

**COMUNE DI MONTEROSSO ALMO**  
( Provincia di Ragusa )

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - COPIA**

N°10

Seduta del 23.05.2011

**OGGETTO:** Ditta Molino Latina di Latina Rosario & C. s.a.s. - "Costruzione di un impianto molitorio per la trasformazione di grano duro in sfarinati, in ampliamento al capannone esistente, sito in C/da Giallupo, nel territorio del Comune di Monterosso Almo" - Approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n°447/1998, come modificato dal D.P.R. n°444/2000.

Consiglieri assegnati al Comune n°15  
Consiglieri in carica n°15

L'anno duemilaundici addì VENTITRE' del mese di MAGGIO 19,30 in Monterosso Almo nella sala consiliare previo avviso ai Sigg. Consiglieri in data 18.05.2011 Prot. n°4572 notificato nei modi e nei termini di legge, in tempo utile. Dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo Pretorio Comunale. Si riunisce il Consiglio Comunale in seduta ordinaria.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Sig. Pagano Salvatore, assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Dr. Innocente Carmelo.

Presenti

Assenti

1. Castello Salvatore	Si
2. Buscema Paolo	Si
3. Rizzotto Massimo	Si
4. Amato Giovanni	Si
5. Distefano Giuseppe	Si
6. Pagano Salvatore	Si
7. Ferraro Gianluca	Si
8. Ciciulla Lucio Alfio	Si
9. Rocuzzo Giuseppe	Si
10. Dibenedetto Mario	Si
11. Noto Giovanna	Si
12. Scollo Giovanni	Si
13. Ferraro Luigi	Si
14. Longo Francesca	Si
15. Giaquinta Sebastiano	Si

Presenziano la seduta: il Vice Sindaco Dibenedetto Gaetano l' Assessore Scollo Salvatore, il Responsabile dell'Area AA.GG. d.ssa C. Morello, il Responsabile d'Area Tecnica Geom. Amato Paolo, il Dott. Iuculano Salvatore, il Resp. degli Organi Istituzionali Sig.ra C. Amato.

Le funzioni di verbalizzante sono svolte dalla dott.ssa Concetta Morello sotto cura del Segretario Generale Dr. Innocente Carmelo

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e porta in discussione l'argomento segnato in oggetto

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto è stato espresso parere ai sensi dell'art.53 della legge 142/90 recepito con L.R. 48/91.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica.

Monterosso Almo li, 17.05.2011

F.to Il Funzionario Responsabile  
Dott. Puzzo Giuseppe

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità contabile.

Monterosso Almo li,

F.to Il Funzionario Responsabile

## DELIBERAZIONE N°10 DEL 23/5/2011

### IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento facendo presente che a seguito di richiesta di autorizzazione della Ditta "MolinoLatina di Latina Rosario &C. S.A.S." di una costruzione di un impianto molitorio in contrada Giallupo, è stato necessario attivare lo sportello delle attività produttive: il progetto corredato dai prescritti pareri si configura come una variante al P.R.G. Per l'approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico vigente è necessario l'approvazione del C.C.

Invita il Resp. dell'Ufficio Att. Produttive a relazionare in merito.

A relazione ultimata il Presidente passa alla fase di voto.

*Esperita la votazione ai sensi di legge, si ottiene il seguente esito:*

Consiglieri Presenti e votanti n.°15

Consiglieri favorevoli: 15

Contrari 0

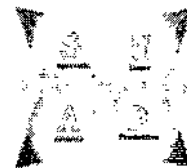
Astenuti 0

La proposta viene approvata all'unanimità



# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

## Provincia di Ragusa



S.U.A.P. - Sportello Unico per le Attività Produttive

Vicolo Silva, 1 - ☎ 0932 970261/262 Fax 0932 979088 - email: suap@comune.monterosso-almo.rg.it

