di quanto sopra, questo Ufficio, ai fini della valutazione del suolo, ritiene di assegnare allo stesso, un valore di euro 120,00/mq;

In virtù di ciò, il valore dell'immobile viene così determinato:

Superficie mq 40,00  
mq. 40,00 x euro 120/mq = euro 4.800,00

Per cui, il valore di stima risulta **S=4.800,00 euro**

Per effetto dell'applicazione dell'ultimo comma dell' art. 12 del Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili (atto di indirizzo della G.C. con delibera n. 30 de 12/03/2017 ) applicando una riduzione del 50% al prezzo di stima (S) suddetto si ottiene il valore a base d'asta da attribuire all'immobile che sarà:

<b>Valore attribuito</b> = $S * 50\% = 4.800,00 * 0,5 =$ <b><u>euro 2.400,00</u></b>
--

Il suolo predetto, prima del procedimento di vendita, con atto consiliare, dovrà essere sdemanializzato, declassato e destinato al patrimonio disponibile del Comune.

Altresì, il suolo, dovrà essere soggetto a frazionamento catastale, per cui l'importo complessivo effettivo dell'alienazione, sarà determinato dall'applicazione del prezzo definitivo determinato dalla effettiva superficie del suolo scaturente dal frazionamento catastale.

l'importo definitivo della vendita, sarà definito all'atto della redazione del suddetto atto tecnico, necessario per il trasferimento dell'immobile, per la superficie effettiva moltiplicata per il prezzo definitivo risultante dall'asta pubblica.

Non occorre variante urbanistica stante che il suolo medesimo risulta già appartenente a zona territoriale omogenea nel vigente Piano Regolatore Generale.

## **Cod. 8.a- Relitto di strada pubblica**

*(suolo di mq 13,00 - Foglio 15 p.lla 1944)*

Il suolo in argomento risulta essere, a seguito di frazionamento catastale, relitto di strada pubblica con accesso da via Meli ma senza sbocco e non avente alcuna funzione ai fini dell'utilità pubblica.

Per quanto riguarda l'inquadramento urbanistico, ricade all'interno della zona territoriale omogenea (z.t.o.) "B2" del Piano Regolatore Generale (PRG), approvato con DD n. 449/2003 del 16.04.2003 dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente, le cui norme edificatorie sono quelle riportate all'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del medesimo strumento di pianificazione, le cui norme di seguito si riportano:

### **Art. 30 Zona B.2 - Zone territoriali omogenee residenziali parzialmente edificate**

*- La zona B.2 comprende le aree di recente edificazione e parzialmente edificate, non ancora dotate di tutte le urbanizzazioni.*

*- Nell'ambito della zona B.2 sono consentiti interventi destinati alla residenza e alle attrezzature ad essa connesse; sono ammesse attività artigianali e di commercio al dettaglio limitate agli esercizi di vicinato, con esclusione di quelle rumorose o moleste o non competenti al carattere residenziale della zona, l'edificazione avverrà secondo le seguenti prescrizioni:*

*1 - Con concessione singola sul preesistente allineamento e senza piano di lottizzazione sono consentiti interventi di trasformazione, sopraelevazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione, ed utilizzazione di lotti urbanisticamente definiti; negli altri casi occorre il piano di lottizzazione convenzionato.*

*2 - Tipologie ammesse: edifici in aderenza, a schiera, in linea o isolati.*

*3 - Distanza minima fra i fabbricati: in aderenza; in caso di distacco questo non potrà essere inferiore a ml. 10,00 per pareti finestrate;*

*Distanza minima dai confini: minimo ml 5,00 – diversamente, è ammessa la costruzione sul confine di proprietà, salvo se preesiste parete o porzione di fabbricato con finestra. In ogni caso è prescritta una distanza minima assoluta tra pareti finestrate di ml 10,00.*

*4 - Rapporto di copertura = non fissato*

*5 - Altezza massima: ml. 7,00;*

*6 - La densità fondiaria massima sarà di 5,00 mc/mq.*

*7 - Numero massimo dei piani fuori terra: 2*

La zona ove ricade il tratto di suolo facente parte risulta già urbanizzata.

