

# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa )

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – ORIGINALE

N° 07

Seduta del 15/03/2024

**OGGETTO:** Approvazione “Schema atto di costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto aereo in cavo ad elica visibile e/o in conduttori nudi”.

Consiglieri assegnati al Comune n°12

Consiglieri in carica n°12

L'anno duemilaventiquattro addì quindici del mese di marzo alle ore 20,36 e ss. in Monterosso Almo nel Centro Giovanile di Piazza S.Giovanni previo avviso ai Sigg. Consiglieri in data 14/03/2024 Prot. N° 2283 notificato nei modi e nei termini di legge, in tempo utile, dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo on-line Comunale, si riunisce il Consiglio Comunale in seduta straordinaria e urgente, Presenzia la seduta il Segretario Dott.ssa Chiara Sallemi.

		<u>Presenti</u>	<u>Assenti</u>
1.	D'Aquila Giovanni	<u>    x    </u>	<u>          </u>
2.	Caruso Rossella	<u>    x    </u>	<u>          </u>
3.	Canzoniero Sebastiano	<u>    x    </u>	<u>          </u>
4.	Cultrera Giovanna	<u>    x    </u>	<u>          </u>
5.	Giaquinta Gabriella	<u>          </u>	<u>    x    </u>
6.	Arcieri Filippo	<u>    x    </u>	<u>          </u>
7.	Barresi Salvatore	<u>    x    </u>	<u>          </u>
8.	Scollo Maria Rita	<u>    x    </u>	<u>          </u>
9.	Tavano Rosy Maria	<u>    x    </u>	<u>          </u>
10.	Esposito Fabiano	<u>          </u>	<u>    x    </u>
11.	Sammatrice Milena	<u>          </u>	<u>    x    </u>
12.	Amato Paolo	<u>    x    </u>	<u>          </u>

Presenziano la seduta il Presidente del Consiglio Sig. Giovanni D'Aquila. Le funzioni di verbalizzazione sono svolte dal Segretario Comunale Dott. ssa Chiara Sallemi.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica.

Monterosso Almo lì

Il Funzionario Responsabile

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità contabile.

Monterosso Almo lì

Il Funzionario Responsabile

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

Il Presidente passa alla trattazione del punto aggiuntivo n. 3) all'o.d.g., avente ad oggetto: "Approvazione "Schema atto di costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto aereo in cavo ad elica visibile e/o in conduttori nudi" " e cede la parola al Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Sofia Berritta, che spiega ulteriormente il contenuto della deliberazione.

Nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti la proposta n.3) all'o.d.g..

La votazione, espressa per alzata di mano, dà il seguente risultato:

presenti: 9

votanti: 7

favorevoli: 7

contrari: nessuno

astenuti:2 (Amato e Tavano)

#### IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

sulla scorta dell'eserita votazione, dichiara approvata la proposta avente ad oggetto: "Approvazione "Schema atto di costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto aereo in cavo ad elica visibile e/o in conduttori nudi" ".

Successivamente, il Presidente del Consiglio mette ai voti la proposta di immediata eseguibilità.

La votazione, espressa per alzata di mano, dà il seguente risultato:

presenti: 9

votanti: 7

favorevoli: 7

contrari: nessuno

astenuti: 2 ( Amato e Tavano)

#### IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

sulla scorta dell'eserita votazione, dichiara approvata la proposta di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione "Schema atto di costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto aereo in cavo ad elica visibile e/o in conduttori nudi" ".

Non essendovi altri punti all'o.d.g. su cui deliberare, il Presidente, salutato il pubblico consesso , dichiara chiusa la seduta alle ore 21:50.



# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



Tel. 0932/970261 -0932/979433

[protocollo@pec.comune.monterosso-almo.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.monterosso-almo.rg.it)

P.I. - 00177300886

AREA TECNICA - AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Ufficio Proponente: AREA TECNICA - AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Proponente:

**OGGETTO:** Approvazione "Schema atto di costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto aereo in cavo ad elica visibile e/o in conduttori nudi"

Il Responsabile dell'Area delle OO.PP.