### PROPOSTA DI DELIBERA DEL C.C.

**Oggetto:** Ditta “**MOLINO LATINA DI LATINA ROSARIO & C. S.A.S**” - “*Costruzione di un impianto molitorio per la trasformazione di grano duro in sfarinati, in ampliamento al capannone esistente, sito in Contrada Giallupo, nel territorio del Comune di Monterosso Almo*” - Approvazione dell’insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell’art. 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447, come modificato dal D.P.R. 440/00

### **Il Responsabile del Procedimento**

- **Visto che** in data 01/06/2010, presso il Protocollo generale del Comune di Monterosso Almo, prot. n. 5104, il sig. Latina Rosario nato a Rastatt (RFT), il 25/01/1969 e residente in Pozzallo, Via G. Ungaretti n° 58, Codice Fiscale: LTNRSR69A25Z112E, nella sua qualità di Legale rappresentante della ditta “**MOLINO LATINA DI LATINA ROSARIO & C. S.A.S**”, con sede legale nel Comune di Giarratana, in Corso Umberto, n° 23, Codice Fiscale - Partita I.V.A. n° 01260280886, ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Monterosso Almo la domanda intesa ad ottenere l’autorizzazione per la “Costruzione di un impianto molitorio per la trasformazione di grano duro in sfarinati, in ampliamento al capannone esistente, sito in Contrada Giallupo, nel territorio del Comune di Monterosso Almo – Foglio 33, Part. 518 (ai sensi dell’art. 22 della L.R. n° 71 del 27/12/1978);
- **che** la Struttura responsabile del procedimento unico in materia di insediamenti produttivi ha invitato tutte le amministrazioni competenti, coinvolte nel presente procedimento, a far pervenire gli atti istruttori, pareri preventivi, nulla osta o di consenso, entro il termine di novanta giorni decorrenti dal ricevimento della documentazione;
- **che** il progetto presentato dal sig. Latina Rosario è in contrasto con lo strumento urbanistico, come da attestazione del responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Monterosso Almo e pertanto, con atto del 16/07/2010, prot. n° 6271, il Responsabile dello Procedimento ha rigettato l’istanza;
- **che** l’art. 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447, come modificato dal D.P.R. 440/00, ha stabilito che qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una sua variazione, il Responsabile del Procedimento del Comune interessato rigetta l’istanza; tuttavia quando il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all’insediamento di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, il Responsabile Procedimento può, motivatamente, convocare una Conferenza di Servizi, disciplinata dagli artt. 14 e segg. della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge n. 340 del 2000, per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso e qualora l’esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli

aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente il consiglio comunale;

- **che** il Responsabile del Procedimento dello Sportello Unico del Comune di Monterosso Almo, ai sensi dell'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447, come modificato dal D.P.R. 440/00, ha convocato la suddetta Conferenza dei Servizi per il giorno 27 del mese di Settembre dell'anno 2010, per il riesame dell'istanza presentata dal sig. Latina Rosario ed ha invitato a partecipare alla Conferenza le amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per la conclusione del presente procedimento amministrativo e precisamente:

- Rappresentante dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Urbanistica Territorio ed Ambiente - Regione Sicilia - Palermo;
- Rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;
- Rappresentante del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa;
- Rappresentante del Servizio Igiene Ambienti di Vita della ASP 7 di Ragusa;
- Rappresentante del Servizio di prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro della ASP 7 di Ragusa;
- Rappresentante dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa;
- Rappresentante della Provincia Regionale di Ragusa - Servizi Viabilità, Concessioni, Espropriazioni;
- Rappresentante dell'Area Tecnica del Comune di Monterosso Almo;

ed il rappresentante legale della ditta "**MOLINO LATINA DI LATINA ROSARIO & C. S.A.S.**", sig. Latina Rosario;

- **che** alcuni degli Enti o soggetti regolarmente convocati, hanno già provveduto al riguardo a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, allegati alla presente delibera, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale (**Allegato "A"**), per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- **che** alla Conferenza di Servizi hanno effettivamente partecipato:
  1. Ing. Salvatore Catania, intervenuto nella qualità di rappresentante dell'Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica Servizio 6 - Varianti Urbanistiche relative alle Conferenze di Servizi - Palermo, giusta delega del 23/09/2010, prot. n. 231 del Dirigente del Servizio;
  2. Geom. Salvatore Angelica, intervenuto nella qualità di rappresentante dell'Area Tecnica - Servizio Assetto del Territorio - Ufficio Edilizia Privata del Comune di Monterosso Almo;
  3. Geom. Paolo Amato, intervenuto nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica - Comune di Monterosso Almo;
  4. Ing. Francesco Ansaldo, nella sua qualità di tecnico incaricato dalla Ditta;
- **che** sono assenti e non hanno trasmesso i pareri richiesti:
  - Rappresentante dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa;
  - Rappresentante della Provincia Regionale di Ragusa - Servizi Viabilità, Concessioni, Espropriazioni;
- **che**, dopo attenta e proficua discussione, si è addivenuti all'unanime condivisione di quanto espressamente trascritto nel Verbale della Conferenza di Servizi del 27/09/2010 (**Allegato "B"**), aggiornando, conseguentemente, i lavori della stessa a data da destinarsi e comunque entro i termini stabiliti per legge.
- **che** in data 15/03/2011, si è tenuta la Conferenza di Servizi per la definizione dell'istanza presentata dal Sig. Latina Rosario, nella sua qualità di Rappresentante Legale della ditta

“MOLINO LATINA DI LATINA ROSARIO & C. S.A.S.”, all’interno della quale si è preso atto che il Responsabile dell’area Tecnica del nostro comune ha emanato, così come richiesto nella C.di S. del 27/09/2010, il Provvedimento n° 134, del 25/11/2010, – Reg. Gen. n° 670, del 25/11/2010 (**Allegato “C”**) di ESCLUSIONE DALLA VAS SECONDO LE MODALITA’ DI CUI ALLA DELIBERA DI G.R. N. 200 DEL 10/06/2009; (la stessa è stata pubblicata all’Albo del Comune dal 30/11/2010 al 29/12/2010 e nel sito Web del Comune per almeno trenta giorni, oltre che ad essere stato trasmesso, con lettera raccomandata del 29/11/2010, prot. n° 10595, all’A.R.T.A. – Dipartimento Ambiente – Servizio 2 VAS/VIA, con la richiesta di pubblicazione sul sito dell’autorità competente, per almeno trenta giorni).

- che l’ing. Francesco Ansaldo, tecnico incaricato della Ditta, in riferimento alla richiesta di un’adeguata progettazione di dettaglio delle aree da adibire a parcheggio ed a verde, ha presentato, per essere successivamente trasmessa all’Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica Servizio 6 – Varianti Urbanistiche relative alle Conferenze di Servizi, la *“Tavola dei calcoli piano - volumetrici integrata con i dati richiesti in sede di C.d.S. e relativa progettazione di dettaglio di sistemazione a verde”*;
- che nel periodo intercorrente tra la prima C. di S. del 27/09/2010 e la seconda del 15/03/2011, sono pervenuti rispettivamente, (**Allegato “D”**), il Parere del Genio Civile ai sensi dell’art. 13, della Legge n° 64/1974, l’Autorizzazione del Genio Civile, ai sensi dell’art. 18, della Legge n° 64/1974, il Nulla – Osta del Comando Corpo Forestale – Servizio Ispettorato Forestale di Ragusa, ai sensi del R.D.L. 3267/1923, il parere della Provincia Regionale di Ragusa “Settore VII – Servizi della Viabilità, Concessioni, Espropriazioni” relativa all’installazione della cabina elettrica sulla fascia di rispetto della S.P. n° 62 ed il Verbale della Conferenza di Servizi del 02/02/2011, tenutasi ai sensi dell’art. 269, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (emissioni in atmosfera), che sono stati regolarmente trasmessi all’Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica Servizio 6 – Varianti Urbanistiche relative alle Conferenze di Servizi, con nota n° 1043, del 03/02/2011;
- che in data 11/03/2011, prot. n° 2261, è altresì pervenuto il parere n. 12, del 08/03/2011, (**Allegato “E”**) inviato con lettera prot. n. 15090 del 10/03/2011 dall’A.R.T.A. – Dipartimento Regionale Urbanistica – Servizio 6 – Variante Urbanistiche relative alle conferenze di servizi, con il quale si esprime, relativamente ai profili di legittimità strettamente urbanistici, l’assenso all’approvazione del progetto in variante al vigente strumento urbanistico da parte del Consiglio comunale, atteso che:
  1. Le previsioni progettuali rispettano le norme vigenti in materia urbanistica sia per quanto riguarda le dotazioni minime di spazi per servizi ed attrezzature collettive (verde e parcheggi) che per quanto riguarda le aree per parcheggi pertinenziali;
  2. La localizzazione in contrasto al vigente strumento urbanistico è giustificata dall’attestata mancanza di aree produttive di tipo artigianale/industriale, e dalla diretta relazione funzionale dell’impianto in progetto con l’insediamento produttivo preesistente.

“Si ritiene opportuno chiarire che l’assenso di questo Dipartimento, reso ai sensi dell’art. 37, ultimo comma, della L.R. n. 10/2000, all’approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente, di esclusiva competenza comunale, deriva dall’assenza di elementi di legittimità violati dal progetto in esame, e pertanto costituisce l’assenso ad una proposta di variante rispetto alla quale si esprimerà definitivamente il Consiglio Comunale, al quale solo compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale, e della scelta del procedimento amministrativo che meglio garantisca la completa valutazione dei problemi di assetto urbanistico del proprio territorio.”

**Considerato che** l’esito della C. di S. comporta la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione, ovvero il Verbale della C. di S. del 15/03/2011 (**Allegato “F”**), costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle proposte e opposizioni eventualmente formulate dagli

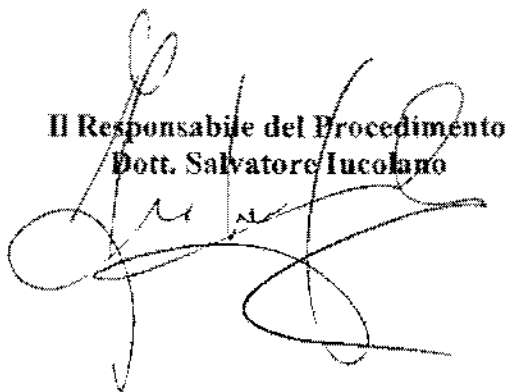
aventi titolo, ai sensi della legge 17 agosto 1942, n° 1150, si pronuncia definitivamente, entro sessanta giorni, il Consiglio Comunale;

- **che** il verbale conclusivo della C. di S. (Determinazione), unitamente agli atti ed agli elaborati di progetto, (**Allegato "G"**) è stato sottoposto alla procedura di deposito e pubblicazione di cui agli artt. 3 e 4 della L.R. n° 71/1978;
- **che** avverso i suddetti atti, non sono state presentate osservazioni né opposizioni, come si evince dall'attestazione a firma del responsabile dell'Area Affari Generali, del 02/05/2011, (**Allegato "H"**);

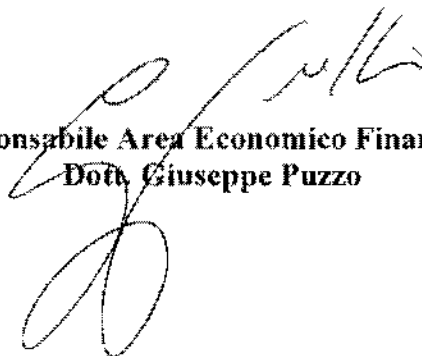
### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

1. Alla luce di quanto attestato rispettivamente, nella Conferenza di Servizi del 27/09/2010, ed in quella del 15/03/2011, riguardo alla conformità del progetto alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro, con l'acquisizione dei relativi pareri e del suddetto parere del Dipartimento Regionale Urbanistica, la definitiva approvazione, da parte del Consiglio Comunale, in quanto Organo al quale compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale, del progetto, limitatamente alla variante urbanistica, del vigente strumento urbanistico comunale.
2. Di fissare, in sede di approvazione definitiva del progetto medesimo, il termine di un anno, salvo eventuale proroga, per l'inizio dei lavori, a partire dalla data di rilascio del Provvedimento Unico a cura dello Sportello Unico per le Attività produttive, e fissare, altresì, in anni tre, dall'inizio dei lavori di cui sopra, il termine di ultimazione dei lavori in parola, decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal P.R.G..
3. Prevedere che l'assenso all'approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico vigente è limitato al tipo di attività proposta (impianto molitorio per la trasformazione di grano duro in sfarinati) e con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale.
4. Prevedere espressamente, all'interno del titolo abilitativo all'edificazione, il divieto di futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso, provvedendo successivamente a trascriverlo nelle forme di legge.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Dott. Salvatore Iucolano**



**Il Responsabile Area Economico Finanziaria**  
**Dott. Giuseppe Puzzo**



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta del Resp. dell'Area Ec-Finanziaria, avente ad oggetto. "Molino Latina di Latina Rosario & C. s.a.s. - Costruzione di un impianto molitorio per la trasformazione di grano duro in sfarinati in ampliamento al capannone esistente sito in Contrada Giallupo, nel territorio del Comune di Monterosso Almo" - Approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 20 Ottobre 1998 n. 447, come modificato dal D.P.R. 440/00" - facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Poiché nessuno dei Consiglieri desidera intervenire sull'argomento:

Ritenuto opportuno provvedere in merito:

Visto il Decreto Sindacale n°23 del 02/05/2011, con il quale il Dr. Giuseppe Puzzo veniva nominato Responsabile dell'Area Finanziaria,

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visti i pareri resi nella forma di legge;

Visto il D.Lgs.267/2000 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.E.E.LL.,

Visto il vigente Statuto Comunale;

Atteso l'esito della esperita votazione:

### **Proposta**

Consiglieri presenti e votanti: n°15

Consiglieri favorevoli: n°15

Consiglieri Astenuti: 0

## DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

F.to **IL PRESIDENTE**  
Pagano Salvatore

F.to **IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
Castello Salvatore

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
D.r Innocente Carmelo

E' copia conforme all'originale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Il \_\_\_\_\_

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal **07.06.2011** al **21.06.2011**

col n. 720 del registro di pubblicazione

F.to **IL MESSO COMUNALE**  
Scollo Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n. 44

- Viene affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno **07.06.2011** per rimanenti 15 gg. consecutivi (art. 11, 1° comma),
- Con lettera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al CO.RE.CO. sez. Prov.le di Ragusa / Sez. Centrale di Palermo  
è copia conforme all'originale
- con lettera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiglieri

Monterosso Almo, li \_\_\_\_\_

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
D.r Innocente Carmelo

### COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal **07.06.2011** al **21.06.2011** a norma dell'art. 11 della L.R. 3.12.1991, n. 44 e che contro la stessa non furono presentati ricorsi;  
che la stessa è divenuta esecutiva;

- per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
- per decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.
- avendo comunicato il CO.RE.CO. di non aver riscontrato vizi di legittimità

Monterosso Almo, li \_\_\_\_\_

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
D.r Innocente Carmelo

E' copia conforme all'originale

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

Seg/D.G.