Per la valutazione del suolo in argomento, nella considerazione che in questo Comune, non esiste un mercato immobiliare vero e proprio e quindi una valutazione immobiliare che porta a determinare il valore di un bene, quale le aree edificabili e non, fabbricati in genere ed in particolare di suoli demaniali stradali, si è eseguito, il criterio di stima sintetica a vista o impressione assumendo opportune ed idonee informazioni su beni analoghi, avendo riguardo ai seguenti parametri:

*- zona territoriale di ubicazione;*

- *indice di edificabilità;*
- *destinazione d'uso consentita;*
- *oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;*
- *prezzi medi sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;*

nonché alle condizioni *intrinseche* (natura e fertilità del terreno, ubicazione, ampiezza e forma etc..) ed *estrinseche* (clima, situazione demografica, mezzi di comunicazione con i centri urbani, disponibilità dei servizi pubblici etc..) che possono influire sulla determinazione del valore in parola.

Rilevato che:

- l'eventuale vendita del suolo pubblico in parola, non pregiudica e/o limita diritti di terzi;
- il suolo in argomento, non è di immediata utilità per il Comune, salvo ovviamente, diverso orientamento di questa Amministrazione Comunale;

Pertanto, alla luce di quanto sopra, questo Ufficio, ai fini della valutazione del suolo, ritiene di assegnare allo stesso, un valore di euro 120,00/mq;

In virtù di ciò, il valore dell'immobile viene così determinato:

Superficie mq 13,00  
mq. 13,00 x euro 120/mq = euro 1.560,00

Per cui, il valore di stima risulta **S=1.560,00 euro**

Pertanto il valore a base d'asta da attribuire all'immobile sarà:

<b>Valore attribuito = <u>euro 1.560,00</u></b>
---

Il suolo è stato già soggetto a frazionamento catastale e individuato al foglio 15 p.IIa 1944.

**"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI"**

**Triennio 2023-2024-2025**

**RELAZIONI DI STIMA BENI IMMOBILI ALIENABILI  
SEZIONE 2**



## **Valutazione degli alloggi popolari di via P. Pio n. 4 scala A, n. 6 scala B, n. 8 scala C e n. 10 scala D, di proprietà Comunale realizzati ai sensi della L.R. 22.04.1952 n. 12/1952 (GURS 12.04.1952 n. 22), per le categorie più disagiate.**

### **Relazione di Stima**

La presente relazione di stima, per la valutazione dei n. 20 alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP - alloggi popolari) di via P. Pio n. 4 scala A, n. 6 scala B, n. 8 scala C e n. 10 scala D, in atto tutti occupati.

#### ***Premesse***

Gli alloggi popolari di che trattasi, sono stati realizzati ai sensi della L.R. n. 12/1952, finanziati dalla Regione Siciliana con i decreti dell'Ass.to LL.PP. n. 1070/20 del 25.06.1991 e n. 00517/20 del 21.05.1992.

Ai sensi della L.R. n. 12/1952, con contratto n. 6666 di repertorio e n. 2369 della raccolta del 19.12.1994, tra il Comune di Monterosso Almo (RG) ed il Banco di Sicilia (BdS) è stato formalizzato il mutuo di lire 2.086.000.00 con la garanzia regionale, l'ipoteca di primo grado sugli immobili e la cessione del contributo regionale annuo per 25 anni di lire 251.100.074, a partire dal 31.12.1995 e fino al 31.12.2019.

L'art. 15 del citato contratto di mutuo obbliga la parte mutuataria (il Comune) di non locare, né riscuotere pigioni per un periodo maggiore di anni uno, e di non vendere, donare, cedere in usufrutto od uso etc.. se non previo consenso scritto del mutuante Banco e ciò sotto pena della risoluzione del contratto stesso.

Sempre ai sensi del citato art. 15, in caso di vendita o riscatto dei singoli alloggi ipotecati, *"il consenso del Banco resta subordinato al versamento, da portare a scomputo del debito per sorte capitale, delle somme proporzionali che di volta in volta verranno determinate dal banco medesimo"*.

Ancora, il suddetto art. 15 prevede che le cessioni in proprietà a favore dei soggetti aventi diritto all'assegnazione a norma della L.R. n. 12/1952 e ss.mm.ii., dovranno essere effettuate con le modalità di cui alla L.R. 22.03.1963 n. 26.

L'edificio in argomento, costituito da n. 20 alloggi di ERP, di cui n. 1 per disabili, risulta di tipologia a "schiera" ed è costituito da n. tre moduli : un modulo "A" con tre elevazioni (p. T-1-2) con accesso dalle scale C e D – alloggi n. 12 interni da 1 a 6 – da un modulo "B" con due elevazioni (p. T-1) con accesso dalla scala B – alloggi n. 4 interni da 1 a 4 – e da un modulo "C" con due elevazioni (p. T-1) con accesso dalla scala A – alloggi n. 4 interni dal n. 1 al 4, oltre ad un locale tecnico per alloggio gruppo autoclave e quadro elettrico impianto di illuminazione esterno.

