



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE R.G. n. 228 del 19-04-2024

N. Settore 31	Data emissione	19-04-2024
---------------	----------------	------------

Oggetto:

POC 2014-2020 - Azione 4.2.3 - "Lavori di ristrutturazione e innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della sala teatrale ex Auditorium". Determina impegno spesa del progetto e della procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, su piattaforma MEPA." - C.U.P.: B95H19000040002

IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

La sottoscritta Arch. Sofia Berritta legittimata all'adozione del presente provvedimento in esecuzione del Decreto Sindacale n.28 del 07.12.2023 con il quale è stata nominata Responsabile dell'Area delle OOPP. ed assegnate le relative funzioni di cui all'art.107 del TUEL n. 267/2000;

DATO ATTO che per l'adozione del presente provvedimento non sussistono cause di incompatibilità di cui vigente normativa ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e che parimenti non si trova in conflitto di interesse con riferimento alla normativa vigente, relativa alla prevenzione della corruzione;

PREMESSO CHE:

- A seguito di richiesta di contributo da parte del Comune di Monterosso Almo, nel 2020, a seguito della delibera di giunta Regionale n. 70 del 27/02/2020 Fondi FSC 2014/2020 l'Assessorato ai Beni Culturali e dell'Identità Siciliana che ha riprogrammato le risorse del fondo di sviluppo e coesione, ha destinato al progetto originario il "I° Stralcio Funzionale Progetto di recupero, conservazione, tutela e valorizzazione dell'immobile comunale di via Roma destinato a Sala Teatrale, ex Auditorium" F. 15 P.IIa 134 Zona A il contributo per la somma complessiva di € 226.182,28;

- a seguito della rideterminazione dei fondi concessi il "Progetto di recupero, conservazione, tutela e valorizzazione dell'immobile comunale di via Roma destinato a Sala Teatrale, ex Auditorium- F. 15 P.IIa 134 Zona A"- I Stralcio Funzionale è stato "rimodulato" per la somma concessa pari ad € 226.182,28 ed è stato approvato in linea amministrativa con delibere di G.M. n. 100 del 02/10/2022 e n.108 del 16/10/2022;

- con DD. N. 4095 del 06.10.2022, registrato dalla Ragioneria centrale il 28.10.2022 al n. 4212, è stato pubblicato, dal Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana- S5 Valorizzazione e Promozione del Patrimonio Culturale Pubblico e Privato – l'elenco relativo alla riprogrammazione della misura del

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE - Determinazione n. 228 del 19-04-2024 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

POC 2014/2020, all'interno del quale veniva inserito il progetto relativo ai "Lavori di ristrutturazione e innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della sala teatrale ex Auditorium" ricadente all'interno del Comune di Monterosso Almo RG per un importo complessivo di € 226.182,28;

- con nota prot. 52588 del 14.11.2022 il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana ha trasmesso al Comune di Monterosso Almo, con effetto di notifica, il D.D. n.4095/2022 relativo all'ammissione a finanziamento del progetto in oggetto;

- con determina sindacale n.07 del 07/03/2023 la sottoscritta è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per i lavori in oggetto in sostituzione del Geom. Mariano Farina in quiescenza dal 01/03/2023 e quindi non più in organico dell'ente;

- con D.D.G. n.6441 del 27/12/2023, notificato al Comune di Monterosso Almo dal Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con nota prot. N.5565 del 05/02/2024, è stato finanziato in modo definitivo il progetto in oggetto per l'importo complessivo di € 226.182,28;

- in data 26/02/2024 con nota prot. N.1620 il tecnico incaricato Arch. Maria Ferrara trasmette gli elaborati del progetto per i "Lavori di ristrutturazione e innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della sala teatrale ex Auditorium" - CUP B95H19000040002, dell'importo complessivo invariato di € 226.182,28, aggiornato nei prezzi al Prezziario Sicilia 2024 e adeguato alle disposizioni del D.Lgs. n.36/2023 costituito dai seguenti elaborati:

- ELABORATO-A: Relazione generale rimodulazione 02/2024
- ELABORATO-A.1: Rilievo fotografico rimodulazione 02/2024
- ELABORATO-B: Relazione specialistica sugli impianti rimodulazione 02/2024
- ELABORATO-C: Verifica termotecnica rimodulazione 02/2024
- ELABORATO-E.1: Elenco Prezzi rimodulazione 02/2024
- ELABORATO-E.2: Analisi Prezzi rimodulazione 02/2024
- ELABORATO-E.3: Computo Metrico- Quadro economico rimodulazione 02/2024
- ELABORATO-F: Capitolato Speciale d'Appalto- Schema di Contratto rimodulazione 02/2024
- ELABORATO-G: Piano di sicurezza e coordinamento rimodulazione 02/2024
- ELABORATO-G1: Fascicolo dell'Opera rimodulazione 02/2024
- ELABORATO-H: Calcolo Incidenza Manodopera rimodulazione 02/2024
- ELABORATO-I: Cronoprogramma rimodulazione 02/2024
- ELABORATO-L: Stima delle competenze tecniche rimodulazione 02/2024
- TAV.0-0: Inquadramento territoriale-Localizzazione-Allacci alle reti comunali rimod. 02/2024
- TAV.1-1: Statto di fatto piante e prospetti rimodulazione 02/2024
- TAV.1-2: Prospetti e sezioni rimodulazione 02/2024
- TAV.2-1: Progetto piante rimodulazione 02/2024
- TAV.2-2: Progetto prospetti e sezione rimodulazione 02/2024
- TAV.2-3: Progetto Tavola comparativa e rimodulazione 02/2024
- TAV.3-1: Progetto impianto di illuminazione rimodulazione 02/2024
- TAV.3-2: Progetto impianto termico rimodulazione 02/2024
- TAV.3-3: Progetto Particolari costruttivi rimodulazione 02/2024

e con il seguente il quadro economico:

SOMMANO I LAVORI		€ 176.502,53
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	1.146,53	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	2.634,08	
Costo netto manodopera incluso nei lavori	32.654,76	
a detrarre	36.435,37	€ 36.435,37
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 140.067,16
Totale oneri della sicurezza (2,141958% sull'importo dei lavori)	3.780,61	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% su euro (lavori edili e impianti) [176502,53*0.10]	17.650,25	
Imprevisti	5.461,48	
Spese per pubblicità bando di gara	500,00	

Oneri di accesso alla discarica	1.500,00	
Spese tecniche e professionali	17.244,24	
IVA su spese tecniche (IVA22%) [1744,24*0,22]	3.793,73	
Funzioni del RUP [176502,53*0,02]	3.530,05	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	49.679,75	49.679,75
IMPORTO COMPLESSIVO del Progetto		€ 226.182,28

- il predetto intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/25;
- la spesa prevista per tale opera di € 226.182,28 è stata finanziata con D.D.G. n.6441 del 27/12/2023 del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

VISTI:

- il verbale di verifica e validazione Prot. A/T n. 44 del 16/04/2024 del progetto esecutivo di cui sopra, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 39 e 40 dell'allegato I.7 del nuovo Codice Appalti, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, effettuato direttamente dal RUP in contraddittorio col progettista;
- la Determina Dirigenziale n. 209 del 16/04/2024 di approvazione del progetto esecutivo di cui sopra dell'importo complessivo di € 226.182,28 di cui € 176.502,53 per lavori, comprensivi di € 3.780,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.654,76 per costo netto della manodopera, ed € 49.679,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO l'articolo 17 comma 1, del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";

DATO ATTO che il Codice Identificativo Gare (CIG) verrà acquisito attraverso la piattaforma digitale di E-procurement per le pubbliche amministrazioni "MEPA";

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante":