  
*Sofia Berritta*  
*Sofia Berritta*



# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Prot. Ar. Tec. n. 26 del 15.03.2024 - Proposta n. 02

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto:

**Approvazione "Schema atto di costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto aereo in cavo ad elica visibile e/o in conduttori nudi"**

La sottoscritta Arch. Sofia Berritta legittimata all'adozione del presente provvedimento in esecuzione del Decreto Sindacale n. 28 del 07.12.2023 con il quale è stata nominata Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche ed assegnate le relative funzioni dirigenziali;

**Visto** l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

**Dato atto** che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussistono cause di incompatibilità di cui alla vigente normativa ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e che parimenti non si trova in conflitto di interesse con riferimento alla normativa vigente, relativa alla prevenzione della corruzione.

### Premesso:

- che gli immobili di proprietà comunale individuati catastalmente al foglio n.27 p.lle n.580-583-585-579-484-43-45-46-47-48, sono stati inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) - Triennio 2021-2023 approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 3 del 14.01.2022, ed inserito nel D.U.P. per il triennio 2023-2024-2025 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 10.07.2023;
- che con atto notarile informatico, a rogito del Notaio Avv. Michele Sipione, in data 21 marzo 2022, repertorio n. 10566/7307, registrato a Catania il 23 marzo 2022 al n. 10152, trascritto a Ragusa il 12 aprile 2023 ai nn. 5901/4328, il Comune di Monterosso Almo ha concesso alla REGRAN S.R.L., che ha accettato, il diritto di superficie relativo agli immobili come sopra descritti, per anni Trenta decorrenti siccome indicato in detto atto e per il corrispettivo di un canone annuo pari ad euro 500,00 (cinquecento/00) per ciascun ettaro di superficie, per la realizzazione di uno o più impianti di produzione di energia fotovoltaica;
- che ai fini della realizzazione degli impianti indicati in detto contratto occorre costituire – per imposizione del soggetto gestore del servizio elettrico - servitù inamovibile di elettrodotto aereo e/o interrato a favore di E-Distribuzione S.P.A. con sede in Roma, gravante, detta servitù, sulle p.lle di cui all'allegato elenco alla bozza contrattuale di cui si propone l'approvazione;
- che il corrispettivo per la costituzione di detta servitù ammonta ad € 1.385,00 (milletrecentottantacinque/00) di cui € 500,00 (cinquecento) a titolo di acconto già versati dalla società REGRAN SRL nelle casse del comune a mezzo bonifico bancario in data 14.03.2024;
- che il saldo di detto corrispettivo avverrà prima della sottoscrizione dell'atto costitutivo della servitù;
- che la mancata costituzione di detta servitù entro il termine originariamente convenuto del 21.03.2024 comporterà la definitiva inefficacia del contratto a rogito del Notaio Sipione in data 21.03.2022, per impossibilità della REGRAN SRL di realizzare il collegamento dell'impianto fotovoltaico alla rete elettrica nazionale (R.E.N.);

**Dato atto** dell'urgenza di provvedere al riguardo, stante l'imminente scadenza del precitato termine;

**Considerato** l'interesse del comune di Monterosso Almo al buon fine dell'operazione in questione che prende inizio dalle Delibere di C.C. sopra citate;

**Preso atto che** all'Avviso pubblico approvato con Determina Dirigenziale n. 17 del 20.01.2022 per la

manifestazione di interesse per la valorizzazione dei terreni di proprietà comunale in zona territoriale D" censiti al foglio 27 – particelle 580-583-585-579-484-43-45-46-47-48 era pervenuta la sola manifestazione di interesse da parte della REGRAN SRL e che pertanto non vi sono controinteressati;

**Visto** lo “*Schema atto di costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto aereo in cavo ad elica visibile e/o in conduttori nudi*” all’uopo predisposto dal Notaio Avv. Michele Sipione iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone;