Il suddetto edificio è stato realizzato con CC.EE. n. 80/1991 del 16.12.1991 e C.E. in variante n. 36/1995 del 13.06.1995 e risulta munito di autorizzazione di abitabilità n. 05/1998 dell'11.08.1998; i lavori di costruzione sono stati iniziati in data 27.06.1995 ed ultimati in data 16.09.1997 così come risulta dalla perizia giurata del 04.08.1998 (prot. 6560 in data 10.08.1998) redatta dal Progettista e D.L. ed altresì risulta censito nel NCEU al Fg. 16 p.lla n. 820 con i seguenti sub:

- 3 p.t. int. 1 ctg. A/3 5 vani rendita euro 284,05 con accesso dalla scala A civico 4 via P.Pio;
- 4 p.t. int. 2 ctg. A/3 5 vani rendita euro 284,05 " " "
- 5 p.1 int. 3 ctg. A/3 5 vani rendita euro 284,05 " " "
- 6 p.1 int. 4 ctg. A/3 5 vani rendita euro 284,05" " "
- 8 p.t. int. 1 ctg. A/3 5 vani rendita euro 284,05 " " B civico 6 via P.Pio;
- 9 p.t. int. 2 ctg. A/3 5 vani rendita euro 284,05 " " "
- 10 p.1 int.3 ctg. A/3 5 vani rendita euro 284,05 " " "
- 11 p.1 int.4 ctg. A/3 5 vani rendita euro 284,05 " " "
- 13 p.t. int.1 ctg. A/3 6 vani rendita euro 340,86 con accesso dalla scala C civico 8 via P. Pio;
- 14 p.t. int.2 ctg. A/3 6 vani rendita euro 340,86" " "
- 15 p.1 int.3 ctg. A/3 6 vani rendita euro 340,86" " "
- 16 p.1 int.4 ctg. A/3 6 vani rendita euro 340,86 " " "
- 17 p.2 int.5 ctg. A/3 6 vani rendita euro 340,86 " " "

- 18 p.2 int.6 ctg. A/3 6 vani rendita euro 340,86 " " "
- 20 p.t. int.1 ctg. A/3 6 vani rendita euro 340,86 con accesso dalla scala D civico 10 via P.Pio
- 21 p.t. int.2 ctg. A/3 6 vani rendita euro 340,86 " " "
- 22 p.1 int.3 ctg. A/3 6 vani rendita euro 340,86 " " "
- 23 p.1 int.4 ctg. A/3 6 vani rendita euro 340,86 " " "
- 24 p.2 int.5 ctg. A/3 6 vani rendita euro 340,86 " " "
- 25 p.2 int.6 ctg. A/3 6 vani rendita euro 340,86 " " "

L'edificio ricade all'interno della zona territoriale omogenea (z.t.o.) "**B3** – Zone territoriali omogenee residenziali di margine" del Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con D.Dir.le n. 449/2003 del 16.04.2003, in corso di revisione, normata dall'art. 31 delle Norme di Attuazione (NTA) del Piano medesimo, che integralmente si riporta:

**Art. 31 Zone B.3 - Zone territoriali omogenee residenziali di margine**

*La zona B.3 comprende le aree di recente edificazione o parzialmente edificata destinate a residenza con caratteristiche prevalente di edilizia agevolata o sovvenzionata.*

*- Qualsiasi intervento edificatorio deve essere preceduto da piano particolareggiato o di lottizzazione convenzionato, esteso all'intera area non ancora edificata, per una migliore utilizzazione e una organica connessione con i tessuti urbani circostanti.*

*- Nell'ambito della zona B.3 sono consentiti interventi destinati alla residenza e alle attrezzature ad essa connesse; sono ammesse attività artigianali e di commercio al dettaglio limitate agli esercizi di vicinato con esclusione di quelle rumorose o moleste o non competenti al carattere residenziale della zona.*

*- nell'ambito della zona B.3 l'edificazione avverrà secondo le seguenti prescrizioni:*

- a) la densità fondiaria massima sarà pari a 3,50 mc/mq;*
- b) l'altezza massima sarà pari a mt 7,00 e non più di due piani fuori terra;*
- c) rapporto di copertura = 50%*
- d) la distanza tra gli edifici non potrà essere inferiore a mt. 10,00;*
- e) i distacchi dai confini non potranno essere inferiori a mt. 5,00;*
- f) tipologie ammesse: in linea, a schiera o isolati.*

- Ai fini della determinazione del prezzo di cessione degli alloggi, si fa espresso riferimento alla legge 24.12.1993 n. 560 (art. 1 comma 10) modificata ed integrata dalla L.R. 03.11.1994 n. 43 (art. 2 comma 1) nonché, alla L.R. n. 04/2003 del 16.04.2003 (art. 19 comma 7), che in effetti regola la materia.

Pertanto, ai sensi del 1 comma dell'art. 2 della L.R. n. 43/1994, si fa riferimento in ogni caso alla rendita catastale risultante dalla categoria A/4 e, nell'ambito di tale categoria si applica la classe corrispondente a quella catastalmente attribuita a ciascuna unità immobiliare.

Gli alloggi in parola, risultano censiti alla ctg. A/3 cl. 3°, per cui applicando la declassificazione, ai fini della individuazione del prezzo di cessione, si ha: ctg. A/4 cl. 3 – tariffa d'estimo L. 69.000 pari ad **euro 35,64** (assunta c/o l'Ufficio del Territorio (ex UTE) Ag. delle Entrate di Ragusa), in vigore e rimasta invariata dal 01/10/2001.

Ai fini della individuazione della rendita catastale (R.C.), nel caso di unità immobiliari appartenenti alla categoria "A", si moltiplica la tariffa d'estimo per i vani catastali già riportati negli atti di accatastamento degli alloggi di che trattasi.

In definitiva, fatti i dovuti conteggi, si ottiene:

- alloggi (n. 8) di vani n. 5 R.C. pari ad **euro 178,20**;
- alloggi (n. 12) di vani n. 6 R.C. pari ad **euro 213,84**;

**DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE:**

Il prezzo suddetto è quindi determinato, ai sensi del comma 10 della legge n. 560/1993 del 24.12.1993, dal valore che risulta applicando un moltiplicatore pari a 100 alle rendite catastali come sopra determinate per unità immobiliari appartenenti alla categoria A/4:

- n. 8 alloggi x euro 178,20 x 100 = euro 142.560,00
  - n. 12 alloggi x euro 213,84 x 100 = euro 256.608,00
- Totale **euro 399.168,00**

All'importo così determinato, si applica la riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità di costruzione degli immobili, fino al limite massimo del 20%:

- ultimazione degli immobili: 16.09.1997 – coeff. di riduzione: 20%
- euro 399.168,00 x 20% = 79.833,60
- prezzo di cessione definitivo: (399.168,00 – 79.833,60) = **euro 319.334,40**

In definitiva, si riporta di seguito il valore per singolo alloggio riportati nel NCEU al Fg. 16 p.la n. 820 sub diversi:

- alloggio ctg. A/3 cl. 3 vani n. 5 = R.C. euro 178,20 x 100 x (- 20%) = **euro 14.256,00** (*totale alloggi n. 8 dal sub n. 3 al sub n. 11 sopra riportati*);
- alloggio ctg. A/3 cl. 3 vani n. 6 = R.C. euro 213,84 x 100 x (- 20%) = **euro 17.107,20** (*totale alloggi n. 12 dal sub 13 al sub 25 sopra riportati*);

ove, l'aliquota del 20% applicata, non è altro che il coeff. di riduzione del 20% (1% per ogni anno di anzianità di costruzione non superiore comunque al 20%)

**L'alienazione degli alloggi E.R.P. è subordinata all'approvazione del Piano delle Alienazioni-sezione 2 da parte dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità.**

Si allega alla presente la sottoelencata documentazione:

- Stralcio del PRG;
- Documentazione di accatastamento degli alloggi.







MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di RAGUSA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 4

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>MONTEROSSO ALMO</u>	C.T. Fgl. <u>16</u> Mapp. <u>744</u>
Via/ Piazza <u>PROLUNGAMENTO VIA ADUA</u> n. ....	C.E.U. Sez. .... Fgl. <u>16</u> Mapp. <u>820</u>
ESTRATTO DI MAPPA	SCALA 1: <u>1000</u>
Tipo Mappale n. <u>66437</u> del <u>24/6/98</u>	

*[Handwritten signature]*

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo .....

Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot. ....

Annullato o sostituito dal mod. EP/1 prot. ....