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- pertanto si specifica che:
- il fine che con il contratto si intende perseguire è la ristrutturazione e l'innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della sala teatrale ex Auditorium;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori identificati in "*Lavori di ristrutturazione e innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della sala teatrale ex Auditorium*" - CUP B95H19000040002;
- l'importo complessivo stimato per i lavori è pari ad € 176.502,53 di cui € 3.780,58 per oneri sulla di sicurezza, € 32.654,76 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta ed oltre IVA al 10%;
- le clausole ritenute essenziali vengono indicate nel Capitolato speciale d'appalto parte integrante del progetto esecutivo approvato con Determina Dirigenziale n.209 del16/04/2024;
- le categorie omogenee di cui all'art. 5 del Capitolato speciale sono le seguenti:

Categoria	Importi in euro	Incidenza su
-----------	-----------------	--------------

		Lavori	Sicurezza del PSC	Totale	Totale
OG 1 OG 11	LAVORI A MISURA				
	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (categ. preval.)	123.731,25	2.708,48	126.439,73	71,64%
	IMPIANTI TECNOLOGICI	48.990,60	1.072,20	50.062,80	28,36%
	Sommano a Misura	172.721,85	3.780,68	176.502,53	100,00%
	Totale APPALTO	172.721,85	3.780,68	176.502,53	

- le modalità di scelta del contraente, in funzione dell'importo dell'opera sono le seguenti:
 - procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) D.Lgs 36/2023 su piattaforma telematica MEPA;
 - non è richiesto il possesso il requisito di qualificazione SOA in quanto la categoria prevalente dei lavori (OG1) da appaltare è inferiore ad € 150.000,00;
 - selezione di almeno n. 5 operatori economici a cui trasmettere lettera d'invito, tra quelli in possesso dei necessari requisiti di cui all'art.90 del D.Lgs. n.36/2023;
 - applicazione del criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 50, c. 4, D.Lgs 36/2023 (non rientrando tale appalto nelle ipotesi dell'art. 108 c. 2 del Codice), mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
 - applicazione dell'art. 54 del Codice dei Contratti con l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 - ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, i costi stimati della manodopera, ricompresi nell'importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza, sono pari ad € 32.654,76;
 - La stazione appaltante ai sensi dell'art. 110 c. 1 del D.Lgs 36/2023, valuta la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa;
 - di rendere noto che ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, nei documenti di gara, le lavorazioni ricadenti nella categoria non prevalente OG11, di cui al presente appalto, potranno essere subappaltabili;
 - di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

STABILITO quindi di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RdO) negoziata con il criterio del minor prezzo, con l'importo a base di gara di € 140.067,16 oltre € 3.780,58 per oneri sulla di sicurezza ed € 32.654,76 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

VISTA la Lettera di invito;

RITENUTO necessario impegnare l'importo complessivo di € 226.182,28 per la realizzazione del progetto in oggetto nel seguente modo:

- Capitolo in Entrata 2930/15
- Capitolo in Uscita 96090/10

VISTI:

- il DLgs 36/2023;
- il TUEL approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento delle determinine di cui alla deliberazione della G.M n. 201/1999;

Ritenuta la propria competenza in merito all'argomento indicato in oggetto per gli effetti del combinato disposto degli artt. 107, 109 e 14 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di dare atto che l'importo complessivo di € 226.182,28 del progetto in oggetto è all'interno delle somme finanziate con D.D.G. n.6441 del 27/12/2023 del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana e pertanto nessun onere è a carico del bilancio comunale;

Di accertare ed impegnare l'importo complessivo di € 226.182,28 per la realizzazione del progetto in oggetto nel seguente modo:

- Capitolo in Entrata 2930/15
- Capitolo in Uscita 9690/10

Di avviare, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il procedimento per l'aggiudicazione dell'appalto denominato "*Lavori di ristrutturazione e innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della sala teatrale ex Auditorium*" CUP:B95H19000040002 per un importo complessivo dei lavori di € 176.502,53 di cui € 3.780,58 per oneri sulla di sicurezza, € 32.654,76 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta ed oltre IVA al 10% specificando:

- **il fine** che con il contratto si intende perseguire è la ristrutturazione e l'innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della sala teatrale ex Auditorium;
- **l'oggetto del contratto** è l'affidamento dei lavori identificati in "*Lavori di ristrutturazione e innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della sala teatrale ex Auditorium*" CUP B95H19000040002;
- **l'importo a base d'asta per i lavori** è pari ad € 140.067,16 oltre € 3.780,58 per oneri sulla di sicurezza ed € 32.654,76 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- **le modalità di scelta del contraente**, in funzione dell'importo dell'opera sono le seguenti:
 - procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) D.Lgs 36/2023 su piattaforma telematica MEPA;
 - non è richiesto il possesso il requisito di qualificazione SOA in quanto la categoria prevalente dei lavori (OG1) da appaltare è inferiore ad € 150.000,00;
 - selezione di almeno n. 5 operatori economici a cui trasmettere lettera d'invito, tra quelli in possesso dei necessari requisiti di cui all'art.90 del D.Lgs. n.36/2023;
 - applicazione del criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 50, c. 4, D.Lgs 36/2023 (non rientrando tale appalto nelle ipotesi dell'art. 108 c. 2 del Codice), mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
 - applicazione dell'art. 54 del Codice dei Contratti con l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 - ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, i costi stimati della manodopera, ricompresi nell'importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza, sono pari ad € 32.654,76;
 - la stazione appaltante ai sensi dell'art. 110 c. 1 del D.Lgs 36/2023, valuta la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa;
 - di rendere noto che ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, nei documenti di gara, le lavorazioni ricadenti nella categoria non prevalente OG11, di cui al presente appalto, potranno essere subappaltabili;

- di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

Di procedere, all'affidamento dei “*Lavori di ristrutturazione e innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della sala teatrale ex Auditorium*” CUP B95H19000040002, dell'importo a base d'asta di € 140.067,16 oltre € 3.780,58 per oneri sulla di sicurezza, € 32.654,76 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta ed oltre IVA al 10%, ad un solo operatore economico mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, su piattaforma MEPA, con il criterio del minor prezzo;

Di trasmettere il presente provvedimento all'Area Economico-Finanziaria per il visto di regolarità contabile di competenza;

Di trasmettere, il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Affari Generali per l'inserimento nella raccolta generale e per la pubblicazione per giorni 15 interi e consecutivi sul sito informatico dell'ente in applicazione dell'art. 20 comma 1 del D. Lgs n. 36/2023.

IL RESPONSABILE AREA

F.to Sofia Berritta

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 55, comma 5, della L. 142/90, come recepito nella Regione Sicilia con L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime **parere Favorevole** e si attesta la relativa copertura finanziaria come da tabella sotto riportata.

Accertamento N. 22 del 19-04-2024 a Competenza	
5° livello 4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri	
Capitolo 2930 / Articolo 15 Lavori di recupero, conservazione, tutela e valorizzazione dell'immobile comunale di via Roma destinato a biblioteca comunale e ad auditorium - CAP. U. 9690/10	
Causale	POC 2014-2020 - Azione 4.2.3 -Lavori di ristrutturazione e innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della sala teatrale ex Auditorium. Determina impegno spesa del progetto e della procedura a contrarre per affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, su piattaforma MEPA. - C.U.P.: B95H19000040002
Importo 2024	Euro 226.182,28

Impegno N. 128 del 19-04-2024 a Competenza CIG	
5° livello 08.02-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale	
Capitolo 9690 / Articolo 10 Lavori di recupero, conservazione, tutela e valorizzazione dell'immobile comunale di via Roma destinato a biblioteca comunale e ad auditorium - CAP. E. 2930/15	
Causale	POC 2014-2020 - Azione 4.2.3 -Lavori di ristrutturazione e innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della sala teatrale ex Auditorium. Determina impegno spesa del progetto e della procedura a contrarre per affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, su piattaforma MEPA. - C.U.P.: B95H19000040002
Importo 2024	Euro 226.182,28

Li, 19-04-2024

IL RESP. AREA EC. FINANZIARIA

F.to Maria Rita Morello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 04-05-2024.

Li, 19-04-2024

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata
