

**COMUNE DI MONTEROSSO ALMO**  
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – ORIGINALE**

---

N° 19

Seduta del 27/04/2023

---

**OGGETTO:** Conferma aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023 (L. 27 dicembre 2019, n. 160).

---

Consiglieri assegnati al Comune n°12  
Consiglieri in carica n°12

---

L'anno duemilaventitré addì ventisette del mese di aprile alle ore 20,08 e ss. in Monterosso Almo nel Centro di Piazza S.Giovanni previo avviso ai Sigg. Consiglieri in data 20/04/2023 Prot. N° 3619 notificato nei modi e nei termini di legge, in tempo utile, dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo on-line Comunale, si riunisce il Consiglio Comunale in seduta ordinaria Presenzia la seduta il Segretario Dott.ssa Chiara Sallemi.

		<u>Presenti</u>	<u>Assenti</u>
1. D'Aquila	Giovanni	_____x_____	_____
2. Caruso	Rossella	_____x_____	_____
3. Canzoniero	Sebastiano	_____x_____	_____
4. Cultrera	Giovanna	_____x_____	_____
5. Giaquinta	Gabriella	_____x_____	_____
6. Arcieri	Filippo	_____x_____	_____
7. Barresi	Salvatore	_____x_____	_____
8. Scollo	Maria Rita	_____x_____	_____
9. Tavano	Rosy Maria	_____x_____	_____
10. Esposito	Fabiano	_____x_____	_____
11. Sammatrice	Milena	_____x_____	_____
12. Amato	Paolo	_____x_____	_____

Presenziano la seduta il Presidente del Consiglio Sig. Giovanni D'Aquila. Le funzioni di verbalizzazione sono svolte dal Segretario Comunale Dott. ssa Chiara Sallemi.

---

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica.

Monterosso Almo li

Il Funzionario Responsabile

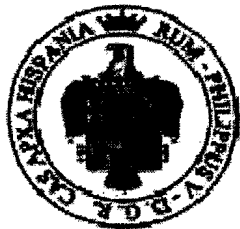
---

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità contabile.

Monterosso Almo li

Il Funzionario Responsabile

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge



# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

N. O.D.G. 3

N. Reg. Delib. \_\_\_\_\_

I^ Convocazione

II^ Convocazione

Prosecuzione di seduta

Prosecuzione di seduta

Consiglieri

PRESENTI

ASSENTI

1. D'Aquila Giovanni
2. Caruso Rossella
3. Canzoniero Sebastiano
4. Cultrera Giovanna
5. Giaquinta Gabriella
6. Arcieri Filippo
7. Barresi Salvatore
8. Scollo Maria Rita
9. Tavano Rosy Maria
10. Esposito Fabiano
11. Sammatrice Milena
12. Amato Paolo

<u>  X  </u>	<u>          </u>
<u>  X  </u>	<u>          </u>
<u>  X  </u>	<u>          </u>
<u>  X  </u>	<u>          </u>
<u>  X  </u>	<u>          </u>
<u>  X  </u>	<u>          </u>
<u>  X  </u>	<u>          </u>
<u>  X  </u>	<u>          </u>
<u>  X  </u>	<u>          </u>
<u>  X  </u>	<u>          </u>
<u>  X  </u>	<u>          </u>
<u>  X  </u>	<u>          </u>

Votazione palese – segreta

Presenti n. 11    Votanti n. 11    Voti favorevoli n. 07    Voti contrari n. 0    ASTENUTI: 04

Schede bianche n. \_\_\_\_\_    Schede nulle n. \_\_\_\_\_

Scrutatori \_\_\_\_\_

Oggetto: Conferma aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023 (L. 27 dicembre 2019, n. 160)

Il Presidente passa alla trattazione del punto n. 3) all'o.d.g., avente ad oggetto "Conferma aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023 (L.27 Dicembre 2019, n.160)" e cede la parola alla Dott.ssa Morello, responsabile dell'Area Economico-Finanziaria.

Presa la parola, la Dott.ssa Morello, spiega brevemente il contenuto della delibera .

Chiede ed ottiene la parola il consigliere Amato, il quale sottolinea come in campagna elettorale fossero stati promessi abbattimenti delle tariffe nella misura di determinate percentuali ma che, oggi è evidente come non sia possibile una tale riduzione dal momento che sta ritrovandosi a votare la conferma delle aliquote.