IL TECNICO

14/07/1998  
data

*[Handwritten signature]*  
firma e timbro



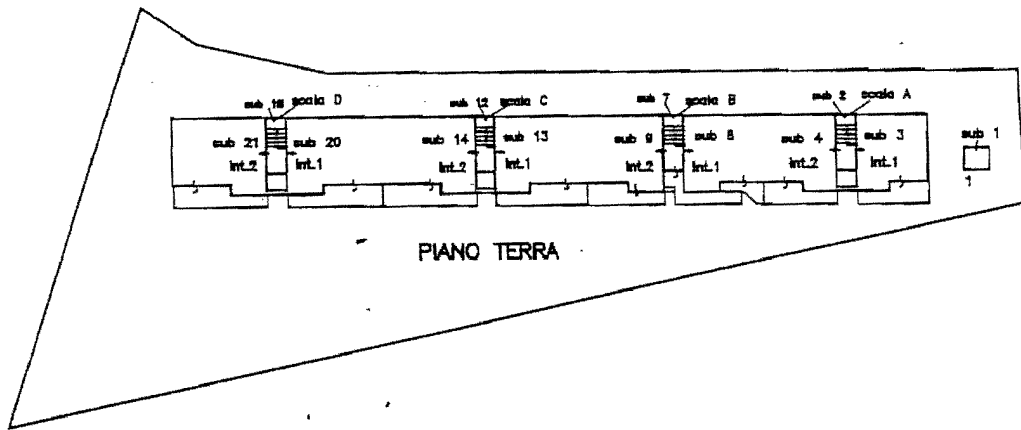
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di RAGUSA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 4

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>MONTEDASSO A.C.M.O.</u>		<u>16</u>	<u>820</u>	<u>66437</u>	<u>26/06/98</u>
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI				<u>5</u>	SCALA 1: <u>1000</u>



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo .....	.....	<u>14/07/1998</u> data
Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot. ....	.....	 firma e timbro
Annullato o sostituito dal mod. EP/2 prot. ....	.....	

h





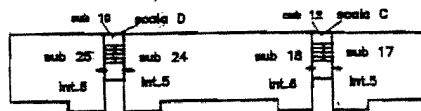
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di RAGUSA

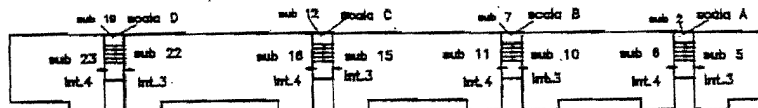
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 3 di 4

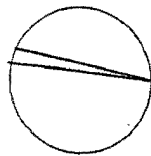
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>MONTEROSSO ALMO</u>		<u>16</u>	<u>820</u>	<u>66437</u>	<u>26/6/98</u>
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI					SCALA 1: <u>1000</u>



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo .....

Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot. ....

Annullato o sostituito dal mod. EP/2 prot. ....

IL TECNICO

14/07/1998  
data

*[Signature]*  
firma e timbro

h.



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di RAGUSA

## ELABORATO PLANIMETRICO

## ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 4 di 4

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.			del
MONTEROSSO ALMO			15	820	66437			26-06-98
Numero	Sub	UBICAZIONE via- piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
820	1	Prolungamento via Adua		s.n.				Vano tecnico - Pertinenza non censibile
820	2	Prolungamento via Adua		s.n.				Scala A - Bene comune non censibile ai beni sub 3-4-5-6
820	3	Prolungamento via Adua		s.n.	T	A	1	Appartamento
820	4	Prolungamento via Adua		s.n.	T	A	2	Appartamento
820	5	Prolungamento via Adua		s.n.	1	A	3	Appartamento
820	6	Prolungamento via Adua		s.n.	1	A	4	Appartamento
820	7	Prolungamento via Adua		s.n.				Scala B - Bene comune non censibile ai beni sub 8-9-10-11
820	8	Prolungamento via Adua		s.n.	T	B	1	Appartamento
820	9	Prolungamento via Adua		s.n.	T	B	2	Appartamento
820	10	Prolungamento via Adua		s.n.	1	B	3	Appartamento
820	11	Prolungamento via Adua		s.n.	1	B	4	Appartamento
820	12	Prolungamento via Adua		s.n.				Scala C - Bene comune non censibile ai beni sub 13-14-15-16-17-18
820	13	Prolungamento via Adua		s.n.	T	C	1	Appartamento
820	14	Prolungamento via Adua		s.n.	T	C	2	Appartamento
820	15	Prolungamento via Adua		s.n.	1	C	3	Appartamento
820	16	Prolungamento via Adua		s.n.	1	C	4	Appartamento
820	17	Prolungamento via Adua		s.n.	2	C	5	Appartamento
820	18	Prolungamento via Adua		s.n.	2	C	6	Appartamento
820	19	Prolungamento via Adua		s.n.				Scala D bene comune non censibile ai sub 20-21-22-23-24-25
820	20	Prolungamento via Adua		s.n.	T	D	1	Appartamento
820	21	Prolungamento via Adua		s.n.	T	D	2	Appartamento
820	22	Prolungamento via Adua		s.n.	1	D	3	Appartamento
820	23	Prolungamento via Adua		s.n.	1	D	4	Appartamento
820	24	Prolungamento via Adua		s.n.	2	D	5	Appartamento
820	25	Prolungamento via Adua		s.n.	2	D	6	Appartamento

