



# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

( Libero Consorzio Comunale di Ragusa )

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

**OGGETTO:** Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art.58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n.133/2008) – Triennio 2023-2025.

			P	A
PAGANO	SALVATORE	Sindaco	<u>  x  </u>	<u>      </u>
GIAQUINTA	CONCETTA	Assessore	<u>      </u>	<u>  x  </u>
GIUSEPPINA	CARNIBELLA	“ “ “	<u>  x  </u>	<u>      </u>
MARIANO	DIBENEDETTO	“ “ “	<u>      </u>	<u>  x  </u>
GIACOMO	MAZZARELLO	“ “ “	<u>  x  </u>	<u>      </u>

L'anno duemilaventitre addì diciassette del mese di marzo alle ore 16,29 e ss nella residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco

Dott. Pagano Salvatore con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Chiara Sallemi.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

*Esaminata* la proposta del Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche, avente ad oggetto: **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art.58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n.133/2008) – Triennio 2023-2025.**

**Ritenuto** opportuno provvedere con urgenza in merito;

**Visto** l'Art. 12 comma 2, L.R. 44/91;

**Visto** il Regolamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

**Visto** l'O.R.EE.LL. ;

**Visto** il bilancio 2022/2024;

**Visto** il Vigente Statuto Comunale;

**Visti** i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

**Con** voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

### **DELIBERA**

**Di approvare** la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.12, comma 2, L.R. 44/91.



# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



AREA TECNICA – AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Ufficio Proponente: AREA TECNICA- AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Proponente: Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ( Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) -Triennio 2023-2025.

Il Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche

(Arch. Sofia Berritta)





# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



AREA TECNICA

## AREA TECNICA

Prot. Ar. Tec. 23 del 13/03/2023 n. 6

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) -Triennio 2023-2025.

Il responsabile dell'Area Tecnica -Area delle Opere Pubbliche

**Visto** L'art.58 del D.L n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**Vista** la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle Regioni potestà legislativa con-corrente in materia di governo del territorio;

**Considerato** che ai sensi della medesima norma, l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;

l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarato della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Dato atto** che l'art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. 267/2000, prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari relative pennute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di-funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**Richiamata** la delibera del C.C. n. 48 del 17/12/2022 di adozione del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) - Triennio 2022-2024*";

**Considerato che** sulla base della documentazione in atti, tutti i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali inseriti nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Triennio 2022-2024 ad oggi risultano non ancora dismessi.

**Preso atto:**

che non sono stati individuati altri immobili, suscettibili di dismissione oltre quelli già inseriti negli elenchi del piano delle alienazioni per il triennio 2022-2023-2024;

che sono stati individuati altri beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione oltre quelli già inseriti negli elenchi del piano delle alienazioni per il triennio 2022-2023-2024 e precisamente n.21 lotti dell'area per gli insediamenti produttivi;

che le tariffe d'estimo catastali per l'anno 2023 risultano invariati rispetto all'anno 2022;

**Ritenuto**, per quanto sino a qui esposto:

di prendere atto che, rispetto a quello approvato con delibera del C.C. n. 48 del 17/12/2022 relativo al triennio 2022-2024, l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di dismissione è rimasto invariato mentre è variato l'elenco dei beni immobili suscettibili di valorizzazione;

di procedere, effettuate le debite valutazioni, all'approvazione, del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari-Triennio 2023-2025 costituito dall'allegato "A" al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante;

**Considerato** che :

- il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2023 e pluriennale 2023 - 2024 - 2025, ai sensi dell'art. 58 comma 1 ultimo periodo del D.L. n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008;
- l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarato della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Ritenuto**, per quanto sino a qui esposto:

di prendere atto che l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione è variato rispetto a quello approvato con delibera del C.C. n. 48 del 17/12/2022 relativo al triennio 2022-2024;

di procedere, effettuate le debite valutazioni, all'approvazione, del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari-Triennio 2023-2025 costituito dall'allegato "A" al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante;

**Visto** il Decreto Sindacale n.26 del 27.07.2022 con il quale è stata confermata Responsabile dell'Area delle OO.PP. ed assegnate le relative funzioni di cui all'art.51 del TUEL n. 267/2000;

**Visto** il regolamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** il Vigente O.R.EE.LL;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Decreto Legislativo 287/2000;

**Visto** l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;

#### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE**

- 1) **Di prendere atto** che al momento, vi sono immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione e/o di valorizzazione, da inserire nel " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008. - Triennio 2023-2025";
- 2) **Di prendere atto** che l'importo complessivo dei valori aggiornati degli immobili destinati alla vendita

ammonta ad euro 487.214,20;

- 3) **Di approvare** per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008. - Triennio 2023-2025" **allegato "A"** al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante e sostanziale;
- 4) **Di dare atto** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2023-2025 e che lo stesso costituirà allegato al bilancio di previsione 2023;
  - 1) **Di inoltrare** la presente deliberazione al Consiglio Comunale per quanto di competenza;
  - 2) **Di dichiarare**, con successiva e separata votazione, espressa in modo palese la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della LR. n. 44/1991.

**IL Resp. dell'Area Tecnica-Area delle Opere Pubbliche**

(Arch. Sofia Berritta)



*Sofia Berritta*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ del Bilancio \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

IL RESP. AREA ECONOMICO-

FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

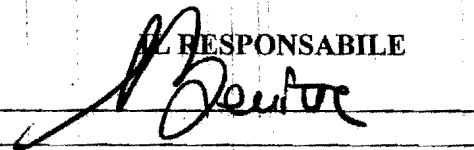
ai fini della regolarità tecnica;

Parere favorevole

Parere contrario \_\_\_\_\_

Li 13.03.2023

IL RESPONSABILE



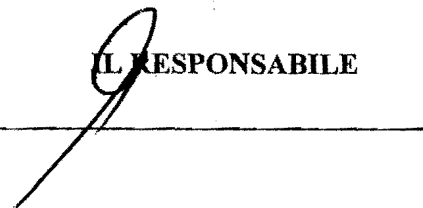
a) ai fini della regolarità contabile:

Parere favorevole

Parere contrario \_\_\_\_\_

Li 13.03.2023

IL RESPONSABILE



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to Mazzarello Giacomo

**IL PRESIDENTE**  
F.to Pagano Salvatore

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Chiara Sallemi

Reg. Albo n° \_\_\_\_\_ 2023

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal  
al

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Monterosso Almo Li \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997
- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

o Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

**IL Responsabile del Servizio**