**Ritenuto** necessario approvare lo “*Schema atto di costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto aereo in cavo ad elica visibile e/o in conduttori nudi*” fatte salve le eventuali variazioni di forma ritenute necessarie dal Notaio rogante, da sottoscrivere tra il Comune di Monterosso Almo e la Società REGRAN s.r.l.;

**Ritenuto** opportuno e necessario, al fine di scongiurare impedimenti alla sottoscrizione dell’atto di costituzione di servitù in oggetto, di prorogare cautelativamente il termine originariamente convenuto del 21.03.2024 di un mese e pertanto fino al 21.04.2024;

**Ritenuto che** detta proroga risponda agli interessi del comune per le ragioni sopra precisate, considerato anche che la REGRAN SRL ha già corrisposto anticipatamente il corrispettivo in danaro dovuto per l’intera durata del Diritto di superficie, salvo ogni altro obbligo a carico della stessa REGRAN SRL nascente dal ripetuto atto del 21.03.2022 sopracitato;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale;

**Visto** il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il vigente O.RR. EE.LL. della Regione Siciliana

**Ritenuta** la propria competenza in merito all’oggetto trattato:

### **PROPONE**

Per i motivi in premessa indicati, che qui si intendono materialmente trascritti

**Di Autorizzare** la costituzione del diritto *di servitù inamovibile di elettrodotto aereo in cavo ad elica visibile e/o in conduttori nudi*;

**Di Autorizzare** al fine di scongiurare impedimenti alla sottoscrizione dell’atto di costituzione di servitù in oggetto, di prorogare cautelativamente il termine originariamente convenuto del 21.03.2024 di un mese e pertanto fino al 21.04.2024;

**Di approvare** conseguentemente il relativo schema contrattuale allegato alla presente proposta di cui costituisce parte integrante e sostanziale, fatte salve le eventuali variazioni di forma ritenute necessarie dal Notaio rogante, da sottoscrivere tra il Comune di Monterosso Almo e la Società REGRAN s.r.l.;

**Delegare** l’Arch. Sofia Berritta, in qualità di Responsabile dell’Area delle Opere pubbliche, alla sottoscrizione dell’atto in questione per nome e per conto del Comune di Monterosso Almo;

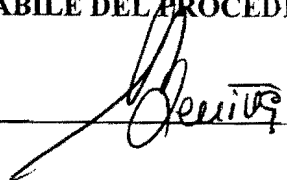
**Dare atto che** il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa per l’ente e che parimenti comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria;

**Dare all’atto**, con separata ed unanime votazione, immediata eseguibilità, stante la necessità di procedere con gli atti consequenziali ed alla firma del contratto;

**Il Responsabile dell’Area delle Opere Pubbliche**

(Sofia Berritta)  
  


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

  
\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ del Bilancio \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:

Parere favorevole

Parere contrario \_\_\_\_\_

Li 15.03.2024

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_

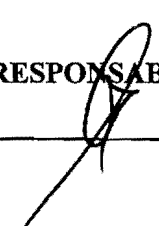
a) ai fini della regolarità contabile:

Parere favorevole

Parere contrario \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

**IL PRESIDENTE**  
F.to D'Aquila Giovanni

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to Dott.ssa Rossella Caruso

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. ssa Chiara Sallemi

---

Il presente atto viene pubblicato all'Albo on -line comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
col n. \_\_\_\_\_ del registro on-line

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44

Viene affissa all'Albo comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

Monterosso Almo, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. ssa Chiara Sallemi

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa non furono presentati reclami;  
che la stessa è divenuta esecutiva ;

per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

➤ **E' stata dichiarata immediatamente esecutiva:**

- Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n°44/91 e ss.mm.e ii.;
- Ai sensi dell'art. 16 della L.R. n°44/91 e ss.mm. e ii.;

Monterosso Almo,li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. ssa Chiara Sallemi

---