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il precedente mod. EP/3 prot.

Annullato o sostituito dal mod. EP/3 prot.

14/07/1998  
data

firma e timbro



RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE  
DI FABBRICATO URBANO

PROTOCOLLO N. B01923/98  
PARTITA N. 1001090

DITTA N. 1 DI 1

Tipo Mappale n. 66437/98  
Dati del C.T. Fgl 16 Num. 744  
Causale: A lavori ultimati

Unita' a destinazione ordinaria n. 20  
speciale e particolare n. -

Intestati n. 1  
Unita' in costituzione n. 20

INTESTAZIONE - TITOLO

C.F.

1. COMUNE DI MONTEROSSO ALMO con sede in MONTEROSSO ALMO (RG)

00177300886

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO		SUB.	UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
		FGL	NUMERO			ZC	CAT	CL	CONS	SUP.CAT.	RENDITA
1.	C	16	820	3	PROLUNGAMENTO DI VIA ADUA n. SN, p. T, s. A, i. 1	U	A/3	3	5	88	550.000
2.	C	16	820	4	PROLUNGAMENTO DI VIA ADUA n. SN, p. T, s. A, i. 2	U	A/3	3	5	88	550.000
3.	C	16	820	5	PROLUNGAMENTO DI VIA ADUA n. SN, p. 1, s. A, i. 3	U	A/3	3	5	86	550.000
4.	C	16	820	6	PROLUNGAMENTO DI VIA ADUA n. SN, p. 1, s. A, i. 4	U	A/3	3	5	86	550.000
5.	C	16	820	8	PROLUNGAMENTO DI VIA ADUA p. T, s. B, i. 1	U	A/3	3	5	97	550.000
6.	C	16	820	9	PROLUNGAMENTO DI VIA ADUA n. SN, p. T, s. B, i. 2	U	A/3	3	5	98	550.000
7.	C	16	820	10	PROLUNGAMENTO DI VIA ADUA n. SN, p. 1, s. B, i. 3	U	A/3	3	5	96	550.000
8.	C	16	820	11	PROLUNGAMENTO DI VIA ADUA n. SN, p. 1, s. B, i. 4	U	A/3	3	5	96	550.000
9.	C	16	820	13	PROLUNGAMENTO DI VIA ADUA n. SN, p. T, s. C, i. 1	U	A/3	3	6	118	660.000
10.	C	16	820	14	PROLUNGAMENTO DI VIA ADUA n. SN, p. T, s. C, i. 2	U	A/3	3	6	118	660.000
11.	C	16	820	15	PROLUNGAMENTO DI VIA ADUA n. SN, p. 1, s. C, i. 3	U	A/3	3	6	115	660.000
12.	C	16	820	16	PROLUNGAMENTO DI VIA ADUA n. SN, p. 1, s. C, i. 4	U	A/3	3	6	115	660.000
13.	C	16	820	17	PROLUNGAMENTO DI VIA ADUA n. SN, p. 2, s. C, i. 5	U	A/3	3	6	115	660.000
14.	C	16	820	18	PROLUNGAMENTO DI VIA ADUA n. SN, p. 2, s. C, i. 6	U	A/3	3	6	115	660.000
15.	C	16	820	20	PROLUNGAMENTO DI VIA ADUA n. SN, p. T, s. D, i. 1	U	A/3	3	6	118	660.000
16.	C	16	820	21	PROLUNGAMENTO DI VIA ADUA n. SN, p. T,	U	A/3	3	6	118	660.000



MINISTERO DELLE FINANZE  
Dipartimento del Territorio  
CATASTO FABBRICATI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : RAGUSA  
COMUNE CENSUARIO : MONTEROSSO ALMO - UTAH

RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE  
DI FABBRICATO URBANO

PROTOCOLLO N. B01923/98

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO		SUB.	UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
		FGL	NUMERO			ZC	CAT	CL	CONS	SUP.CAT.	RENDITA
7.	C	16	820	22	s. D , i. 2 PROLUNGAMENTO DI VIA ADUA n. SN, p. 1,	U	A/3	3	6	115	660.000
8.	C	16	820	23	s. D , i. 3 PROLUNGAMENTO DI VIA ADUA n. SN, p. 1,	U	A/3	3	6	115	660.000
9.	C	16	820	24	s. D , i. 4 PROLUNGAMENTO DI VIA ADUA n. SN, p. 2,	U	A/3	3	6	115	660.000
10.	C	16	820	25	s. D , i. 5 PROLUNGAMENTO DI VIA ADUA n. SN, p. 2,	U	A/3	3	6	115	660.000
					s. D , i. 6						

BENI COMUNI NON CENSIBILI

SEZ.	FGL	NUMERO	SUB.
	16	820	1
	16	820	2
	16	820	7
	16	820	12
	16	820	19

## **F – Obiettivi del gruppo amministrazione pubblica (G.A.P.)**

Nel periodo di riferimento, relativamente al Gruppo Amministrazione Pubblica, vengono definiti i seguenti indirizzi e obiettivi relativi alla gestione dei servizi affidati.

### **Società partecipate**

**Nell'esercizio 2023 entra in vigore la gestione in House del servizio idrico integrato con la società denominata " Iblea acque".**

## **G – Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa (art. 2 comma**



## 594 Legge 244/2007)

Il piano triennale in oggetto è stato approvato con apposita deliberazione di G.M.

### PREMESSA

In un apparato amministrativo ispirato a criteri di efficienza, efficacia ed economicità, in linea con la innovativa normativa statale, si impone a tutte le pubbliche amministrazioni un parsimonioso utilizzo delle risorse finanziarie destinate ai bisogni interni degli uffici, a discapito degli investimenti e degli interventi volti a soddisfare, nel modo più puntuale, le necessità degli utenti. Per questo motivo il contenimento delle spese per l'acquisto di beni e servizi necessari al funzionamento delle strutture è divenuto un obiettivo fondamentale a cui tende, da anni, il legislatore, prevedendo limiti alle spese di personale, la razionalizzazione delle strutture burocratiche, la riduzione delle spese per incarichi di consulenza, per le autovetture di servizio, di rappresentanza, di gestione degli immobili, ecc. In questo contesto i commi da 594 a 599 dell'articolo 2 della Legge 24 dicembre 2007, n. 244 dispongono che tutte le pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165. tra cui anche gli enti locali, adottino piani triennali volti a razionalizzare l'utilizzo e a ridurre le spese connesse all'utilizzo di.

- dotazioni strumentali, anche informatiche (telefoni, computer, stampanti, fax, fotocopiatrici),
- autovetture di servizio;
- beni immobili ad uso abitativo e di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali.

### **PARTE PRIMA: LE DOTAZIONI STRUMENTALI-La situazione attuale**

	Situazione al 31 dicembre 2020		
	Totale	Proprietà	Noleggio
<b>Personal computer</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	
<b>Notebook</b>	1	1	
<b>Stampanti in bianco e nero</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	
<b>Stampanti a colori</b>	1	1	
<b>Telefax</b>	2	2	
<b>Fotocopiatrici</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	2
<b>Scanner</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	
<b>Server</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	
<b>Plotter</b>	1	1	

### **Le misure di razionalizzazione**

Le misure di razionalizzazione dell'utilizzo delle dotazioni strumentali non può prescindere da un processo di riordino dei livelli operativi necessario per assicurare il migliore impiego delle risorse strumentali nella disponibilità dell'amministrazione.

Per ottimizzare l'utilizzo delle dotazioni strumentali si prevede di fare convergere a livello dell'area di lavoro alcune strumentazioni di uso comune non strettamente indispensabili a corredare la postazione di lavoro, in quanto il relativo uso é discontinuo nell'arco della giornata lavorativa, ed il cui utilizzo al di fuori dell'ufficio non arreca particolari inefficienze. Ci si riferisce in particolare a

- ◆ fotocopiatrice multifunzione;

- ◆ telefax, in considerazione del fatto che l'affermarsi dei servizi di posta elettronica ha ridotto l'utilizzo di questi strumenti;

- ◆ scanner

### **1) La dotazione standard del posto di lavoro**

La dotazione standard del posto di lavoro, sia direzionale che operativo, dovrà essere composta da:

- ◆ un personal computer, con relativo sistema operativo e con gli applicativi tipici dell'automazione d'ufficio (*internet explorer*, posta elettronica, applicativi *Office*, ecc.);

- ◆ un telefono connesso alla centrale telefonica;

- ◆ un collegamento ad una stampante individuale e/o di rete presente nell'ufficio,

- ◆ un collegamento ad uno scanner individuale e/o di rete presente nell'ufficio;

### **2) Criteri di utilizzo delle stampanti**

Il rinnovo delle stampanti attualmente in dotazione degli uffici e delle aree di lavoro dovrà avvenire sulla base dei seguenti criteri<sup>1</sup>;

Le stampanti in dotazione delle singole postazioni di lavoro dovranno essere esclusivamente in bianco e nero e con livelli prestazionali medi;

gli uffici dovranno prioritariamente utilizzare la stampa in bianco e nero.

L'utilizzo della stampa a colori

dovrà essere limitata alle effettive esigenze operative, quali, a titolo esemplificativo, stampa di fotografie, manifesti, pieghevoli, locandine, ecc.;

### **3) Dismissioni delle dotazioni strumentali**

Il presente piano non prevede la dismissione di dotazioni strumentali al di fuori dei casi di guasto irreparabile o di obsolescenza dell'apparecchiatura.

L'eventuale dismissione di una apparecchiatura da una postazione di lavoro, ufficio, area di lavoro derivante da una razionalizzazione dell'utilizzo delle dotazioni strumentali complessive comporterà la sua riallocazione in altra postazione o area di lavoro fino al termine del suo ciclo di vita.

## **PARTE SECONDA: TELEFONIA FISSA E MOBILE**

### **La situazione attuale Telefonia fissa**

L'ente è attualmente dotato di un sistema di telefonia fissa, attualmente sono attive n. 2 centralini e diverse linee esterne. Nell'esercizio 2022 si è provveduto alla sostituzione e attivazione del nuovo centralino automatizzato, sono stati eliminati le linee superflue e le linee internet legate alla linea fissa al fine di consentire un risparmio nella bollettazione annuale

### **Telefonia mobile è PRESENTE SOLAMENTE UNA sim assegnata all'impianto di sollevamento**

I costi annui a carico del bilancio comunale sostenuti per il servizio di telefonia fissa ammontano complessivamente a circa € 18.000,00.

## **PARTE TERZA: LE AUTOVETTURE DI SERVIZIO**

La situazione attuale del parco autoveicoli dell'ente risulta così composta:

Auto di rappresentanza 1

Auto servizio polizia municipale 1

Auto servizio ufficio tecnico 2

Auto servizio idrico integrato 1

Moto-carro 1

Pulmino trasporto disabili 1

**Nell'esercizio 2023 NON è prevista alcuna spesa per acquisto autoveicoli.**

**In atto non sono previste Dismissioni di autoveicoli.**

#### **PARTE QUARTA: GLI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E DI SERVIZIO**

##### **La situazione attuale**

L'ente dispone di un patrimonio immobiliare costituito dai beni presenti in inventario

##### **Le misure di razionalizzazione**

###### **1) Mantenimento livelli ottimali di funzionamento del patrimonio**

Il patrimonio immobiliare costituisce ricchezza, come si evince dal termine stesso ed è compito dell'Ente garantire che questa ricchezza, nel tempo, venga gestita con l'obiettivo di un suo costante aggiornamento ovvero, come condizione minimale, impedendone il degrado; ciò è possibile impostando sani concetti di gestione, manutenzione ecc.. adeguamento alle normative esistenti ed introducendo strumenti *per superare le* difficoltà e le lentezze manifestate in questo senso dalla struttura amministrativa comunale, riducendone al contempo i costi.

## H – Altri eventuali strumenti di programmazione

Nel Bilancio di previsione 2023-2025 sono previste le somme da destinare ai progetti PNRR da destinare per la transizione digitale oltre all'assunzione di numero due tecnici per il supporto, monitoraggio e rendicontazione di tutti gli investimenti assegnati all'Ente e in addivenire nel triennio, finanziati dai Fondi PNRR.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO, li 30 giugno, 2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(D.ssa Morello Maria Rita)

Il Rappresentante Legale  
(Dott.Pagano Salvatore)