

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – ORIGINALE

N°6

Seduta del 25/02/2019

OGGETTO : Anno 2018-Aree edificabili da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie. Provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione. Presa atto della delibera della G.M. N°13 del 14 /2/2019.

Consiglieri assegnati al Comune n°12

Consiglieri in carica n°12

L'anno duemiladiciannove addi ventotto del mese di Febbraio alle ore 20,30 e ss. in Monterosso Almo nel centro Giovanile di Piazza S.Giovanni previo avviso ai Sigg. Consiglieri in data 18/02/2019 Prot.1356, notificato nei modi e nei termini di legge, in tempo utile. Dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo on-line Comunale. Si riunisce il Consiglio Comunale in seduta ordinaria. Presenzia la seduta il Vice Segretario Comunale Dott. Iucolano Salvatore.

	<u>Presenti</u>	<u>Assenti</u>
1. Canzoniero Sebastiano	X	
2. D'Aquila Giovanni	X	
3. Castellino Maria Giovanna	X	
4. Proietto Luana	X	
5. Giaquinta Gabriella	X	
6. Benincasa Antonio		X
7. Noto Lucia	X	
8. Schembari Giuseppe	X	
9. Dibenedetto Mario	X	
10. Amato Giuseppe	X	
11. Scollo Maria Rita	X	
12. Scollo Giovanni		X

Presenziano la seduta: Il Sindaco, Dr Salvatore Pagano, il Vice Sindaco Dott.ssa Giaquinta Concetta, gli Assessori: Dibenedetto Salvatore e Scollo Maria Grazia, la Responsabile dell'Area Economica Finanziaria Maria Rita Morello, il Responsabile dell'area Tecnica Geom. Mariano Farina. Le funzioni di verbalizzazione sono svolte dal Vice Segretario Comunale Dott. Iucolano Salvatore.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica.

Monterosso Almo li

Il Funzionario Responsabile

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica.

Monterosso Almo li

Il Funzionario Responsabile

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

4° Punto: Anno 2018 – Aree edificabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie – Provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione. Presa d'atto della Deliberazione della G.M. n. 13, del 14/02/2019.

Il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Mariano Farina specifica che il Comune di Monterosso Almo non è provvisto di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, ai sensi della Legge 18/04/1962, n. 167 e per quanto riguarda la cessione di aree da destinare alla residenza, non è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree da acquistare e destinare alla residenza, in quanto non obbligato alla formazione del PEEP, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 71/1978 e conseguentemente mancante dei Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35, della legge 22/10/1971, n. 865.

Il Consigliere Dibenedetto Mario chiede informazioni in merito all'Area per insediamenti produttivi con particolare riferimento alla determinazione del costo degli stessi; gli viene risposto che il relativo Piano sta seguendo l'iter attuativo che condurrà all'assegnazione definitiva dei lotti della zona artigianale e che il costo per metro quadrato è quello stabilito con Determina n. 341, del 09/08/2016, seguendo le linee di indirizzo dettate dall'Amministrazione pro tempore.

Il Presidente propone di votare la proposta di Delibera:

Consiglieri presenti e votanti n. 10

Consiglieri Assenti N° 2 (Benincasa Antonio, Scollo Giovanni)

Consiglieri favorevoli n.7

Consiglieri astenuti n.3

Consiglieri contrari n. 0

Il Consiglio approva a maggioranza

Il Consiglio, con separata votazione, vista la propedeuticità dell'atto all'approvazione del Bilancio di Previsione, approva l'immediata esecutività:

Consiglieri presenti e votanti n. 10

Consiglieri Assenti N° 2 (Benincasa Antonio, Scollo Giovanni)

Consiglieri favorevoli n.7

Consiglieri astenuti n.3

Consiglieri contrari n. 0

Il Consiglio approva a maggioranza

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Area Tecnica

Ufficio Proponente: Servizio Assetto del Territorio

L'Assessore Proponente: _____

OGGETTO: Anno 2018 - Aree edificabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie – provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione. Presa d'atto della deliberazione della G.M. n. 13 del 14.02.2019.