Avutane facoltà, il Sindaco risponde che a causa della guerra in Ucraina e del conseguenziale ed imprevedibile aumento del costo dell'energia, essendo questo un ente in riequilibrio, non è pensabile un abbattimento delle aliquote.

Alle ore 21:00 lascia l'aula il consigliere Barresi. Il numero dei presenti è: 11.

Nessun altro chiedendo d'intervenire, il Presidente pone ai voti la proposta di cui al punto 3) all'o.d.g..

La votazione, espressa per alzata di mano, dà il seguente risultato:

presenti: 11

votanti: 11

favorevoli: 07

astenuti: 04

contrari: nessuno

#### IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

sulla scorta dell'esperita votazione, dichiara approvata la proposta avente ad oggetto "Conferma aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023 (L.27 Dicembre 2019, n.160)".

Successivamente il Presidente pone ai voti la proposta d'immediata esecutività della delibera ut supra al punto 3) all'o.d.g. testé approvata.

La votazione, espressa per alzata di mano, dà il seguente risultato:

presenti: 11

votanti: 11

favorevoli: 11

contrari: nessuno

astenuti: nessuno

#### IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

sulla scorta dell'esperita votazione, dichiara approvata la proposta di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione avente ad oggetto: "Conferma aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023 (L.27 Dicembre 2019, n.160)".

Nessun altro chiedendo d'intervenire, il Presidente passa alla trattazione del punto n. 4) all'o.d.g..

---

**COMUNE DI MONTEROSSO ALMO**  
( Provincia di Ragusa )

\*\*\*\*\*

**CONSIGLIO COMUNALE**

**Ufficio Proponente: Ragioneria**

ASSESSORE PROPONENTE:

**OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023 (L. 27 dicembre 2019, n. 160)**

Il Resp. dell'Area Ec.-Finanziaria  
(D.ssa Morello Maria Rita)

---



# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Area Ec.-Finanziaria  
Ufficio Tributi



## Proposta delibera Consiglio Comunale

**OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023 (L. 27 dicembre 2019, n. 160)**

Premesso che

Il Comune di Monterosso Almo agli effetti dell'applicazione dell'addizionale Comunale IRPEF con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 29/12/2000 ha determinato l'aliquota dell'Addizionale Comunale all'Imposta sul Reddito delle Persone Fisiche pari allo 0,5 per cento;

In data 17/05/2017 con deliberazione n. 2 del Commissario Straordinario è stato approvato il ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'art. 243-bis, c. 1, D.Lgs. 267/2000;

Con Delibera G.M. n. 92 del 04/08/2017 è stato approvato lo schema del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale;

Con deliberazione Consiliare n. 25 del 08/08/2017 è stato approvato il Piano di Riequilibrio finanziario pluriennale e lo stesso è stato trasmesso, entro i termini di legge, alla Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti per la Regione Sicilia e al Ministero dell'Interno - Dipartimento degli Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale per la Finanza Locale;

**Vista** la delibera consiliare n. 16 del 26/02/2018 con la quale è stato approvato la Rimodulazione del Piano di riequilibrio Finanziario Pluriennale in anni venti, con l'allegato indicante i creditori dell'Ente;

**Vista la deliberazione della Corte dei Conti n.176/2019 PRSP del 24/10/2019 di approvazione del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale;**

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160, che all'articolo 1, per quanto di specifico interesse, dispone:

- al comma 748 che *"... L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento ..."*;

al comma 749 che *"... Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi"*

regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 ...”

