

Repertorio N.

Raccolta N.

COSTITUZIONE DI SERVITU' INAMOVIBILE di ELETTRDOTTO AEREO IN  
CAVO AD ELICA VISIBILE E/O IN CONDUTTORI NUDI

I sottoscritti:

- il COMUNE DI MONTEROSSO ALMO, con sede in Monterosso Almo, Piazza  
San Giovanni n. 10, codice fiscale 00177300886, in persona del  
suo Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche e rappresentante  
con poteri di firma Architetto BERRITTA Sofia, nata a Siracusa  
il 21 maggio 1978, domiciliata in Monterosso Almo, Piazza San  
Giovanni n. 10; autorizzata alla presente con Deliberazione del  
Consiglio Comunale del predetto Comune n.                    assunta in data

- la società a responsabilità limitata "REGRAN S.R.L.", di seguito  
denominata "Produttore", con sede a Ragusa, via Mario Scelba n.  
4, capitale sociale euro quattrocentoventicinquemila virgola  
zero zero (425.000,00), codice fiscale e numero di iscrizione nel  
Registro delle Imprese della Camera di Commercio del Sud Est  
Sicilia: 01359480884, R.E.A. n. RG-113175, Stato di costituzione:  
Italia; in persona del suo Vice Presidente del Consiglio di  
Amministrazione e legale rappresentante signor GRANDE Paolo, nato  
a Ragusa il 23 novembre 1966, residente a Ragusa, contrada  
Kastalia senza numero civico;

PREMESSO CHE:

1) il Produttore ha presentato a E-Distribuzione S.p.a. - con sede  
legale in Roma, via Ombrone 2, Registro Imprese di Roma, C.F. e

P.I. 05779711000, R.E.A.922436, di seguito denominata "E-Distribuzione" - istanza di connessione alla rete di distribuzione dell'impianto di produzione di energia elettrica sito nel Comune di Monterosso Almo (RG), insistente sugli immobili indicati nell'atto notarile informatico a rogito Notaio Michele Sipione, da Catania, in data 21 marzo 2022, repertorio n. 10566/7307, registrato a Catania il 23 marzo 2022 al n. 10152, trascritto a Ragusa il 12 aprile 2023 ai nn. 5901/4328;

2) il medesimo Produttore, con l'accettazione del preventivo per la connessione redatto da E-Distribuzione tenuto conto di quanto disposto dalla Delibera ARG/elt n. 99/08, si è impegnato a richiedere le autorizzazioni riguardanti la costruzione e l'esercizio dell'impianto di rete per la connessione (di seguito "Impianto"), nonché ad acquisire, anche nell'interesse di E-Distribuzione, le relative servitù di elettrodotto/cavidotto;

3) il Produttore ha ottenuto dalla Parte Concedente il consenso a costituire a favore dell'Impianto la relativa servitù di elettrodotto;

tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

ART. 1: Le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

ART. 2: La Parte Concedente, e precisamente il COMUNE DI MONTEROSSO ALMO, costituisce per il corrispettivo di cui infra a favore di E-Distribuzione S.p.a. (quale terzo designato, ex articolo 1411 codice civile, dalla REGRAN S.R.L., la quale

dichiara di avere interesse alla stipulazione in oggetto, costituendo la medesima presupposto indefettibile per la realizzazione e gestione dell'impianto di produzione di energia elettrica di cui in premessa) la servitù perpetua ed inamovibile di elettrodotto/cavidotto da esercitarsi a carico dei fondi appresso descritti ed a favore dell'Impianto.

L'Impianto avrà consistenza e tracciato - che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare - come da planimetria che si allega alla presente scrittura sotto la lettera "A".

L'Impianto - che sarà costruito ed esercito da E-Distribuzione e denominato "linea elettrica con tensione pari a 20 kV" - sarà costituito da cinque (5) sostegni con tre (3) cavi/conduttori ed interesserà la consistenza meglio descritta e precisata nella tabella che, previ esame ed approvazione delle parti, si allega alla presente scrittura sotto la lettera "B".

Per quanto di sua competenza il Produttore sin d'ora acconsente che E-Distribuzione o suoi incaricati possano liberamente accedere all'area oggetto di servitù.

I fondi (di seguito indicati, singolarmente e cumulativamente, il fondo) su cui viene costituita la servitù passiva in oggetto sono rispettivamente i seguenti immobili in Monterosso Almo, e precisamente:

A) appezzamento di terreno non agricolo con superficie catastale complessiva di metri quadrati quattromilasettecentottanta (4.780), e comunque per quanto si trova;

confinante con strada comunale e con le particelle 43, 412, 46, 414 e 47 del foglio 27 del Catasto Terreni di Monterosso Almo, salvi altri;

riportato in catasto al foglio 27 del Catasto Terreni di Monterosso Almo, particelle:

- 45, seminativo, classe 3, are 46.86, r.d.e. 13,31, r.a.e. 3,87;
- 413, seminativo, classe 3, ca 94, r.d.e. 0,27, r.a.e. 0,08;

B) appezzamento di terreno non agricolo con superficie catastale complessiva di metri quadrati undicimilaottocentocinquantuno virgola zero zero (11.851,00), e comunque per quanto si trova; confinante con le particelle 622, 548, 579, 403, 583, 577, e 545 del foglio 26 del Catasto Terreni di Monterosso Almo, salvi altri; riportato in catasto al foglio 26 del Catasto Terreni di Monterosso Almo, particelle:

- 543, seminativo, classe 2, are 79.47, r.d.e. 30,78, r.a.e. 8,21;
- 594, seminativo, classe 2, are 11.46, r.d.e. 4,44, r.a.e. 1,18;
- 402, seminativo, classe 2, are 13.51, r.d.e. 5,23, r.a.e. 1,40;
- 580, seminativo, classe 2, are 18.57, r.d.e. 7,19, r.a.e. 1,92;

I predetti fondi sono pervenuti in virtù di decreto di espropriazione per pubblica utilità repertorio n. 1750 del 27/3/2012, trascritto a Ragusa il 26 aprile 2012 ai numeri 6803/4910.

All'interno delle predette particelle 45, 543, 594, 580, verranno installati quattro (4) nuovi sostegni.

ART. 3: La servitù di cui al presente atto è inamovibile e, quindi,

la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà riconosciute dall'art. 122 T.U. n.1775/1933.

ART. 4: La servitù di cui al presente atto conferisce a E-Distribuzione le facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito per la costruzione dell'Impianto il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto;

- scavare, posare sostegni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'Impianto indicato nel precedente ART.

2;

- far accedere, in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, sul fondo asservito il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto, per l'espletamento dell'attività di esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'Impianto;

- cambiare o modificare o aumentare il numero ed anche la sezione dei cavi e dei loro accessori, provvedendo a corrispondere, in caso di aggravio, la relativa indennità alla Parte Concedente;

- deramificare e/o abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di E-Distribuzione, possano essere di impedimento all'esercizio dell'Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione della Parte Concedente.

ART. 5: La Parte Concedente si obbliga:

- a consentire a E-Distribuzione ed al Produttore di esercitare le facoltà sopradette;

- a non eseguire opere o scavi che possano compromettere la sicurezza dell'Impianto;
- a non piantare alberi di alto fusto a meno di due (2) metri dalla fascia asservita;
- a non erigere manufatti di qualunque genere e a non collocare o far collocare da terzi condutture interrate o altre opere in prossimità della fascia asservita senza averne previamente richiesto ad E-Distribuzione la verifica di compatibilità con l'Impianto.

ART. 6: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione ed alla successiva manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Impianto saranno a carico di E-Distribuzione. I danni subiti dalla Parte Concedente saranno valutati e liquidati a lavori ultimati. E-Distribuzione sarà obbligata a mettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati durante la costruzione dell'Impianto.

ART. 7: Il prezzo convenuto di comune accordo tra le parti per la costituzione della servitù in oggetto, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti nella presente scrittura, ammonta a complessivi euro \_\_\_\_\_ ; detto corrispettivo è da intendersi onnicomprensivo, definitivo ed immutabile.

I sottoscritti tutti, consapevoli delle sanzioni penali, fiscali ed amministrative (queste ultime come fissate dall'articolo 35, comma 22, del Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, e successive modifiche ed integrazioni) in caso di omessa, incompleta o mendace

indicazione dei dati di cui infra rispettivamente dichiarano, ciascuno sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli articoli 47 e 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445:

a) che detto prezzo di euro \_\_\_\_\_ è già stato interamente corrisposto dalla REGRAN S.R.L. al COMUNE DI MONTEROSSO ALMO, che lo ha incassato, con le seguenti modalità, e precisamente:

b) di non essersi avvalsi, per l'operazione in oggetto, di mediatori.

Regolato così l'intero prezzo il COMUNE DI MONTEROSSO ALMO:

- ne rilascia definitiva quietanza di saldo;
- rinuncia in ogni caso a qualsiasi diritto d'ipoteca legale possa derivare dalla presente scrittura.

ART. 8: La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita. Per effetto di quanto sopra, la Parte Concedente garantisce l'E-Distribuzione, per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni, che, a qualsiasi titolo, possano vantare diritti sul fondo o sull'indennità corrisposta per la costituzione della servitù stessa.

ART. 9: La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo,

nessuno escluso, la servitù ed i patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo o costitutivo del diritto reale.

ART. 10: Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente sono a carico del Produttore.

ART. 11: Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

ART. 12: In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, sarà competente in via esclusiva il Foro di RAGUSA.

Letto, confermato e sottoscritto.

Repertorio N.

Raccolta N.

AUTENTICA DI FIRME



REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Avv. MICHELE SIPIONE, Notaio in Catania, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone,

CERTIFICO

che i signori:

comparenti tutti della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno sottoscritto in mia presenza - in calce ed a margine dei fogli intermedi e degli allegati - la scrittura che precede, della quale io Notaio ho previamente dato loro lettura ed esplicazione.

In Monterosso Almo, addì