Il Responsabile dell'Area



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: Anno 2018 - Aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie - Provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione. Presa d'atto della deliberazione della G.M. n. 13 del 14.02.2019.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito con modificazioni nella legge n. 131 del 26.04.1983, i Comuni devono provvedere, prima dell'adozione del Bilancio, a verificare le quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO che il Comune di Monterosso Almo non è provvisto di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167;

CHE per quanto riguarda la cessione di aree da destinare alla residenza, essendo questo Comune non obbligato alla formazione del PEEP ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 71/1978, mancando pertanto dei Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865, non è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree da acquistare e destinare alla residenza;

CHE per quanto riguarda le attività produttive e terziarie, il Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) di cui all'art. 18 della citata L.R. n. 71/1978, sta seguendo l'iter attuativo e pertanto non si è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree relative;

VISTA la delibera della G.M. n. 13/2019 del 14.02.2019 avente per oggetto: "Anno 2018 - Aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie - Provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione."

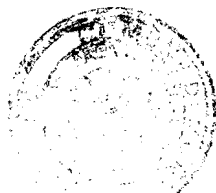
RITENUTO di prendere atto della predetta delibera della G.M. n. 13/2019;

PROPONE

1. di prendere atto della delibera della G.M. n. 13/2019 del 14.02.2019 avente per oggetto: Anno 2018 - Aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie - Provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione."

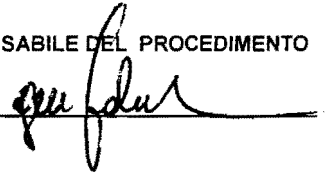
Monterosso Almo, li 15 Febbraio 2019

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Mariano Farina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap. _____ del Bilancio _____

LI _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

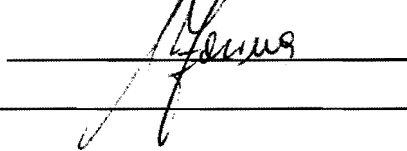
a) ai fini della regolarità tecnica:

Parere favorevole

Parere contrario

LI 15/02/2019

IL RESPONSABILE



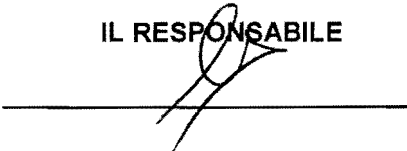
a) ai fini della regolarità contabile:

Parere favorevole

Parere contrario

LI 15/02/2019

IL RESPONSABILE



IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta del Responsabile dell'area Tecnica, avente ad oggetto:” Anno 2018-
Aree edificabili da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie. Provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione. Presa atto della delibera della G.M. N°13 del 14 /2/2019. “facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Udita la relazione del Responsabile dell'Area Tecnica;

Udito l'intervento del Consigliere Dibenedetto Cosimo

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il Vigente Statuto Comunale

Atteso l'esito delle votazioni :

Proposta

Consiglieri presenti e votanti N°10

Consiglieri Assenti N° 2 (Benincasa Antonio ,Scollo Giovanni)

Consiglieri favorevoli N° 7

Consiglieri astenuti N° 3

Consiglieri contrari N° 0

Immediata esecutività

Consiglieri presenti e votanti N°10

Consiglieri Assenti N° 2 (Benincasa Antonio ,Scollo Giovanni)

Consiglieri favorevoli N° 7

Consiglieri astenuti N° 3

Consiglieri contrari N° 0

DELIBERA

1)Approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

3) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE
F.to D'Aquila Giovanni

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Canzoniero Sebastiano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Iucolano Salvatore

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal _____ al _____
col n. _____ del registro on-line

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44

Viene affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno _____ per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa non furono presentati reclami; che la stessa è divenuta esecutiva ;

per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

➤ **E' stata dichiarata immediatamente esecutiva:**

- Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n°44/91 e ss.mm.e ii.;
- Ai sensi dell'art. 16 della L.R. n°44/91 e ss.mm. e ii.;

Monterosso Almo,li

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____ li, _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Seg/D.G.