- al comma 750, che “... L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento ...”;

- al comma 751, che “...A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU ...”;

- al comma 753, che “... Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirli fino al limite dello 0,76 per cento ...”;

- al comma 754, che “... Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirli fino all'azzeramento...”;

Visto altresì l'art. 1, comma 744, della L. n. 160/2019 a mente del quale “... E' riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio. Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni ...”;

Richiamato, inoltre, il coordinato disposto di cui all'art. 1, comma 756 e comma 757, della Legge n. 160/2019;

Dato atto, in merito, che con la Risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, il MEF ha inteso precisare che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e che dallo stesso anno d'imposta decorre altresì l'obbligo di compilazione del previsto prospetto che formerà parte integrante dell'atto deliberativo;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria approvato con Delibera C.C. n.58 del 30.10.2012;

Richiamata, quindi, la Delibera C.C. n. 59 del 30.10.2012 con la quale sono state approvate per l'anno 2013, le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini IMU e riconfermate negli esercizi successivi sino al 2022 compreso;

Richiamata, quindi, la Delibera C.C. n. 45 del 27/11/2014 inerente l'approvazione della IUC (Imposta Unica Comunale);

Richiamata, quindi, la Delibera C.C. n. 22 del 04/06/2015 avente ad oggetto Modifica ed integrazione del Regolamento per l'applicazione dell'IMU, approvato con delibera del Consiglio comunale N°58 del 30/10/2012:

Richiamata la Delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 17/05/2017 avente ad oggetto Aumento dell'aliquota dell'IMU, ai fini dell'approvazione del Piano di Riequilibrio Pluriennale ai sensi dell'art. 243-8is D.Lgs 267/2000;

Visto l'art.1 c.747 della legge n.160 del 27.12.2019 lett.c) il quale testualmente recita: La base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

Visti, quindi:

a) l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000;

b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione *"le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali"*;

c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

- d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Visti inoltre:

- l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2022 (pubblicato in G.U. 19 dicembre 2022, n. 295) che differisce al 31 marzo 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali, autorizzando contestualmente l'esercizio provvisorio sino a quella data;
- la circolare F.L. n. 128/2022 del Ministero dell'Interno che proroga, ulteriormente, al 30/04/2023 l'approvazione del bilancio di previsione del triennio 2023/2025
- l'art. 1, c. 775, L. 29 dicembre 2022, n. 197: *In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023.*;

Vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014 che fornisce le indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

### DELIBERA

1. di **confermare**, per l'anno di imposta 2023, le seguenti **aliquote** per l'applicazione dell'IMU:

<b>Aliquota/Detrazione</b>	<b>Misura per mille</b>
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale ed assimilate iscritte nella categoria catastale A, ad eccezione della categoria A/10, nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente, e relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	Esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale (In possesso dei requisiti di ruralità)	Esenti
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado	Riduzione 50%



Unità immobiliari A/10	10,60
Altri Fabbricati Classificati compresi le categorie C/1 e C/3 utilizzati per l'esercizio di attività artigianale, commerciale e industriale	10,60
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D/1	10,60
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	10,60

2. di stabilire nella misura di € 200,00 la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nei limiti di legge, dando atto che la stessa si applica altresì agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP (istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616);
3. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2023;
4. di stimare in € 514.431,00 al netto della quota di competenza dello Stato, il gettito complessivo dell'IMU per l'anno 2023, derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate, al netto delle trattenute di €. 75.902,30 a titolo di quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale;
5. di provvedere alla trasmissione per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 nelle forme di cui al Decreto 20 luglio 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze rubricato "Approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane" (GU Serie Generale n. 195 del 16-08-2021);

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.



Il Resp. dell'Area Ec. Finanziaria  
(D.ssa Morello Maria Rita)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_ del Bilancio \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:

Parere favorevole

Parere contrario

Li 06-04-2023

IL RESPONSABILE

a) ai fini della regolarità contabile:

Parere favorevole

Parere contrario

Li 06-04-2023

IL RESPONSABILE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

**IL PRESIDENTE**  
F.to D'Aquila Giovanni

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to Dott.ssa Rossella Caruso

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. ssa Chiara Sallemi

---

Il presente atto viene pubblicato all'Albo on-line comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
col n. \_\_\_\_\_ del registro on-line

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44

Viene affissa all'Albo comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

Monterosso Almo, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. ssa Chiara Sallemi

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa non furono presentati reclami;  
che la stessa è divenuta esecutiva ;

per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

➤ **E' stata dichiarata immediatamente esecutiva:**

- Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n°44/91 e ss.mm.e ii.;
- Ai sensi dell'art. 16 della L.R. n°44/91 e ss.mm. e ii.;

Monterosso Almo,li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. ssa Chiara Sallemi

---